



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6345 (1)

Плевен, 15.11. 2021 г.

ДО
Г К Г

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“ в ПИ №43952.521.905, землище гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №6345/03.11.2021 год. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

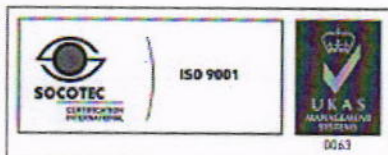
ИП „Изграждане на вилна сграда“ в ПИ №43952.521.905, землище гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ №43952.521.905, местност „Бабаковец“, землище гр. Ловеч. Имотът не е водоснабден и електрифициран. Същият ще бъде захранен с електроенергия и вода от съседния имот. Няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура. Битовите отпадни води ще се заустват във водооплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в самия имот.

ПИ №43952.521.905, землище гр. Ловеч е с площ 1250 кв. м, начин на трайно ползване „Ниви/Орна земя“, вид територия „Селско стопанство“, съгласно приложената Скица №04-540/18.08.2021 г. на Община Ловеч.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч, приет с Решение №177/27.08.2020 г. на Общински съвет гр. Ловеч (обн. ДВ бр. 82/2020 г.), имотът попада в устройствена зона „Терени за вилен отдих“. Предстои изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №43952.521.905, землище гр. Ловеч във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“ е:

- BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената ЗЗ BG0000616 “Микре”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за „Изграждане на вилна сграда“ в ПИ №43952.521.905, землище гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен