



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5733 (3)
Плевен, ...04.11..... 2021 г.

ДО

Г-Н СЛАВИ ЦВЕТАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЗЕМЯ 2010“ ЕООД
УЛ. „БИГЛА“ № 39, АП. 6, ЕТ. 1

ГР. СОФИЯ

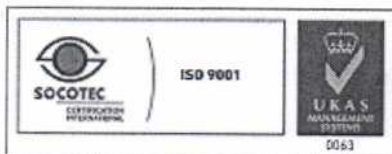
Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на склад за съхранение на плодове и зеленчуци с фотоволтаична инсталация и административна сграда” в ПИ № 20300.46.47, з-ще на с. Дебнево, общ. Троян, обл. Ловеч*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТАНОВ,

Във връзка с внесена документация и уведомление с вх. №№ 5733(2)/28.10.2021 г., 5733(1)/26.10.2021 г., 5733/29.09.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на склад за съхранение на плодове и зеленчуци с фотоволтаична инсталация и административна сграда” в ПИ № 20300.46.47, з-ще на с. Дебнево, общ. Троян, обл. Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и промяна на предназначението на съществуващи складова база и промишлена сграда в склад за съхранение на плодове и зеленчуци с фотоволтаична инсталация за собствени нужди и изграждане на административна сграда в ПИ № 20300.46.47, з-ще на с. Дебнево, общ. Троян, обл. Ловеч. Предвижда се преустройство на съществуваща промишлена сграда като в нея се изградят и оборудват камери за съхранение на домати, които да се захранват с ел. енергия от автономна фотоволтаична централа. Фотоволтаичната соларна централа ще бъде монтирана в рамките на имота на земята, на съществуваща асфалтова площадка. Чрез преустройство на съществуваща промишлена сграда ще се обособят и оборудват определено количество помещения за офиси, санитарно-битови и складови помещения. От склада ще се отделят кондензни, условно чисти води с обем под 0.05 куб.м/ден и за тях се предвижда изгребна яма с обем 1.0 куб.м. В административната сграда ще работят 6 работника. Очакваното количество на отпадните фекално – битови води е до 0.200 куб.м/ден и за тях се предвижда изгребна яма с обем 2.5 куб.м. Имотът е водоснабден. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ПИ № 20300.46.47, з-ще на с. Дебнево, общ. Троян е с площ 16704 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



обект (съгласно справка в кадастрално административната информационна система – портал за електронни услуги на АГКК).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Част от ПИ № 20300.46.47 (около ½), з-ще на с. Дебнево, общ. Троян попада в границите на защитена зона BG0000618 “Видима”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-261/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на:

- 33 BG0000618 “Видима”, определен със Заповед № РД-261/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Изграждане на склад за съхранение на плодове и зеленчуци с фотоволтаична инсталация и административна сграда” в ПИ № 20300.46.47, з-ще на с. Дебнево, общ. Троян, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000618 “Видима”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Обръщаме Ви внимание, че следва да уведомите РИОСВ Плевен при пускането в експлоатация на хладилните съоръжения и да се представите отчет в нормативноопределения за това срок (15 февруари на всяка текуща година) съгласно изискванията на чл. 35 и чл. 36 от Наредба №1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

