



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5869 (3)

Плевен, ...28.10. 2021 г.

ДО

**ИВАН ИВАНОВ –
УПРАВИТЕЛ НА
„ЕВРОБУЛТРЕЙДИНГ“ ЕООД,
УЛ. „ЛИДИЦЕ“, № 27
ОБЩ. СТОЛИЧНА**

ГР. СОФИЯ - 1111

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база с гараж и офиси“ в ПИ № 43952.4.161, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. №, № 5869/05.10.2021 г. и 5869(2)/15.10.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) относно ИП „Складова база с гараж и офиси“ в ПИ № 43952.4.161, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

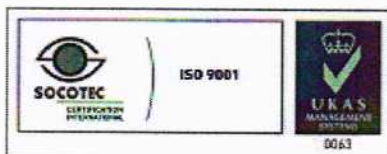
ИП „Складова база с гараж и офиси“ в ПИ № 43952.4.161, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на складова база, състояща се от 5 бр. сгради (от тях - 3 бр. складови), навес и гараж с офиси (разположени на два етажа) в ПИ № 43952.4.161, гр. Ловеч. Складовите сгради ще се използват за съхранение на инвентар (скелета, кофражи и др., свързани с дейността на фирмата). Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Не са предвидени захранване с електроенергия и вода на имота, същият е електроснабден и водоснабден. Битовите отпадъчни води, които ще се формират, ще се отвеждат в уличната канализация посредством проектно канализационно отклонение.

ПИ № 43952.4.161, гр. Ловеч е с площ 11092 кв. м и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, съгласно приложената Скица № 15-378451-09.04.2021 г.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на разстояние от около 2.150 км) е ЗЗ ВГ



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



0000616 „Микре“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Складова база с гараж и офиси“ в ПИ № 43952.4.161, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0000616 „Микре“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

