



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 479 (11)  
Плевен, 15.02.2021 г.

ДО

Г-Н П ДИМИТРОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „НИП ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД  
УЛ. „МУСАЛА“ № 5

ГР. ПЛЕВЕН

На Вх. № 479/25.01.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на две многофамилни жилищни сгради с гаражи“ в ПИ № 56722.661.233, гр. Плевен, общ. Плевен

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,**

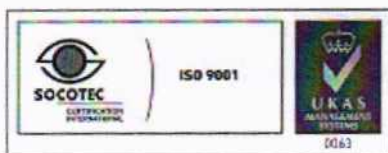
Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 479/25.01.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с в. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на две многофамилни жилищни сгради с гаражи“ в ПИ № 56722.661.233, гр. Плевен, общ. Плевен съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две многофамилни жилищни сгради с гаражи в ПИ № 56722.661.233, гр. Плевен, общ. Плевен. Сградите ще са с един приземен и пет жилищни етажа. Съществуващите в имота сгради ще бъдат премахнати. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ИП е свързано с изработването на ПУП – ПЗ с цел установяване на оптимално застрояване. ПИ № 56722.661.233, гр. Плевен е с площ 600 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10m) (съгласно скица № 15-471677-08.06.2020 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Изграждане на две многофамилни жилищни сгради с гаражи" в ПИ № 56722.661.233, гр. Плевен, общ. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони "Студенец" BG0000240 и "Студенец" BG0000240.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
Директор на РИОСВ-Плевен

