



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 76

Плевен, ..... 2021 г.

ДО

**ВАСИЛ ГЕНЧЕВ –**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЕМ ЕНДЖ ДЖИ 17“ ООД**  
УЛ. „ИВАН МИНДИЛИКОВ“, № 2

**ГР. ПЛЕВЕН – 5800**

На Вх. № 76/06.01.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, ПИ № 56722.757.264, м. „Плочата“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 76/06.01.2021 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, ПИ № 56722.757.264, м. „Плочата“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

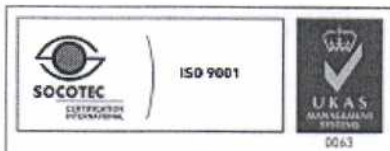
Инвестиционното предложение предвижда в посочения имот да се изгради еднофамилна жилищна сграда със застроена площ (ЗП) около 100 кв. м и с разгъната застроена площ (РЗП) около 200 кв. м.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Имотът е електрифициран, водоснабдяването му ще се извърши посредством отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ по прилежащия на имота път. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в новоизградена изгребна яма в имота.

ПИ № 56722.757.264, гр. Плевен е с площ 0.533 дка и начин на трайно ползване „овощна градина“ (зеделска територия), съгласно приложената Скица № 15-1195098-30.12.2020 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, ПИ № 56722.757.264, м. „Плочата“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*