



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6592 (11)

Плевен, 29.11. 2021 г.

ДО
ВАСИЛ ГЕНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕМ ЕНД ДЖИ 17“ ООД
УЛ. „ИВАН МИНДИЛИКОВ“ №2
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ГР. ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи“ в ПИ №56722.662.650, землище гр. Плевен, община Плевен, област Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №6592/18.11.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

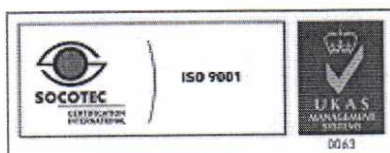
ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи“ в ПИ №56722.662.650, землище гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с 5 (пет) жилищни етажа, терасовиден етаж и гаражи в ПИ №56722.662.650, гр. Плевен, ул. „Генерал Гурко“ №4. Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е водоснабден и електрифициран. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация по ул. „Генерал Гурко“ и ул. „Цар Самуил“.

За имотите в зоната има действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

ПИ №56722.662.650, гр. Плевен, ул. „Генерал Гурко“ №4, е с площ 1603 кв. м, начин на трайно ползване „Високо застрояване (над 15 м)“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, съгласно приложената Скица №15-703331-29.06.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със зап. №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със зап. №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със зап. №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените ЗЗ BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи“ в ПИ №56722.662.650, землище гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

