



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 525<sup>(1)</sup>  
Плевен, .....15.02..... 2021 г.

ДО

Г-Н С                    **НАКОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ВЕТСЕРВИЗ“ ООД  
УЛ. „БЯЛО МОРЕ“ № 19

ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** План “Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 56722.654.412, гр. Плевен, попадащ в границите на УПИ VII, кв. 722г по плана на гр. Плевен”

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 525/26.01.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горечитирания план, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

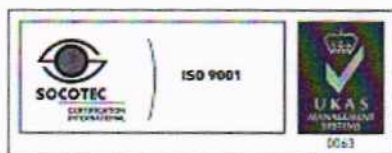
План “Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ № 56722.654.412, гр. Плевен, попадащ в границите на УПИ VII, кв. 722г по плана на гр. Плевен”, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът предвижда изменение на действащ ПУП-ПРЗ за ПИ № 56722.654.412, гр. Плевен, попадащ в границите на УПИ VII, кв. 722г по плана на гр. Плевен. Целта на плана е да съвпадат кадастралните и регулационните граници. За реализиране на плана е необходимо 31 кв.м от ПИ № 56722.654.396, гр. Плевен да се отдадат към ПИ № 56722.654.412, гр. Плевен. ПИ № 56722.654.412, гр. Плевен ще промени предназначението си и ще се отреди „За безвредно производство и складова дейност“. Предлагат се следните параметри на застрояване: етажност и височина на сградите – до 3 етажа и до 15 м; кинт – 2.5; плътност на застрояване до 80 %; минимална озеленена площ – 20%.

ПИ № 56722.654.412, гр. Плевен е с площ 1076 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-787887-28.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеният план и предвидените в него дейности на този етап не са конкретни и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони "Студенец" BG0000240 и "Студенец" BG0000240.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
Директор на РИОСВ-Плевен

