



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1488 (11)

Плевен, ..... 17-03 2021 г.

ДО

МАРИЯ ДИМИТРОВА –  
УПРВИТЕЛ НА „ЕМА 78“ ЕООД,  
УЛ „ГЕНА ДИМИТРОВА“, № 18  
ЕТ.2, АП. 2

ГР. ПЛЕВЕН – 5800

На Вх. № 1488/01.03.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуващ гараж в сграда на основното застрояване – склад за прикачен инвентар“, УПИ VIII-40, кв. 43 по плана на с. Върбица, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 1488/01.03.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Преустройство на съществуващ гараж в сграда на основното застрояване – склад за прикачен инвентар“, УПИ VIII-40, кв. 43 по плана на с. Върбица, община Плевен, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуващ гараж в сграда на основното застрояване – склад за прикачен инвентар“, УПИ VIII-40, кв. 43 по плана на с. Върбица, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

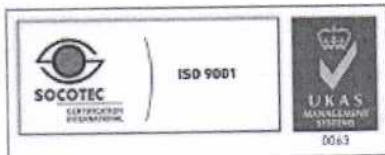
Предвижда се в УПИ VIII-40, кв. 43 по плана на с. Върбица, община Плевен да се извърши преустройство на съществуващ гараж в склад за прикачен инвентар. Складът ще е със застроена площ (ЗП) 15.16 кв. м.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура или промени на съществуващата.

УПИ VIII-40, кв. 43 по плана на с. Върбица, община Плевен е с площ 1642 кв. м, съгласно внесената документация.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ BG0000181 „Река Вит“, за опазване на



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Преустройство на съществуващ гараж в сграда на основното застрояване – склад за прикачен инвентар“, УПИ VIII-40, кв. 43 по плана на с. Върбица, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – 33 BG0000181 „Река Вит“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

