



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

### РЕШЕНИЕ № ПН 188 - ОС /2015 г.

За инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на жилищна сграда – ново строителство в поземлен имот № 43325.12.326, м. "Ореха", землище с. Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч", с възложител: К.К.Ш.Х, е внесено уведомление с вх. № 4569/06.07.2012 г. и документация към него с вх. № 4569/26.07.2012 г. на РИОСВ – Плевен. Предвидено е изграждане на една двуетажна жилищна сграда със застроена площ около 120 кв. м и РЗП около 240 кв. м в ПИ № 43325.12.326, м. "Ореха", землище с. Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Подходът ще се осъществи от съществуващ четвъртокласен път от републиканската пътна мрежа, с който граничи имотът. Захранването на имота с ел. енергия ще се осъществи от съществуващо ел. трасе без нови трасета. Не са предвидени нови трасета за водоснабдяване на имота – за битови нужди се предвижда използване на дъждовна вода, събирана и съхранявана в резервоар, а за питейни нужди – бутилирана минерална или изворна вода. Поради липса на улична канализация, заустването на отпадъчните води ще се извърши в новоизградена изгребна яма. ПИ № 43325.12.326, м. "Ореха", землище с. Лесидрен, е с площ 4574 кв. м и начин на трайно ползване "пасище" (съгласно скица № 32647/09.09.2011 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч, презаверена на 06.07.2012 г.).

ИП е свързано с промяна на предназначението на посочения имот. ПИ № 43325.12.326, м. "Ореха", землище с. Лесидрен, е с площ 4574 кв. м и начин на трайно ползване "пасище" (съгласно скица № 32647/09.09.2011 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч, презаверена на 06.07.2012 г.). Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., ДВ. бр. 73/2007г, изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г, ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.).

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка по реда на ЗООС.

На основание чл. 31, ал. 10 от Закон за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) е издадено Решение № ПН 211-ОС/2012 г. на РИОСВ-Плевен (изх. № 4569/31.08.2012 г.) да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона (ЗЗ) "Васильовска планина" BG 0002109, определена за опазване на птиците по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Мотивите за издаване на Решение № ПН 211-ОС/2012 г. на РИОСВ-Плевен са, че с реализацията на ИП:

1. ИП е за имот с площ от 4574 кв. м. и начин на трайно ползване пасище. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на ИП върху видовете птици, предмет на опазване в защитена зона "Васильовска планина" BG 0002109.

2. Местоположението на ИП допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона "Васильовска планина" BG 0002109. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

3. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на ливаден дърдавец (*Carex caryocarpa*), градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), черночела сврачка (*Lanius minor*), червеногърба сврачка (*Lanius colurio*), ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона "Васильовска планина" BG 0002109.



С вх. № 3692/07.10.2015 г. на РИОСВ – Плевен е внесен Доклад за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Васильовска планина” BG 0002109, определена за опазване на птиците по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

На основание чл. 15, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена проверка на имота (Констативен протокол № БР-СС-15/04.11.2015 г. на РИОСВ – Плевен). Същата е иницирана във връзка с противоречие между твърдението на експерта – изготвител на Доклад по ОС с вх. № 3692/07.10.2015 г. на РИОСВ – Плевен, че става въпрос за ново строителство, и наличната информация в информационната система на МОСВ (ортофото снимки), откъдето е видно, че в имота има сграда.

Изводите на експертите за това дали „пасището“ би могло да бъде местообитание за видовете – предмет на опазване в защитена зона “Васильовска планина” BG 0002109 и за това дали при реализацията на ИП ще бъдат засегнати местообитания на видове предмет на опазване в ЗЗ, са направени без да е взета предвид съществуващата сграда в имота и засаденият райграс и декоративна дървесно-храстова растителност. На нито един етап от процедурата за ИП РИОСВ – Плевен не е уведомена за сградата, райграса и декоративна дървесно-храстова растителност в имота.

При извършената от РИОСВ – Плевен проверка е установено, че в ПИ № 43325.12.326, м. “Ореха”, землище с. Лесидрен има построена сграда. Сградата е с площ около 100 кв.м. Сградата е със смесена конструкция – стоманена и дървена. Така също, част от имота е заета от райграс и декоративна дървесно – храстова растителност.

Гореизложеното доказва обективна невъзможност за събиране на достатъчно информация за извършване на оценка за степента на въздействие на ИП “Изграждане на жилищна сграда – ново строителство в поземлен имот № 43325.12.326, м. “Ореха”, землище с. Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч”, върху “Васильовска планина” BG 0002109, определена за опазване на птиците по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/25.06.2010 г.) по чл. 21 от Наредбата за ОС. Така също, проверката на място потвърди, че няма яснота каква е степента на увреждане на защитената зона, тъй като при нея е установено, че имотът е частично застроен, т.е. вече в имота е извършено строителство.

Въз основа на изложеното по-горе и на основание чл. 27 и § 2 от ДР на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., ДВ. бр. 73/2007г, изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г, ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

#### РЕШИХ:

прекръпявам започналата процедура по оценка за съвместимост на инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда – ново строителство в поземлен имот № 43325.12.326, м. “Ореха”, землище с. Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч” с предмета и целите на опазване на защитена зона “Васильовска планина” BG 0002109.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Плевен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 12.11.2015 г.

