



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3769 ¹²
Плевен, ... ^{28.06}... 2021 г.

ДО
Г-Н РАДОСЛАВ БОРИСОВ
УПРАВИТЕЛ НА „РОКО БАРОКО“ ООД
УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 138
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Проект за “Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за частично изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ ЗА ЧИПРЗ)” за ПИ № 73198.502.486, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

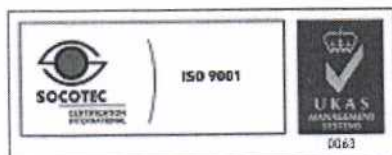
Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 3769/15.06.2021 г. и № 3769(1)/21.06.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитирания проект, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, относно Проект за “Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за частично изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ ЗА ЧИПРЗ)” за ПИ № 73198.502.486, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Проект “Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за частично изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ ЗА ЧИПРЗ)” за ПИ № 73198.502.486, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки с полуподземен паркинг, аптека, гишета за битови услуги и автомивка в ПИ № 73198.502.486, гр. Троян. Имотът е електрозахранен и водоснабден. Отпадъчните води ще бъдат зауствани в градската канализация (от автомивката след кало-масло уловител). Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със зап. РД-272/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

Така заявеният проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният проект преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за проекта в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен

