



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6137(2)  
Плевен, ...29.10. 2021 г.

ДО

**Г-ЖА КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ**  
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 22

**ГР. ЛОВЕЧ**

На Ваш изх. № 32-00-184/21.10.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) “Реализация на Националната програма за енергийна ефективност за многофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 43952.506.8291, гр. Ловеч, общ. Ловеч

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. №№ 6137(1)/22.10.2021 г., 6137/21.10.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Реализация на Националната програма за енергийна ефективност за многофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 43952.506.8291, гр. Ловеч, общ. Ловеч съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда следни дейност:

1. конструктивно възстановяване /усилване/ и основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;

2. обновяване на общите части на сградата (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);

3. изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:

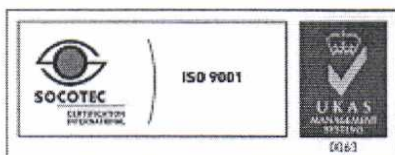
- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);

- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);

- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;

- мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП ще се реализира в ПИ № 43952.506.8291, гр. Ловеч за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: ул. „Търговска“ № 129, бл. „Кубадин“, гр. Ловеч (сграда №№ 43952.506.8291.9, 43952.506.8291.10, 43952.506.8291.11, 43952.506.8291.12, гр. Ловеч).

ПИ № 43952.506.8291, гр. Ловеч е с площ 8420 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – високо застрояване (над 15 m) (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Реализация на Националната програма за енергийна ефективност за многофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 43952.506.8291, гр. Ловеч, общ. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Обръщаме Ви внимание, че с писмо изх. № 4551/29.07.2016 г. на РИОСВ – Плевен са дадени указания относно предстоящи санирания на жилищни сгради като част от Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.



*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

*Директор на РИОСВ-Плевен*