



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

### РЕШЕНИЕ № ПН 242 - ОС /2022 г.

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. № 5692/30.09.2022 г. и допълнителна информация вх. № 5692(2)/31.10.2022 год. на РИОСВ – Плевен,

#### РЕШИХ:

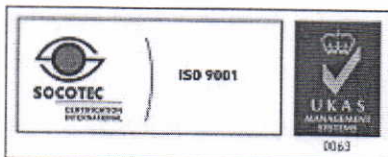
Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и покривна фотоволтаична инсталация“ в ПИ№ 40974.46.16, землище с. Къртожабене, общ. Плевен, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони (ЗЗ) BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

**Местоположение:** ПИ№ 40974.46.16, землище с. Къртожабене, общ. Плевен

**Възложител:** Р В С

#### Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация, в ПИ№ 40974.46.16, землище с. Къртожабене, общ. Плевен се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с покривна фотоволтаична инсталация. За имота има проведена процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие за ИП „Две еднофамилни жилищни сгради“ приключила с Решение № ПН 272-ОС/2013 г. на РИОСВ – Плевен. Територията на имота е била урбанизирана с Решение 33-14 от 10.07.2014 г. на Министерство на земеделието. Решението на МЗ е загубило правно действие и в момента ПИ№ 40974.46.16, землище с. Къртожабене е с площ 3826 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица № 15-1261137-19.11.2021 г., издадена от СГКК – гр. Плевен). За имотът има влязъл в сила ПУП – ПЗ със Заповед на Община Плевен № РД-12-567/29.04.2014 г., който отрежда територията за нискоетажно жилищно строителство. Сградата ще е със застроена площ 250 кв.м. Върху 140 кв.м от покрива ще се монтира фотоволтаична система с мощност 30 kW. Водоснабдяването на площадката ще е чрез водопроводно отклонение към съществуващ водопровод, минаващ по улица, с която имотът граничи. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



изгребна яма в границите на площадката. Ел. захранването в имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на селото. Ел. енергията, генерирана от фотоволтаичната инсталация ще се ползва само за собствени нужди. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. На юг и запад имотът граничи с урбанизирани територии, на изток – с улица „Г. Димитров“ (строителните граници на с. Къртожабене).

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в защитени зони (ЗЗ) BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

ИП е свързано с промяна трайното предназначение на ПИ№ 40974.46.16, землище с. Къртожабене от „зеделска“ в „урбанизирана територия“. В тази връзка ИП попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони (ЗЗ) BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на дейности в защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, определени със заповедите за обявяването им.

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, поради следните

## МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с начин на трайно ползване „пасище“ и площ 3826 кв.м, който граничи с урбанизирани територии и строителните граници на населеното място. Имотът попада в периферията на защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”. За имотът има влязъл в сила ПУП – ПЗ със Заповед на Община Плевен № РД-12-567/29.04.2014 г., който отрежда територията за нискоетажно жилищно строителство.

2. При реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 “Студенец”. Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че реализацията на ИП не би довела до значително въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, тъй като: не се засягат природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“, както и местообитания на видове предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

3. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.



4. Предвид характера на ИП то няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове, предмет на опазване в BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

5. Няма вероятност реализирането на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

6. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна в значителна степен на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в 33 BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

7. Предвидените дейности няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

8. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в тях.

9. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 (пет) години от датата на издаването не са започнали действия по осъществяване на ИП.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен



Дата: 14.12.2022 г.

