



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1916 /1/

Плевен, .....08.04..... 2021 г.

ДО

**ВЛАДИМИР АНДРЕЕВ –**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„АНДРЕЕВИ“ – ООД,**  
УЛ. „КОСТА ХАДЖИПАКЕВ“, № 7,

**ГР. ПЛЕВЕН – 5800**

На Вх. № 1916/19.03.2021 г.

И документация към него с

Вх. № 1914(1)/29.03.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищни сгради“, ПИ № 56722.701.3209, м. „Стража“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

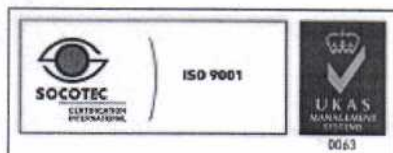
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 1916/19.03.2021 г. и документация към него с Вх. № 1914(1)/29.03.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Изграждане на жилищни сгради“, ПИ № 56722.701.3209, м. „Стража“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищни сгради“, ПИ № 56722.701.3209, м. „Стража“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се в ПИ № 56722.701.3209, гр. Плевен да се построят 2 бр. жилищни сгради, всяка със застроена площ (ЗП) около 120 кв. м и разгъната ЗП около 240 кв. м.

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата (имотът граничи с ПИ № 56722.701.1239 и ПИ № 56722.701.2394, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, по данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК). Имотът ще бъде водоснабден, като се изгради отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ по прилежащия път ПИ № 56722.701.1239 и захранващ МБАЛ „Ависмедика“, гр. Плевен (ПИ № 56722.537.54). Отклонението няма да засяга площи от защитена местност (ЗМ) „Кайлъка“, гр. Плевен. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в новопредвидено



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





канализационно отклонение, което ще се изгради съгласно указания на „ВиК“ ЕООД, гр. Плевен, приложени към документацията (Писмо, изх. № Т-116/16.03.2021 г.) и няма да засегне ЗМ „Кайлъка“.

ПИ № 56722.701.3209, гр. Плевен е с площ 2213 кв. м и начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ (земеделска територия), съгласно приложената Скица № 15-1021495-11.11.2019 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – отстои на около 0.050 км от границите на ЗМ „Кайлъка“, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на МГОПС, ДВ, бр. 13/1973 г., променена със Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на МОСВ (ДВ, бр. 59/2001 г.).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени (на около 0.050 км) са ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.) и ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищни сгради“, ПИ № 56722.701.3209, м. „Стража“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“ и ВГ0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
Директор на РИОСВ-Плевен

