



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2465 (3)

Плевен,09.06..... 2021 г.

ДО

**БОРИСЛАВ ВАСИЛЕВ –
УПРАВИТЕЛ НА
„БОРИМАР“ ЕООД
ОБЩ. ДОЛНИ ДЪБНИК
ОБЛ. ПЛЕВЕН**

С. ГРАДИНА – 5879

На Вх. № 2465/09.04.2021 г.

И документация към него с

Вх. № 2465(2)/19.05.2021 г.

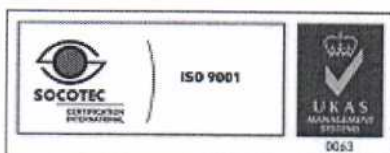
Относно: „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 56201.745.7, с. Петърница, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен и установяване на предимно производствена (Пп) устройствена зона (УЗ)“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. №, № 2465/09.04.2021 г. и 2465(2)/19.05.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 56201.745.7, с. Петърница, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен и установяване на предимно производствена (Пп) устройствена зона (УЗ)“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

„Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 56201.745.7, с. Петърница, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен и установяване на предимно производствена (Пп) устройствена зона (УЗ)“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се застрояване на ПИ 56201.745.7, с. Петърница, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен. Цели се установяване на Предимно производствена устройствена зона – „Пп – за производствени и складови дейности“. Планът е свързан с построяването в имота на сграда за селскостопански нужди – складиране на селскостопанска техника и продукцията (застроена площ до 1500 кв. м).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Реализацията на плана не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Ще се ползват съществуващите инженерни мрежи и съществуващи отклонения от тях.

ПИ № 56201.745.7, с. Петърница е с площ 2226 кв. м и начин на трайно ползване „За стопански двор“ (зеделска територия), съгласно приложената Скица № 15-255760-11.04.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени (на около 1.170 км) са ЗЗ **BG 0000240 „Студенец“**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) и **BG 0000240 „Студенец“**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

Така заявленият ПУП – ПЗ и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 56201.745.7, с. Петърница, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и ЗЗ BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявления план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен