



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6670 ^{12/}

Плевен, ^{09.12}..... 2021 г.

ДО

Г-Н МИХАИЛ ЙОТОВ –
УПРАВИТЕЛ НА
„ВИКО-СЛАВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД
УЛ. „ЗЛАТНА ПАНЕГА“, № 27,
ОБЩ. ЛУКОВИТ
ОБЛ. ЛОВЕЧ

ГР. ЛУКОВИТ – 5770

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция, пристрояване и смяна на предназначението на съществуваща производствена сграда в търговски център с офиси, складове и жилища“ в поземлен имот (ПИ) № 44327.503.589, гр. Луковит, общ. Луковит, област Ловеч.

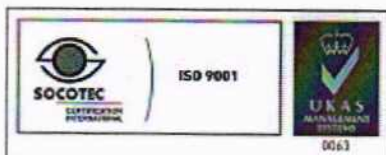
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. №, № 6670/24.10.2021 г., 6670(1)/02.12.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) относно ИП „Реконструкция, пристрояване и смяна на предназначението на съществуваща производствена сграда в търговски център с офиси, складове и жилища“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Реконструкция, пристрояване и смяна на предназначението на съществуваща производствена сграда в търговски център с офиси, складове и жилища“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвиждат се реконструкция, пристрояване и смяна на предназначението на съществуваща производствена сграда (с идентификатор 44327.503.589.1) в ПИ № 44327.503.589, гр. Луковит. От север и от юг ще се пристроят двуетажни комуникационни възли с ескалатори и асансьори за обслужване на предвидения на първо и второ ниво от сградата търговски център за промишлени стоки и за офисната част. На три етажа от сградата са предвидени общо 27 бр. апартаменти. В имота ще се обособят 82 бр. паркоместа за автомобили и 140 бр. паркоместа за велосипеди. От източната страна на посочената сграда е предвиден достъп на камиони към товарна рампа и складове.

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Не са предвидени захранване с електроенергия и вода на имота,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



същият е електроснабден и водоснабден. Битовите отпадъчни води, които ще се формират, ще се отвеждат към градската канализация.

ИП е свързано с одобряването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 44327.503.589, гр. Луковит.

ПИ № 44327.503.589, гр. Луковит е с площ 8669 кв. м начин на трайно ползване „Средно застрояване“, урбанизирана територия, съгласно приложената документация (Скица № 15-634684-14.06.2021 г.) на СГКК – гр. Ловеч.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр.53/25.06.2021 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Реконструкция, пристрояване и смяна на предназначението на съществуваща производствена сграда в търговски център с офиси, складове и жилища“ в поземлен имот (ПИ) № 44327.503.589, гр. Луковит, общ. Луковит, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0001014 „Карлуково“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен