



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 407/17
Плевен, 02.02 2021 г.

ДО

Т.Х.О.

А.О.О.

О.О.О.

Относно: План „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XI 395 и УПИ X 391, кв. 102 по плана на гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 407/20.01.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

План „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XI 395 и УПИ X 391, кв. 102 по плана на гр. Никопол, общ. Никопол, обл. Плевен“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът предвижда обединяване на два урегулирани поземлени имота УПИ XI 395, кв. 102 (ПИ № 51723.500.772) и УПИ X 391, кв. 102 (ПИ № 51723.500.773) по плана на гр. Никопол в нов урегулиран поземлен имот. За новообразуваният имот ще се запази отреждането, за жилищно застрояване с малка височина. ПИ № 51723.500.772, з-ще гр. Никопол е с площ 607 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-1093183-23.11.2020 г., издадена от СГКК – гр. Плевен). ПИ № 51723.500.773, з-ще гр. Никопол е с площ 576 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-1093179-23.11.2020 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 51723.500.772, з-ще гр. Никопол е застроен, водоснабден и електрозахранен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Планът не е свързан с промяна предназначение или промяна начина на трайно ползване на имоти.

Имотите, предмет на плана, попадат в границите на защитена зона BG0000396 “Персина”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.); промяна в площта - увеличаване с Решение №811/16.11.2010 г. (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.).

Имотите не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявеният план и предвидените в него дейности на този етап не са конкретни и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000396 “Персина”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен

