



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

### РЕШЕНИЕ № ПН 32 - ОС /2022 г.

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. № 7286/31.12.2021 г., вх. № 7286(2)/09.02.2022 год. на РИОСВ – Плевен,

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на предприятие за производство на вино (винарна)” в ПИ № 56099.700.1133, с. Петревене, община Луковит, обл. Ловеч, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Зап. № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

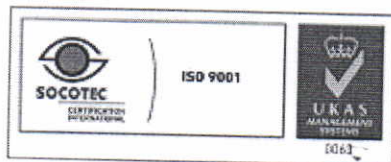
**Местоположение:** ПИ № 56099.700.1133, с. Петревене, община Луковит, обл. Ловеч

**Възложител:** „АГРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, гр. София, р-н Триадица, бул. „Гоце Делчев“ №100, вх. Б, ет.2, ап. 2, ЕИК 201365783

**Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:**

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация, в ПИ № 56099.700.1133, с. Петревене, община Луковит се предвижда изграждане на нова сграда за производство на вино (винарна) и отлежаване на бутикови вина. Реализирането на ИП не е свързано с промяна предназначението или промяна начина на трайно ползване на имоти. Обектът ще представлява малко винарско предприятие за производство на вино – малка винарска изба, оборудвана със съвременни машини и съоръжения, осигуряваща най-пълното оползотворяване на гроздовата суровина, произведена в стопанството на Дружеството. Според предвижданията на инвеститора избата ще може да преработва около 150-180 тона грозде годишно. Предвижда се оползотворяване на отпадните продукти, чрез максимално добро пресоване на джибрите и получаване на високо качество на мъстта. Съхранението и стареенето на произведените вина ще става в неръждаеми резервоари и дъбови бъчви. Бутилирането на вината ще се извършва при автоматичен режим, позволяващ стареенето на виното в бутилките. Инвеститорът предвижда, обекта да се състои от четири отделни сектора, свързани помежду си. Функционалното предназначение на секторите е както следва:

- Отделение за ферментация и съхранение - в този корпус се предвижда да бъдат разположени основните машини, съоръжения и оборудване, чрез които ще се извършва приемането, преработката, ферментацията и съхранението на винената продукция. В тази зона се предвижда да бъдат разположени машините, резервоарите, филтрите, помпите и ферментаторите. В този корпус ще се реализират основните технологични практики по избистрянето, филтрирането и стабилизацията на виното, както и определянето на партидите, които ще се купажираат или ще се насочват за стареене в дъбови бъчви.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- Отделение за съзряване на вината - съзряването на вината ще се осъществява в дъбови бъчви, разположени на етажни поставки и поставени върху специални стойки.

- Отделение за бутилиране на вината - бутилирането на вината ще се осъществява чрез автоматична линия. Линията ще включва и измиването на бутилките. След измиването, бутилките ще преминават на следващия блок на линията, която ще включва пълненето и запечатване на бутилките. След напълването на бутилките, ще се преминава към етикетирание на бутилките с два самозапалващи се етикета.

- Отделение за съхранение на готова продукция - Предвижда се обособяване на зона за съхранение на готовата продукция.

- Зона за административни, лабораторни и сервизни помещения- предвижда се обособяване на помещения за административни нужди, за разполагане на лабораторни уреди за контрол на винификационния процес, както и на обслужващи и сервизни помещения за персонала.

Основните операции по производството на вино са - преработване на суровина, включващо приемане, окачествяване, смилане, ферментация, оползотворяване на винената кал, съхранение, стареене и бутилиране на получената продукция.

За работещите в обекта около двадесет работника ще бъдат предвидени санитарно – битови възли, съблекални за лично облекло и за съхранение на работното облекло.

Отоплението на цялата сграда ще се осъществява чрез електрически отоплителни съоръжения. При ферментационните процеси се очаква отделянето на серен диоксид, които ще се отвежда в атмосферата чрез предвидена естествена вентилация на работните помещения и корпусите.

За работните и складовите помещения на сградата се предвижда да бъде осигурено естествено и комбинирано осветление.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Предвижда се площадката на ИП да се захрани с електроенергия от мрежа ниско напрежение на с.Петревене на основание сключен договор с „ЧЕЗ Електро България” АД клон Плевен.

Предвижда се площадката на ИП да се захрани с вода за питейно-битови и производствени нужди от водопроводната мрежа на с. Петревене на основание сключен договор с „В и К” АД – Ловеч.

Битовите и производствени отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в имота. Съоръжението периодично ще се почиства, като събраните води и утайки ще се извозват от лицензирана фирма на ПСОВ - Луковит за пречистване и заустване във водоприемник.

От ИП ще се генерират следните отпадъци:

- В периода на строително-монтажните работи:
- код 17 05 06 – Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 06 – получават се вследствие изкопни работи за основи на сгради, за подземна линейна инфраструктура – водопровод, канализация, газопровод, електропроводници и за подземни съоръжения. Земната маса ще се ползва за обратен насип и за вертикална планировка на площадката.

- код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03. Ще се изготви План за управление на строителните отпадъци (СО), в който ще се определят очакваните количества и предвидената степен на тяхното материално оползотворяване. Строителните отпадъци ще се извозват на площадки с оператор лицензиран за дейности по събиране, предварително третиране /сепариране, трошене/, рециклиране на строителни неопасни отпадъци.

- В периода на експлоатация;
- код 02 03 04 - Материали, негодни за консумация или преработване. На практика технологията свързана с преработка на грозде, заложен в проекта, е безотпадна. Малките количества отпадъци в процеса на винификация на суровината представляват биоразградими отпадъци, които са напълно безвредни. Некачествени и силно наранени плодове се отделят и

депонират за компост. Влагат се в подготовката на биологичен компост за наторяване на лозовото насаждение. Чепките, които отпадат, се предлагат за храна на животни. Използваните винени джибри се денатурират съобразно изискванията на действащото законодателство и се оползотворяват като натурален компост за наторяване.

- код 20 03 01 - Смесени битови отпадъци от ежедневната битова дейност на работещите. Очаквано количество е 8,24 м<sup>3</sup>/год. при 8 работници (среден брой за година) и норма на натрупване 1,30 м<sup>3</sup>/год. Ще се събират в подходящи съдове, които периодично ще се извозват на „Регионално депо за неопасни отпадъци – Луковит” от лицензирана фирма за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Луковит.

- код 15 01 01 – Хартиени и картонени опаковки . Очакваното количество до 0,20 т/год. Разделно предварително съхранение, след което ще се предават за последващо третиране на други юридически лица, притежаващи разрешителен документ по реда на ЗУО или ЗООС;

- код 15 01 02 – Пластмасови опаковки и касетки . Очакваното количество до 0,20 т/год. Разделно предварително съхранение, след което ще се предават за последващо третиране на други юридически лица, притежаващи разрешителен документ по реда на ЗУО или ЗООС.

ПИ № 56099.700.1133, з-ще с. Петревене е с площ 15375 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за производствен складов обект (съгласно скица № 15-1166007-26.10.2021 г., издадена от СГКК – гр.Ловеч).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ № 56099.700.1133, с. Петревене, община Луковит, обл. Ловеч попада в защитена зона (ЗЗ) BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Зап. № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

Така заявеното изменение на ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на:

- ЗЗ BG0001014 “Карлуково”, определен със Зап. № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

С писмо изх. № 7286(1)/31.12.2021 год. на РИОСВ – Плевен възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видове, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG0001014 “Карлуково”

## МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за производствен складов обект, попадащ в защитена зона BG0001014 “Карлуково”.

2. Не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони при реализацията на ИП, тъй като в имотът, в който ще се реализира ИП е урбанизирана територия, в която няма картирани природни местообитания, съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” (МОСВ 2013 г.).



3. От реализирането на ИП не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове животни (Степен пор (Mustela eversmanii), Пъстър пор (Vormela peregusna), Лалугер (Spermophilus citellus), Лицена (Lyscaena dispar), Голям гребенест тритон (Triturus karelinii) (за които съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” (МОСВ 2013 г.) има местообитания в имота), предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 “Карлуково”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна в значителна степен на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 “Карлуково”.

5. Предвидените дейности няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона BG0001014 “Карлуково”.

6. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001014 “Карлуково”, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в нея.

7. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001014 “Карлуково”.

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на Плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд по седалището на възложителя по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 07.03.2022 г.

