



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 107 - ОС /2016 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. ба от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №№ 1936/20.04.2016 г., 1936/28.03.2016 год. на РИОСВ – Плевен,

### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на къща за гости“ в ПИ№62579.164.2, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони (ЗЗ) “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.) и “Централен Балкан - буфер” BG 0002128, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

**Местоположение:** ПИ№62579.164.2, землище с. Рибарица, общ. Тетевен

**Възложител:** „ЕКО БАЛКАН ПРОПЪРТИ“ ООД, УЛ. “ХРИСТО БОТЕВ” № 160, АП. 2, ГР. ТРОЯН

**Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо изх. №1936/14.04.2016 год. на РИОСВ – Плевен възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в ИП дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

ПИ № 62579.164.2, землище с. Рибарица, общ. Тетевен попада в защитени зони (ЗЗ) защитени зони (ЗЗ) “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.) и “Централен Балкан - буфер” BG 0002128, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация, в ПИ № 62579.164.2, землище с. Рибарица, общ. Тетевен се предвижда строителство на къща за гости с 6 броя легла. ИП представлява разширение на ИП „Изграждане на къща за гости“ в ПИ№62579.164.2, землище с. Рибарица, общ. Тетевен съгласувано с Решение № ПН 156-ОС/2013 г. на РИОСВ – Плевен. В имота има съгласувано и ИП „Допълващо застрояване – барбекю и басейн към къща за гости“ в ПИ№62579.164.2, землище с. Рибарица, общ. Тетевен с писмо № 5299/29.10.2015 г. на РИОСВ – Плевен. С настоящото ИП възложителят се отказва от реализирането на барбекю. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща изгребна яма в имота. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ПИ № 62579.164.2, з-ще с. Рибарица е с площ 4033 кв.м и трайно предназначение на територията – урбанизирана (съгласно скица №15-140648-24.03.2016 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително



отрицателно въздействие върху местообитания и/или видове, предмет на опазване в ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493 и ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0002128, поради следните

#### МОТИВИ:

1. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, електропроводи и водопроводи. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493, тъй като ИП, ще се реализира в имот с трайно предназначение на територията – урбанизирана.

2. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до фрагментация в значителна степен на местообитания или популации на видове животни, предмет на опазване в защитена зона ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493 и ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0002128, поради характера на ИП.

3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна в значителна степен на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493 и ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0002128.

4. Предвидените дейности няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493 и ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0002128.

5. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493 и ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0002128, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в нея.

6. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493 и ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0002128.

Реализацията на ИП се съгласува при следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска строителството на нови сгради и разширение на съгласуваните от РИОСВ – Плевен сгради в ПИ№62579.164.2, землище с. Рибарица, общ. Тетевен.

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*На основание чл. 31, ал. 23 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на ИП.*

*При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен



Дата: 13.05.2016 г.