



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 223

Плевен, *29.01*..... 2014 г.

### РЕШЕНИЕ № ПН 8 - ОС/2014 г.

За ИП “Ел. захранване и водоснабдяване на сграда за култура и изкуство “Зала на смеха”, парк “Кайлъка”, попадаща в ПИ № 621.24, гр. Плевен, с възложител: “Естейт - 78” – ЕООД, адрес: бул. “Христо Ботев”, № 105, вх. “Б”, ап. 16, гр. Плевен, област Плевен, е внесено уведомление с вх. № 223/14.01.2013 г. на РИОСВ-Плевен.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя “Естейт - 78” – ЕООД, гр. Плевен, се констатира следното:

1. ИП попада в границите на:

1. 1. Защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- **BG 0000240 “Студенец”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ бр.21/2007 г.);

- **BG 0000240 “Студенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г., променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

1.2. Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- **защитена местност (ЗМ) “Кайлъка”**, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на МГОПС, ДВ, бр. 13/1973 г., променена със Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на МОСВ (ДВ, бр. 59/2001 г.).

2. Съгласно представената документация, се предвижда изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура, във връзка с електроснабдяването, водоснабдяването и канализацията на съществуващ обект – “Зала на смеха”, която е с предназначение “сграда за култура и изкуство” (сграда № 56722.621.24.1), както и преустройство на сградата с цел обособяване на кафе-аперитив в половината от площта на т. нар. “Зала на смеха”. Присъединяването към електроразпределителната мрежа на “ЧЕЗ Разпределение България” – АД, е предвидено чрез подземно трасе на кабелното ел-захранване (на дълбочина 40 см), което преминава през ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен (“обществен извънселищен парк”, държавна собственост). Съгласно приложен проект и обяснителна записка към него, кабелното ел-захранване е предвидено да започва от РК, монтирана в тревната площ пред сградата на Държавно горско стопанство – гр. Плевен (ПИ № 621.3., гр. Плевен), да преминава на 1 м южно от пътя за “Пещерата” (ПИ № 621.13, гр. Плевен - “път IV клас”, собственост на Община - Плевен) и да достига до “Зала на смеха” (сграда № 56722.621.24.1), преминавайки през ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен (“обществен извънселищен парк”). В сграда № 56722.621.24.1 са предвидени монтаж на ново разпределително ел. табло и изпълнение на ел. инсталация. Предвиденото за сградата водопроводно отклонение от съществуващ водопровод за клиника “Авис Медика” (в сервитута на ПИ № 621.13, гр. Плевен - “път IV клас”) засяга ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен. Предвиждат се нови сградни водопроводни инсталации за топла и студена вода. Битовите отпадъчни води се предвижда да бъдат зауствани в съществуваща канализационна система (на 35 м от сградата), чрез подземно полагане на канализационно отклонение в границите на ПИ № 56722.621.24.

ИП попада в **Зона за адаптиране на обектите за рекреационни и производствени дейности да функционира за целите на природозащитата, екологичното образование и**



**социално-оздравителни услуги, съгласно Плана за управление на ЗМ “Кайлъка” и ПЗ “Пещера Разбитица”, утвърден със Заповед на МОСВ № РД-206/28.03.2011 г. (ДВ, бр. 31/15.04.2011 г.).**

3. Съгласно представената информация, ИП “Ел. захранване и водоснабдяване на сграда за култура и изкуство “Зала на смеха”, парк “Кайлъка”, локализирана в ПИ № 621.24, гр. Плевен, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Предвид изложеното в т. 3, ИП “Ел. захранване и водоснабдяване на сграда за култура и изкуство “Зала на смеха”, парк “Кайлъка”, гр. Плевен, попада в хипотезата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС, обн., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр.81/15.10.2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр.94/2012 г.*) и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по **чл. 12** от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1, ал. 2 и ал. 3, и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че ИП е в **противоречие** с Плана за управление на ЗМ “Кайлъка” и ПЗ “Пещера Разбитица”, утвърден със Заповед на МОСВ № РД-206/28.03.2011 г. (ДВ, бр. 31/15.04.2011 г.) и така предвидените ел. захранване и водоснабдяване на сграда за култура и изкуство “Зала на смеха”, както и преустройството на сградата в ПИ № 56722.621.24 (“Зала на смеха”) с цел обособяване на кафе-аперитив са **недопустими** спрямо режима на ЗМ “Кайлъка”, тъй като:

- В **Зона за адаптиране на обектите за рекреационни и производствени дейности да функционира за целите на природозащитата, екологичното образование и социално-оздравителни услуги** има забрана за “оформяне на застроените площи и дворните пространства в разрез със забраните, общовалидни за цялата защитена местност, описани в т. 3.2.1. и въведени от Плана за управление;
- Съгласно забраните, общовалидни за цялата защитена местност, описани в т. 3.2.1. от Плана за управление на ЗМ “Кайлъка” и ПЗ “Пещера Разбитица”, се забранява “строителство, с изключение на основен и текущ ремонт, рехабилитация на пътна инфраструктура, ремонт и подмяна на В и К проводи, елпроводи, газифициране, реконструкция на сградите и ново строителство, предвидено в Плана за управление, съгласно режимите и нормите”;
- Съгласно т. 3.2.3. (“Допустима инфраструктура”) и т. 3.2.3.4. на Плана за управление на ЗМ “Кайлъка” и ПЗ “Пещера Разбитица”, в **Зона за адаптиране на обектите за рекреационни и производствени дейности да функционира за целите на природозащитата, екологичното образование и социално-оздравителни услуги**, не е предвидено като допустимо преустройството на сградата в ПИ № 56722.621.24 (“Зала на смеха”) с цел обособяване на кафе-аперитив, нито са посочени като допустими предвидените ел. захранване и водоснабдяване на сграда за култура и изкуство “Зала на смеха”. Посочено е като допустимо “Оформяне на погледно място с пейки – до 2 бр.”.

Във връзка с горното, на основание **чл. 2, ал. 5** от *Наредбата за ОС*, във връзка с **§ 2** от *Допълнителните разпоредби* и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба,

## **РЕШИХ:**

**прекратявам** започналата процедура за преценяване начина на процедиране по реда на *Наредбата за ОС* за административна преписка с вх. № 223/14.01.2014 г. на РИОСВ – Плевен за ИП “Ел. захранване и водоснабдяване на сграда за култура и изкуство “Зала на смеха”, парк “Кайлъка”, попадаща в ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен, с възложител: “Естейт - 78” – ЕООД, гр. Плевен.



Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на ЗМ “Кайлъка” (съгласно Плана за управление на ЗМ “Кайлъка” и ПЗ “Пещера Разбитица”, утвърден със Заповед на МОСВ № РД-206/28.03.2011 г. (ДВ, бр. 31/15.04.2011 г.)).

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд –Плевен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

С уважение,

  
**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**  
Директор на РИОСВ – Плевен

