



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2681 (4)

Плевен, 27-05-2021 г.

ДО

ИВАН КРЪСТЕВ –  
УПРАВИТЕЛ НА  
„КАМЕЛИЯ – ВАСИЛ ГЕТОВ 1“ ЕООД  
УЛ. „ГУРКО“, № 3  
ОБЩ. ДОЛНИ ДЪБНИК  
ОБЛ. ПЛЕВЕН

ГР. ДОЛНИ ДЪБНИК – 5870

На Вх. № 2681/20.04.2021 г.  
И документация към него с  
Вх. №, № 2681(1)/29.04.2021 г.,  
2681(3)/18.05.2021 г.

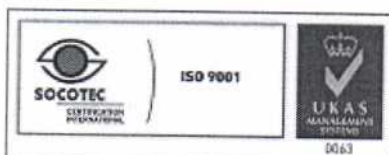
**Относно:** „Подробен устройствен план – план за обединение и застрояване на ПИ №, № 22407.292.16, 22407.292.35 и 22407.292.25, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. №, № 2681/20.04.2021 г., 2681(1)/29.04.2021 г., 2681(3)/18.05.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно „Подробен устройствен план – план за обединение и застрояване на ПИ №, № 22407.292.16, 22407.292.35 и 22407.292.25, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

„Подробен устройствен план – план за обединение и застрояване на ПИ №, № 22407.292.16, 22407.292.35 и 22407.292.25, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се обединение и застрояване на ПИ №, № 22407.292.16, 22407.292.35 и 22407.292.25, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен. Цели се отреждане на новообразувания имот в имот от Предимно производствена устройствена зона – „Пп – животновъдство и производствено-складови дейности“. В ПИ № 22407.292.25, гр. Долни Дъбник е изградена и въведена в експлоатация овцеферма.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Предвижда се застрояване до 10 м височина до кота корниз. Ще се установят устройствени показатели в съответствие с Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ. Застрояването ще е свободно. Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Ще се ползват съществуващите инженерни мрежи и съществуващи отклонения от тях.

ПИ № 22407.292.16 е с площ 3254 кв. м и начин на трайно ползване „За стопански двор“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-417618-19.04.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ № 22407.292.35 е с площ 8230 кв. м и начин на трайно ползване „За стопански двор“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-410489-16.04.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ № 22407.292.25 е с площ 19297 кв. м и начин на трайно ползване „За стопански двор“ (урбанизирана територия), съгласно приложената документация и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ 33 ВГ0000181 „Река Вит“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.).

Така заявеният ПУП – ПЗ и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления „Подробен устройствен план – план за обединение и застрояване на ПИ №, № 22407.292.16, 22407.292.35 и 22407.292.25, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ 33 ВГ0000181 „Река Вит“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*