



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6463 (1)

Плевен, ... 17-11-2021 г.

ДО

ИВАН МОЦОВ

УПРАВИТЕЛ НА „СВЕТЛАНД“ ЕООД

ОБЛ. ПЛЕВЕН

УЛ. „БЕРКОВИЦА“ №41

ГР. ПЛЕВЕН

На вх. №6463/10.11.2021 г.

ОТНОСНО: ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ №57772.130.23, гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЦОВ,

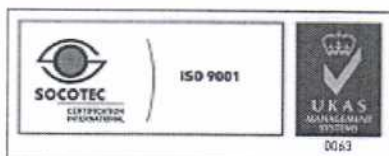
Във връзка с внесеното уведомление с вх. №6463/10.11.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ №57772.130.23, гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът предвижда изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ №57772.130.23, гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен, с цел промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, промяна на НТП в „За производствени, складови дейности“ и определяне на застроителен режим в него. Предвижда се строителство на нови складови сгради за съхранение на различна земеделска продукция. Водоснабдяването е от селищната водопроводна мрежа. Ел. захранването е от селищната мрежа ниско напрежение. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

ПИ №57772.130.23, гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен, е с площ 10345 кв. м, територия земеделска и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, съгласно Кадастрално - административната информационна система на АГКК.

ПИ №57772.130.23, гр. Пордим, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ №57772.130.23, гр. Пордим, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са:

- ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със зап. №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със зап. №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със зап. №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

Така заявеният План не попада / не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ №57772.130.23, гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“ и ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения План преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на Плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

