



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1940⁽¹⁾

Плевен,^{02.04}..... 2021 г.

ДО

ГЕОРГИ ДИМАНОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЧПТК „МАРЕН“,
ОБЩ. НИКОПОЛ
ОБЛ. ПЛЕВЕН

С. НОВАЧЕНЕ – 5950

На Вх. № 1940/19.03.2021 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Склад за прикачен инвентар за селскостопанска техника“, ПИ № 51932.2.567, м. „Герена над шосето“, с. Новачене, община Никопол, област Плевен.

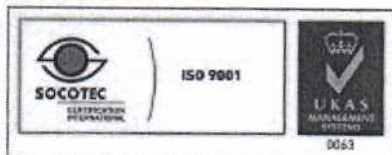
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМАНОВ,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 1940/19.03.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП) „Склад за прикачен инвентар за селскостопанска техника“, ПИ № 51932.2.567, м. „Герена над шосето“, с. Новачене, община Никопол, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП)) „Склад за прикачен инвентар за селскостопанска техника“, ПИ № 51932.2.567, м. „Герена над шосето“, с. Новачене, община Никопол, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП е свързано с изготвянето и одобряването на Подобен устройстве план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 51932.2.567. С плана територията ще бъде отредена „За производствена и складова дейност“, а функционалната устройствена зона за имота ще е „Чисто производствена зона“.

Предвижда се в ПИ № 51932.2.567, с. Новачене да се построи нова сграда – склад за съхранение на прикачен инвентар за селскостопанска техника. Тя ще е свободно разположена в имота и ще е със застроена площ 1912.96 кв. м. Предвиждат се също площи с трайна настилка за маневриране и противопожарни цели, за паркиране, тротоари, както и зелени площи. Сградата ще е от метална конструкция. Не е предвидено постоянно присъствие на хора в сградата. Не се очаква образуване на битови и производствени отпадъчни води при реализацията на ИП.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Не се предвиждат промени по техническата инфраструктура – в имота има съществуваща селскостопанска сграда и имотът е защитен с вода и електричество.

ПИ № 51932.2.567, с. Новачене е с площ 9299 кв. м и начин на трайно ползване „За селскостопански двор“ (зеделска земя), съгласно приложената Скица № 15-267327-15.03.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ ВГ 0002074 „Никополско плато“, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 841/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 108/2008 г.), променена със Заповед № РД-80/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Склад за прикачен инвентар за селскостопанска техника“, ПИ № 51932.2.567, м. „Герена над шосето“, с. Новачене, община Никопол, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ0002074 „Никополско плато“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен

