



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2698 (11)

Плевен, ...07.05.2021 г.

ДО

РАДОСЛАВ БОРИСОВ

УПРАВИТЕЛ НА „РОКО БАРОКО“ ООД

УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ №138

ГР. ПЛЕВЕН

На вх. №2698/21.04.2021 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 56722.179.564.6 - селскостопанска сграда, в склад за плодове и зеленчуци и изграждане на пристройка към него“, в ПИ №56722.179.564, м. „Чаира“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен

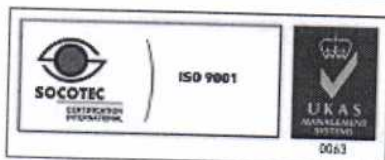
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №2698/21.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 56722.179.564.6 - селскостопанска сграда, в склад за плодове и зеленчуци и изграждане на пристройка към него“, в ПИ №56722.179.564, м. „Чаира“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на съществуваща селскостопанска сграда („обор за крави“) в склад за плодове и зеленчуци и изграждане на пристройка към нея. Пристройката, заедно със съществуващата сграда, ще представляват един общ обем, в който ще се съхраняват плодове и зеленчуци върху палетни стелажи. Освен складова площ, в рамките на сградата ще се разположат и офис за приемчици, санитарен възел и две стаи - камери за съхранение на стоки, които имат нужда контролирана температура среда.

За реализиране на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.). Сградата е със съществуваща водопроводни инсталации - водоснабдена от съществуващи улични водопроводни мрежи Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат в градската канализационна система.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имот с идентификатор 56722.179.564, гр. Плевен, е с площ 31003 кв. м, с начин на трайно ползване „За стопански двор“, съгласно приложената Скица № 15-111958-05.02.2021 г., издадена от СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са:

- ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 56722.179.564.6 - селскостопанска сграда, в склад за плодове и зеленчуци и изграждане на пристройка към него“, в ПИ №56722.179.564, м. „Чаира“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и ЗЗ BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен