



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2573 (1)

Плевен, 20.04. 2021 г.

ДО

РАДОСЛАВ БОРИСОВ

УПРАВИТЕЛ НА „РОКО БАРОКО“ ООД

УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ №138, СУПЕРМАРКЕТ ЛАЙФ

ГР. ПЛЕВЕН

На вх. №2573/14.04.2021 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на магазин за хранителни стоки с гише на „Изипей“ АД“, в ПИ №56722.654.366 и ПИ №56722.654.367, гр. Плевен, ул. „Синчец“, община Плевен, област Плевен

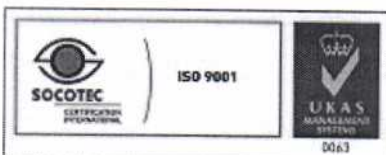
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №2573/14.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на магазин за хранителни стоки с гише на „Изипей“ АД“, в ПИ №56722.654.366 и ПИ №56722.654.367, гр. Плевен, ул. „Синчец“, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки с гише на Изипей АД в обема му. За имота е изготвен проект за изменение на действащ ПУП-ПЗР, с който ще се обединят ПИ №56722.654.366 и ПИ №56722.654.367 в УПИ I-654.482 в кв. 32 по плана на град Плевен. Сградата ще представлява едноетажна постройка, разположена свободно в имота. Достъпът до търговската зала ще е от североизток, на ниво терен, където ще се обособи паркинг за клиентите на магазина. След касовата зона се предвижда голяма, добре организирана търговска зала с регали и витрини за различните групи продукти. Обслужващите площи се организират от север и запад, което осигурява оптимални и кратки пътища за зареждане на стоките. Зареждането на магазина и напускането на отпадъци и амбалаж ще става от запад, от отделни входове и изходи. В пряка връзка с тях и спазвайки санитарно-хигиенните изисквания за този род обекти са обособени: Оборотен склад, Хладилно стопанство, Обходен коридор за дистрибуция с хладилни камери. Продажбата на всички групи продукти ще бъде организирана на самообслужване. В близост до входа ще се обособи гише на Изипей АД за плащане на битови сметки и парични преводи и услуги.

За реализиране на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.). Единият от



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



обединяващите се имоти е водозахранен и електрифициран. Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат в градската канализационна система чрез съществуващо отклонение.

Имот с идентификатор №56722.654.366, гр. Плевен, е с площ 1320 кв. м, с начин на трайно ползване „Високо застрояване (над 15 м)“, съгласно приложената Скица № 15-941997-12.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Плевен.

Имот с идентификатор №56722.654.367, гр. Плевен, е с площ 491 кв. м, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, съгласно приложената Скица № 15-942009-12.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са:

- ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на магазин за хранителни стоки с гише на „Изипей“ АД“, в ПИ №56722.654.366 и ПИ №56722.654.367, гр. Плевен, ул. „Синчец“, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и ЗЗ BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен

