



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1154

Плевен, 2015 г.

ДО

Е. Р. В.

ОБЛАСТ СОФИЯ

ГР. СОФИЯ

На Вх. №1154/16.02.2015

Относно: „Жилищна сграда на основно застрояване (фамилна), с предвиждана РЗП на сградата около 120 м2, съгласно ЗУТ в УПИ Ш-266, кв.19, с площ 501 кв.м. по плана на с. Черни Вит, община Тетевен”.

Във връзка с внесената документация с вх. №№1154/16.02.2015. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП Жилищна сграда на основно застрояване (фамилна), с предвиждана РЗП на сградата около 120 м2, съгласно ЗУТ в УПИ Ш-266, кв.19, с площ 501 кв.м. по плана на с. Черни Вит, община Тетевен” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с РЗП – 120 кв.м. в с. Черни Вит, община Тетевен за собствени нужди след одобряване на инвестиционен проект.

Имотът е в урбанизирана територия, силно застроена със сгради на основно и допълващо застрояване за постоянно и сезонно обитаване. Пред имота преминава път от градската улична мрежа на Тетевен, който е ненатоварен път – IV клас.

Захранването с вода на сградата ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа поддържана от ВиК – Ловеч. Отпадните води ще се заустват в изгребна септична яма проектирана в рамките на имота, поради липсата на улична канализационна мрежа.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи от съществуваща въздушна ел. мрежа – ниско напрежение, намираща се на границата на имота по продължение на грабяничещия път, без нови трасета.

Не се предвижда генериране на отпадъци при дейности в обхвата на инвестиционното предложение. При същото количество битови отпадъци, което ще има, ще се събира и извозва от фирма „Титан”, която има договорни отношения с община Тетевен за централизирано сметосъбиране. Отпадъците ще бъдат пренасяни до границата с четвъртокласен път от градската улична мрежа. При осъществяването на инвестиционното намерение не се предвиждат строително монтажни работи на място, като изготвяне на бетонови и други разтвори ще се доставят готови.

Инвестиционното предложение попада в регулацията на с. Черни Вит.

Посоченото ИП засяга регулацията на с. Черни Вит, и не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.



Регулацията на с. Черни Вит, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000 (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» BG 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Жилищна сграда на основно застрояване (фамилна), с предвиждана РЗП на сградата около 120 м², съгласно ЗУТ в УПИ III-266, кв.19, с площ 501 кв.м. по плана на с. Черни Вит, община Тетевен", при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» BG 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.)

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП "Жилищна сграда на основно застрояване (фамилна), с предвиждана РЗП на сградата около 120 м², съгласно ЗУТ в УПИ III-266, кв.19, с площ 501 кв.м. по плана на с. Черни Вит, община Тетевен", преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите

