



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4007 (H)

Плевен, 26-10. 2021 г.

ДО

**Г-Н ПАВЕЛ СТОИМЕНОВ –
УПРАВИТЕЛ НА
„АГРО-БЕЛ 2001“ ЕООД
СТОПАНСКИ ДВОР № 1,
ОБЩ. ГУЛЯНЦИ
ОБЛ. ПЛЕВЕН**

С. БРЕСТ – 5971

Относно: „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 06402.2.458, с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИМЕНОВ,

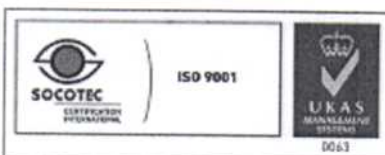
Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. №, № 4007/28.06.2021 г., 4007(1)/02.07.2021 г., 4007(3)/08.10.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 06402.2.458, с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

„Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 06402.2.458, с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се промяна на предназначението на ПИ № 06402.2.458, м. „Презтръпчище“, с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен от „Територия на транспорта“ в „Предимно производствена зона“ (начинът на трайно ползване на имота /НТП/ ще се промени от „Летище, аерогара“ в „За производствена и складова дейност“).

С ПУП – ПЗ се предвиждат ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3 м от границите на имота от север, запад и юг, а от изток (от границата с ведомствен път – ПИ № 06402.45.460) – на 6 м. Ще се установят следните параметри на застрояване:

- Височина – до 10 м;
- К инт. – 2.5;
- Плътност на застрояване – до 80 %;
- Минимална озеленена площ – 20 %;
- начин на застрояване – тип „е“ – свободно застрояване.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Предвижда се в имота да бъде изграден склад за селскостопанска продукция със застроена площ около 20000 кв. м. В сградата ще се обособят складови помещения, помещение за сортиране на продукцията и битови помещения за персонала.

Реализацията на плана не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Достъпът до имота е предвиден посредством ПИ № 06402.45.460 (с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“).

Захранването с вода е предвидено от ПИ № 06402.291.168, с. Брест. Трасето на водопроводното отклонение ще засегне следните имоти: ПИ №, № 06402.45.460, 06402.291.604, 06402.291.608, 06402.291.613, с. Брест.

Новопредвиденото ел-трасе за ПИ № 06402.2.458, с. Брест ще засегне ПИ №, № 06402.45.460, 06402.70.290, 06402.291.604, 06402.291.608, 06402.291.613, 06402.291.618, 06402.291.292, с. Брест.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота.

ПИ № 06402.2.458, с. Брест е с площ 68120 кв. м и начин на трайно ползване „За летище, аерогара“ (територия на транспорта), съгласно приложената Скица № 15-309803-07.04.2020 г. на СГКК – гр. Плевен и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ ВГ 0000335 „Карабоаз“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-289/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/01.06.2021 г.) – на около 1.500 км.

Така заявленият ПУП – ПРЗ и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 06402.2.458, с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0000335 „Карабоаз“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявления план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен

