



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3175
Плевен,09.06..... 2021 г.

ДО

Г-Н МЛАДЕН МОНДЕШКИ
УПРАВИТЕЛ НА „СОЛИД-85“ ЕООД
УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 79, ЕТ. 3

ГР. СОФИЯ

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) “Преустройство и ремонт на съществуваща производствена сграда в търговски магазин“ в ПИ №73198.507.266, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОНДЕШКИ,

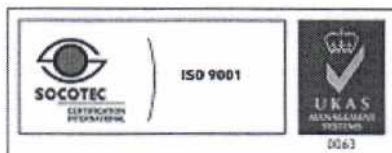
Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 3175/17.05.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Преустройство и ремонт на съществуваща производствена сграда в търговски магазин“ в ПИ №73198.507.266, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на част от съществуваща производствена зона в търговски комплекс от няколко сгради, прилежащи паркинги, озеленяване, детски кътове и мобилна търговска част – разположена в контейнерен тип обекти. Ще се извърши преустройство на 3 бр. съществуващи сгради и ще се изградят още от 1 до 3 нови търговско – увеселителни сгради. Имотът обект на ИП е електрозахранен. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез отклонение от преминаващ в близост водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща улична канализация чрез изграждане на ново канализационно отклонение. За имота ще се разработи и ПУП – ИПРЗ. ИП ще се реализира в ПИ №73198.507.266, гр. Троян, общ. Троян.

ПИ №73198.507.266, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 78234 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект (съгласно скица № 15-801173-01.09.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със зап. РД-272/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Преустройство и ремонт на съществуваща производствена сграда в търговски магазин" в ПИ №73198.507.266, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен