



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3607 ¹²⁾
Плевен, ^{21.06.} 2021 г.

ДО
Г-Н ТАНЧО КАЛЕНСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „АГРОСТИЛ - 2012“ ЕООД
УЛ. „ПАНАЙОТ ХИТОВ“ № 19
ГР. КНЕЖА

Относно: План “Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 37376.732.61, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛЕНСКИ,

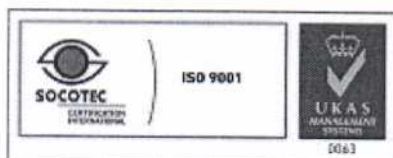
Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 3607/07.06.2021 г. и № 3607(1)/09.06.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), относно План “Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 37376.732.61, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен”, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

План “Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 37376.732.61, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен”, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Планът предвижда разделяне на ПИ № 37376.732.61, гр. Кнежа (площ 19439 м², НТП Оранжерия с трайна конструкция) на два нови ПИ с № 37376.732.738 с площ 7000 м² и № 37376.732.739 с площ 12439 м², промяна на предназначението и НТП на ПИ № 37376.732.738 на „Друг вид производствен и складов обект“ и строителство на складове, гаражи и площадки за селскостопанска техника и прикачен инвентар в ПИ № 37376.732.738. Имотът ще бъде свързан със съществуващата водопроводна мрежа достигаща до границата на имота, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със зап. №РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000627 „Конунски дол“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен

