



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2534 (1)

Плевен,18.05. 2021 г.

ДО

РУМЕН СТОЯНОВ

И

ВЕНЕЛИН СТОЯНОВ –

УПРАВИТЕЛИ НА

„ВЕ-РУ-КЛИМА“ ООД

УЛ. „РАЙНА КНЯГИНЯ“, № 64

ОБЩИНА КНЕЖА

ОБЛ. ПЛЕВЕН

ГР. КНЕЖА

На Вх. № 2534/12.04.2021 г.

Относно: План за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 37376.1001.3935, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен.

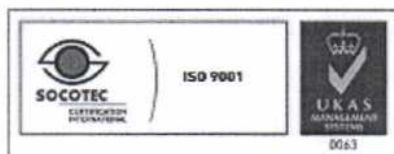
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 2534/12.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно План за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 37376.1001.3935, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

План за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 37376.1001.3935, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на действащ ПУП – ПЗ на ПИ № 37376.1001.3935, гр. Кнежа. Цели се преотреждане на имота от имот, попадащ в зона „Жилищна територия“ в имот, попадащ в устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“. Предвидените градоустройствени показатели са:

- Височина на застрояване – до 10 м;
- Кинт – от 1 до 2.5;
- Плътност на застрояване – от 50 - 80 %;
- Озеленена площ (П озел.) – 20 – 40 %;
- Начин на застрояване – свързано в два имота.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Предлага се ново застрояване за автомивка с две клетки, автосервиз с три работни места и обслужващи помещения.

Реализацията на плана не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Ще се ползват съществуващите инженерни мрежи и съществуващи и нови отклонения от тях. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация. Производствените отпадъчни води ще се събират чрез линейни отводнителни канали и ще се отвеждат в каломаслоуловител, след което ще се включат в общата канализация.

ПИ № 37376.1001.3935, гр. Кнежа е с площ 732 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-81049-29.01.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 37376.1001.3935, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен

