



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН¹ - ОС /2022 г. по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. № 1340(5)/04.10.2021 г. на РИОСВ – Плевен,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на спортна площадка с тенис корт и фитнес уреди“ в ПИ № 81476.18.31, м. „Лъжето“, с. Чифлик, община Троян, област Ловеч.

Местоположение: ПИ № 81476.18.31, землище на с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч, защитена зона BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“.

Възложител: „Галакси ЛП“ ООД, ул. „Кракра“ № 38, общ. Перник, обл. Перник, гр. Перник.

1. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

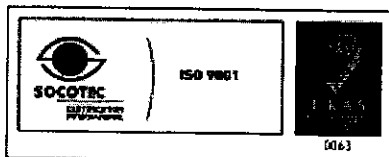
Предложението на възложителя е свързано с изграждане на спортна площадка с тенис корт и фитнес уреди, с площ около 700 кв. м, в границите на поземлен имот (ПИ) № 81476.18.31, м. „Лъжето“, с. Чифлик, община Троян, област Ловеч. Същата е предвидена за посетителите на 5-те броя къщи за гости в съседен имот – ПИ № 81476.18.501, с. Чифлик, общ. Троян, чийто собственик е възложителят на инвестиционното предложение. Спортните съоръжения ще са на открито. Не се предвижда изграждане на санитарни възли (бани, съблекални и др.). Имотът ще бъде ограден от телена, ажурна ограда. ИП е свързано с промяна на предназначението на имота. Транспортното обслужване е предвидено посредством ПИ № 81476.18.95 (с начин на трйно ползване „За местен път“). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП. Имотът е снабден с ел. ток и вода. Не се очаква образуване на битови отпадъчни води от площадката на ИП. Не се предвижда сеч на дървесна растителност за целите на ИП. Тенис кортът ще е разположен до пътя, с който граничи от север засегнатият имот.

ПИ № 81476.18.31, с. Чифлик е с площ 1.730 дка и начин на трйно ползване (НТП) „ливада“ (съгласно Скица № 15-697203-03.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП попада в границите на следната защитена зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.).

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на дейности в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, определен от Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, ИП подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Съгласно Решение № ПН 84-ОС/2021 год. на РИОСВ – Плевен, с характер да се извърши оценка за степента на въздействие на ИП върху защитена зона BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“, е изготвен Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на ИП „Изграждане на спортна площадка с тенис корт и фитнес уреди“ в ПИ № 81476.18.31, м. „Лъжето“, с. Чифлик, община Троян, обл. Ловеч върху защитената зона.

На основание чл. 24, ал. 3 и ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на ДОСВ с писмо изх. № 1340(6)/03.11.2021 г. на РИОСВ – Плевен.

В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са депозиран писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения ДОСВ. Допълнителни проучвания по чл. 26 от Наредбата за ОС не са изискани. Проверка на място съгласно чл. 26 от Наредбата за ОС не е извършена.

2. Съгласуването се основава на следните мотиви:

Заклученията на експертите, изготвили доклада са, че:

1. С реализацията на ИП „Изграждане на спортна площадка с тенис корт и фитнес уреди“ в ПИ № 81476.18.31, м. „Лъжето“, с. Чифлик, община Троян, обл. Ловеч, няма да бъдат засегнати природни местообитания – предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;
2. Не се очакват значителни негативни въздействия върху местообитания на растителни видове – предмет на опазване в защитената зона;
3. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на безгръбначни и гръбначни животни, които са цел на опазване в Natura 2000 зоната. Засягат се в незначителна степен (0.002 %) местообитания на прилепната фауна (Широкооух прилеп и Дългоух нощник), потенциални местообитания на 3 вида безгръбначни (Четириточкова меча пеперуда, Лицена, Еуфидриас), оптимални местообитания на 2 вида земноводни и 1 вид от клас влечуги (Голям гребенест тритон, Жълтокоремна бумка, Обикновена блатна костенурка – 0.001 %, 0.0005 % и 0.01 %, съответно), пригодни брегови местообитания на 1 вид от клас бозайници (Видра – 0.005 %);
4. Не се очаква да се наруши целостта и структурата на 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“. Реализацията на ИП няма да доведе до фрагментиране на местообитания и популациите видове – предмет на опазване в 33, както и до влошаване на структурата и динамиката на техните популации. Не се очаква промяна на видовия състав.
5. Не се очаква безпокойство на индивиди в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и до съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.
6. Изпълнението на ИП няма да доведе до химически, хидроложки и геоложки промени в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.
7. Не се очаква значителен кумулативен ефект върху предмета и целите на опазване в защитената зона при реализацията на ИП. До настоящия момент, в национален мащаб,

върху защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ е генерирано кумулативно въздействие, което засяга около 1.3 % от нейната площ.

3. Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска друго строителство в посочения имот, освен на предвидената спортна площадка.

2. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства, в т. ч. – на р. Бели Осъм.

3. Да не се използват инвазивни видове при ландшафтното оформяне – Айлант (*Ailanthus altissima*), Акация (*Robinia pseudoacacia*), Храстовидна аморфа (*Amorpha fruticosa*), Японска фалопия (*Fallopia japonica*), Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), Пуерария (*Pueraria lobata*) и др.

4. Имотът да се ограда с телена, ажурна ограда, която да се монтира повдигната на поне 10 см от земната повърхност.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на спортна площадка с тенис корт и фитнес уреди“ в ПИ № 81476.18.31, м. „Лъжето“, с. Чифлик, община Гроян, област Ловеч се съгласува само за конкретното заявено предложение, с посочената характеристика.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд, гр. Перник по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 08.04. 2022 г.

