



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5437 (3)

Плевен, 24.10. 2021 г.

ДО

**КРАСИМИР ДЖОНЕВ –**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕТНИЦА,**  
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“, № 19  
ОБЩ. ЛЕТНИЦА  
ОБЛ. ЛОВЕЧ

**ГР. ЛЕТНИЦА - 5570**

На Вх. № 5437/15.09.2021 г.  
И документация към него с  
Вх. №, № 5438(1)/16.09.2021 г.,  
5438(2)/08.10.2021 г.

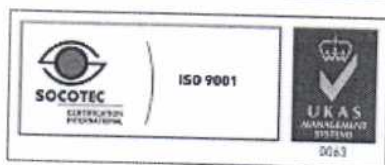
**Относно:** „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Летница“, ПИ № 43476.315.1769, гр. Летница, община Летница, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖОНЕВ,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 5437/15.09.2021 г. и документация към него с Вх. №, № 5437(1)/16.09.2021 г., 5437(2)/08.10.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Летница“, ПИ № 43476.315.1769, гр. Летница, община Летница, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

„Проект за изменение на Общ устройствен план на община Летница“, ПИ № 43476.315.1769, гр. Летница, община Летница, област Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда да се промени устройственият режим за ПИ № 43476.315.1769, гр. Летница, община Летница (УПИ I, кв. 127а по плана на гр. Летница) от „Устройствена зона за озеленяване“ в „Смесена многофункционална устройствена зона“, с което ще се измени действащият Общ устройствен план на община Летница. Предназначението на имота ще се промени от „За озеленяване“ в „За смесено предназначение“. Бъдещите намерения на собственика на имота са в него да бъде изградена сграда за търговия.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 43476.315.1769, гр. Летница е с площ 16172 кв. м, с начин и трайно ползване „Незастроен имот за производствен, складов“, урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

ПИ № 43476.315.1769 не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 3.260 км) е ВГ 0000239 „Обнова – Караман дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

Така заявеният проект (план) и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения проект на план, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Летница“, ПИ № 43476.315.1769, гр. Летница, община Летница, област Ловеч в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*