



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1434(11)

Плевен,11.03..... 2021 г.

ДО

Г-ЖА ЛЮДМИЛА ДЯКОВСКА –
УПРАВИТЕЛ НА
ФОНДАЦИЯ „АЗ СЪМ КАЙЛЪКА“,
ПАРК-ХОТЕЛ „КАЙЛЪКА“

ГР. ПЛЕВЕН – 5800

На Вх. № 1434/26.02.2021 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реставрация на обекти в зоната от парк-хотел „Кайлъка“ до гъбарниците в парк „Кайлъка“, гр. Плевен“, ПИ № 56722.618.20 и ПИ № 56722.618.22, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЯКОВСКА,

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 1434/26.02.2021 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

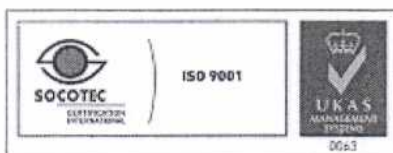
Инвестиционно предложение (ИП) „Реставрация на обекти в зоната от парк-хотел „Кайлъка“ до гъбарниците в парк „Кайлъка“, гр. Плевен“, ПИ № 56722.618.20 и ПИ № 56722.618.22, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение предвижда в границите на ПИ № 56722.618.20 и ПИ № 56722.618.22, гр. Плевен да се възстановят съществуващите паркови кашпи, цветарници и мостове. Ще се възстановят каменната настилка от червен камък на мостовете и техните парапети и др. липсващи елементи; ще се почистят площите около мостовете, ще се възстановят цветарниците и кашпите, като също така ще се засадят подходящи растения.

За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промени във връзка с електроснабдяването и водоснабдяването на имотите, както и не се очаква образуване на битови отпадъчни води.

ПИ № 56722.618.20, гр. Плевен, е с площ 41.268 дка и начин на трайно ползване „За туристическа база, хижа“ (защитена територия), съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК;

ПИ № 56722.618.22, гр. Плевен, е с площ 38.764 дка и начин на трайно ползване „Обществен извънселитен парк, горски парк“ (защитена територия), съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.);

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

ИП попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- **защитена местност (ЗМ) „Кайлъка“**, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на МГОПС, ДВ, бр. 13/1973 г., променена със Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на МОСВ (ДВ, бр. 59/2001 г.). ИП попада в *Зона за опазване и възстановяване на парковата рекреационна част от ЗМ „Кайлъка“ като национална недвижима ценност на парковото и градинско изкуство*, съгласно Плана за управление на ЗМ „Кайлъка“ и ПЗ „Пещера Разбитица“, утвърден със Заповед на МОСВ № РД-206/28.03.2011 г. (ДВ, бр. 31/15.04.2011 г.).

ИП е **допустимо** спрямо режима на ЗМ „Кайлъка“, определен от Закона за защитените територии (ЗЗТ), заповедта за обявяване на защитената местност и Плана за управление на ЗМ „Кайлъка“ и ПЗ „Пещера Разбитица“, както и спрямо режима на ЗЗ BG 000240 „Студенец“, определен от заповедта ѝ за обявяване и заповедта за изменение на последната.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Реставрация на обекти в зоната от парк-хотел „Кайлъка“ до гъбарниците в парк „Кайлъка“, гр. Плевен“, ПИ № 56722.618.20 и ПИ № 56722.618.22, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

На основание § 7 от ПЗР на Закона за защитените територии (ЗЗТ), дейностите, предвидени от разглежданото ИП, се съгласуват.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен

