



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6751 / 2 / 12  
Плевен, ..... 09..... 2021 г.

ДО  
**ДИМО ПЕНКОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „АПРИЛЦИ ХЪБ“ ООД  
ОБЛ. ЛОВЕЧ  
УЛ. „РОЗА“ № 1

**ГР. АПРИЛЦИ**

На вх. №6751/30.11.2021 г. и вх. №6751/1/06.12.2021 г.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на център за коуъркинг и други комплексни услуги за населението с демонстрационна пекарна и кухня за традиционни и местни ястия“ в ПИ №52218.530.757, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. №6751/30.11.2021 г. и вх. №6751/1/06.12.2021 г. на РИОСВ - Плевен, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

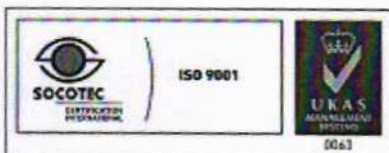
ИП „Изграждане на център за коуъркинг и други комплексни услуги за населението с демонстрационна пекарна и кухня за традиционни и местни ястия“ в ПИ №52218.530.757, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

ИП предвижда изграждане на сграда с офиси /за коуъркинг и други комплексни услуги на населението/, с всички удобства подходящи за работа, с възможност за уединение и лична концентрация. Балансирано са комбинирани споделено /отворено/ пространство за работа, екипни и индивидуални офиси, зала за срещи, уютни зони за отдих и релакс, споделена кухня и зони за хранене /закрита и открита/, демонстрационна пекарна и кухня за традиционни и местни ястия.

Имотът ще се водоснабди от мрежата на обществено водоснабдяване и ще бъде електроснабден от мрежа на ЧЕЗ. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

ИП ще бъде реализирано с финансиране от Програма за развитие на селските райони, BG06RDNP001-19.531 - „МИГ Троян, Априлци, Угърчин\_66\_ М 6.4.1. Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности”.

ПИ №52218.530.757, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, е с площ 655 кв. м, с начин на трайно ползване „За друг курортно-рекреационен обект“, съгласно приложената Скица №15-1275618-24.11.2021 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ №52218.530.757, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е ЗЗ BG0002110 "Априлци", за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на център за коуъркинг и други комплексни услуги за населението с демонстрационна пекарна и кухня за традиционни и местни ястия" в ПИ №52218.530.757, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0002110 "Априлци".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*