



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7326

Плевен, ..... 2021 г.

ДО

**ПЕТЪР ШОЙКОВ –**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**ЕТ „ВЕСИ – ПЕТЪР ЦАЧЕВ“,**  
УЛ. „БУЗЛУДЖА“, № 7  
ОБЩ. УГЪРЧИН  
ОБЛ. ЛОВЕЧ

**ГР. УГЪРЧИН – 5580**

На Вх. № 7326/29.12.2020 г.

И документация към него с

Вх. № 7359/31.12.2020 г.,

Вх. № 7326(1)/06.01.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „База за съхранение на растителна продукция“, ПИ № 75054.533.95, м. „Труфек“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 7326/29.12.2020 г. и документация към него с На Вх. № 7359/31.12.2020 г., Вх. № 7326(1)/06.01.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „База за съхранение на растителна продукция“, ПИ № 75054.533.95, м. „Труфек“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

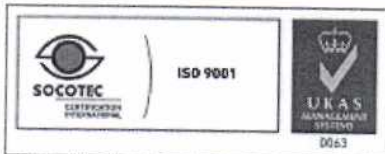
Инвестиционното предложение предвижда в ПИ № 75054.533.95, гр. Угърчин да се изгради база за съхранение на растителна продукция.

ИП попада в обхвата на Наредба № 19 / 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението.

Начин на застрояването – свободно. Характер на застрояването – високо, с височина над 15 м, съгласно чл. 23, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 72, ал. 1, т. 3 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Достъпът до имота се осъществява от полски пътища, разположени югозападно и северно от имота.

Максимална плътност на застрояване – 20 %.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Максимална интензивност на застрояване – 0.4.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Имотът ще бъде електрозахранен посредством изграждане на кабелна връзка от съществуващ трафопост в съседен имот – собственост на възложителя (ПИ № 75054.900.19, гр. Угърчин). Предвижда се изграждане на В и К – инсталация в обекта, с оглед осигуряване на противопожарна безопасност, като тя ще бъде присъединена към съществуващата такава инсталация, изградена в съседния имот – ПИ № 75054.900.19, гр. Угърчин.

Не се очаква образуване на битови отпадъчни води.

ПИ № 75054.533.95, гр. Угърчин е с площ 16.966 дка и начин на трайно ползване „нива“, съгласно приложената Скица № 15-685912-30.07.2020 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „База за съхранение на растителна продукция“, ПИ № 75054.533.95, м. „Труфек“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
Директор на РИОСВ-Плевен