



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4224 ⁽¹¹⁾
Плевен,15.07..... 2021 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР ЦОНЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЕКО БИО ФРУТ“ ЕООД

УЛ. „ОДЕСА“ № 6, ВХ. А, АП. 3

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: План “Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)” за ПИ № 37856.501.1141 (УПИ III-496, кв. 2), с. Коиловци, общ. Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 4224/07.07.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горещитирания план, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, относно План “Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)” за ПИ № 37856.501.1141 (УПИ III-496, кв. 2), с. Коиловци, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

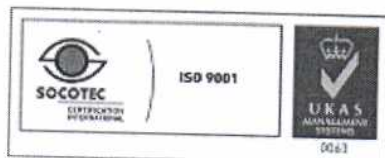
План “Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)” за ПИ № 37856.501.1141 (УПИ III-496, кв. 2), с. Коиловци, общ. Плевен, обл. Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът предвижда промяна начина на трайно ползване на ПИ № 37856.501.1141 (УПИ III-496, кв. 2), с. Коиловци от „За жилищно ниско застрояване“ в „За предимно производствена и складова дейност“ и последващо построяване на едноетажна сграда за предприятие за сушене на плодове и зеленчуци. Предвижда се ново ВиК отклонение и електрозахранване.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със зап. № РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 52, бр. 22/2021 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕЕ
Директор на РИОСВ-Плевен

