



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2366 (11)

Плевен, 13.04. 2021 г.

ДО

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109

ОБЩ. АПРИЛЦИ

ОБЛ. ЛОВЕЧ

ГР. АПРИЛЦИ

На Вх. № 2366/06.04.2021 г.

Относно: План „Изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхват ПИ №№ 52218.817.35, 52218.817.39, землище на гр. Априлци“

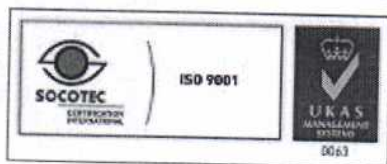
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 2366/06.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно План „Изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхват ПИ №№ 52218.817.35, 52218.817.39, землище на гр. Априлци“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Планът, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се да се промени балансът на териториите, попадащи в две устройствени зони (УЗ), съгласно действащия ОУП на община Априлци. Имоти с идентификатори 52218.817.39, 52218.817.35 землище на гр. Априлци ще бъдат изведени от УЗ „Земеделска територия - Необработваеми земи“ и ще бъде отнесени към УЗ „Жилищни територии - За малкоетажно жилищно застрояване“ (Жм). Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ № 52218.817.39, землище на гр. Априлци от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“. ПИ № 52218.817.35, землище на гр. Априлци е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

ПИ № 52218.817.39, гр. Априлци е с площ 2352 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-1048405-18.11.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 52218.817.35, гр. Априлци е с площ 571 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди (съгласно скица № 15-630063-12.07.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч).

Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът за изменение на общия устройствен план на община Априлци не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 1.8 км) е ЗЗ ВГ0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.); изменено с Решение №811/16.11.2010 г. (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.) и Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.).

Така заявеният проект (план) и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План „Изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхват ПИ №№ 52218.817.35, 52218.817.39, землище на гр. Априлци“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ0001493 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен