



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1810 (2)

Плевен, 08.04.2021 г.

ДО

**ГЕОРГИ ТАРОВ –**  
**УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „ГЕОРГИ ТАРОВ“,**  
УЛ „Г. РАКОВСКИ“, № 30  
ОБЩ. ПОРДИМ,  
ОБЛ. ПЛЕВЕН

**С. ВЪЛЧИТРЪН – 5890**

На Вх. № 1810/16.03.2021 г.  
И документация към него с  
Вх. № 1810(1)/31.03.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Административно-битова сграда, свързана с предназначението а имота“, ПИ № 12601.1.367, с. Вълчитрън, община Пордим, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАРОВ,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 1810/16.03.2021 г. и Вх. № 1810(1)/31.03.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно ИП „Административно-битова сграда, свързана с предназначението а имота“, ПИ № 12601.1.367, с. Вълчитрън, община Пордим, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

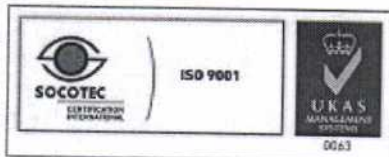
Инвестиционно предложение (ИП) „Административно-битова сграда, свързана с предназначението а имота“, ПИ № 12601.1.367, с. Вълчитрън, община Пордим, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се в посочения имот да се построи нова масивна триетажна административно-битова сграда. Условно сградата ще е разделена на две тела:

- Малко тяло (в северната част на сградата), включващо: помещение за охрана и почивка на персонала (на приземен етаж); складово помещение за инвентар (а второ ниво) с достъп от фойето на офисния етаж, през помещение за рекреация (преходно); покрита тераса;

- Същинска сграда:

- на приземния етаж са разположени търговски обект (за търговия на едро) със самостоятелно санитарно помещение, складова част и хладилна камера (за временно съхраняване на земеделска продукция от растителен произход); офис, информация, общ



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



санитарен възел за етаж, стълбищна клетка, аснсьорна шахта, счетоводен офис, два офиса с приемни, фойе, коридор;

- на втори етаж – фойе, 3 бр. офиси със самостоятелни санитарни възли, конферентна зала, общо санитарно помещение;

- на трети етаж – два бр. апартаменти.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Имотът е електроснабден и водоснабден. Битовите отпадъчни води ще бъдат отвеждани към водоплътна изгребна яма в имота с обем 10 куб. м.

ПИ № 12601.1.367, с. Вълчитрън, е с площ 31610 кв. м и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, съгласно приложената Скица № 15-1160896-14.12.2020 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.) и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Административно-битова сграда, свързана с предназначението а имота“, ПИ № 12601.1.367, с. Вълчитрън, община Пордим, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

