



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

37  
**РЕШЕНИЕ № ПН ..... - ОС /2022 г.**  
**по оценка за съвместимостта**

На основание чл. 31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. № 1286(9)/20.12.2021 г. на РИОСВ – Плевен,

### РЕШИХ:

Съгласувам „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 62579.156.49, м. „Старчов дол“, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“.

**Местоположение:** ПИ № 62579.156.49, м. „Старчов дол“, землище на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, защитени зони BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“.

**Възложител:** Б. А. А.

#### 1. Обща информация за предложения план:

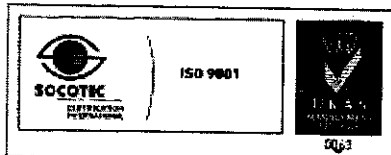
Предвижда се урегулиране на ПИ № 62579.156.49, м. „Старчов дол“, с. Рибарица по имотните граници, с отреждане за „жилищни нужди“, а планът за застрояване предвижда основното му застрояване. Имотът представлява застроена земеделска земя, като изградената едноетажна еднофамилна жилищна сграда (с площ 60 кв. м) е от 1964 г., съгласно документацията по преписката. Имотът е електроснабден, но в района няма изградена и поддържана от „ВиК“ АД, гр. Ловеч мрежа. Новопредвиденият УПИ ще образува нова самостоятелна Жилищна устройствена зона за ниско застрояване (до 10 м), означена като Жм. Предвидено е свободно застрояване, като показателите на застрояване са:

- К инт – 1.2;
- Плътност на застрояване – 60 %;
- Минимална площ на озеленяване – 40 %.

Съществуващата сграда ще се включи в режима на застрояване.

Намеренията на възложителя са да изгради в имота резервоар за вода за битови нужди с обем 3 куб. м, както и шахта с помпено-хидрофорна уредба и площадков водопровод. Водата за резервоара ще се доставя с водоноска от имот в строителните граници на с. Рибарица (ул. „Георги Бенковски“, № 171). За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в новопредвиден полимерен резервоар, вкопан в земята, в източната част на имота, като след това е предвидено извозването им от лицензирана фирма до ПСОВ.

Транспортното обслужване е предвидено посредством ПИ № 62579.156.403 (с начин на трйно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 62579.156.49 е с площ 2.961 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ливада“ (съгласно Скица № 15-726616-11.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК).

Планът попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.);
- BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.), обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режимите на дейности в ЗЗ BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определени от съответните заповеди за обявяване на цитираните защитени зони.

С писмо, изх. № 1286(1)/09.03.2021 год. на РИОСВ – Плевен, възложителят е уведомен, че пред вид местоположението и характера на предвидените с плана дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Съгласно Решение № ПН 67-ОС/2021 год. на РИОСВ – Плевен, с характер да се извърши оценка за степента на въздействие на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 62579.156.49, м. „Старчов дол“, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“ върху защитени зони BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, е изготвен Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на върху защитените зони (Вх. № 1286(9)/20.12.2021 г. на РИОСВ – Плевен).

На основание чл. 24, ал. 3 и ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на ДОСВ с писмо изх. № 1286(10)/07.02.2022 г. на РИОСВ – Плевен.

В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са депозиран писмени мотивирани становища по плана и изготвения ДОСВ. Допълнителни проучвания по чл. 26 от Наредбата за ОС не са изискани. Проверка на място съгласно чл. 26 от Наредбата за ОС не е извършена.

## **2. Съгласуването се основава на следните мотиви:**

Заклученията на експертите, изготвили доклада са, че:

1. С реализацията на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 62579.156.49, м. „Старчов дол“, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“, няма да бъдат засегнати природни местообитания – предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, не се очаква фрагментация и трансформация на природни местообитания;
2. Не се очакват значителни негативни въздействия върху растителни видове – предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;

3. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на безгръбначни и гръбначни животни, които са цел на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер. Не се очакват трайно отнемане или пряко унищожаване на местообитания на видове, бариерен ефект, намаляване на числеността на индивидите след реализацията на плана. Площта на имота, за който се изготвя плана, заема: 0.00029 % от площта на потенциалните местообитания на вида *Европейски вълк (Canis lupus)* на ниво защитена зона и 0.000009 % от потенциалните местообитания на вида на национално ниво; 0.0011 % от потенциалните местообитания на вида *Голям подкованос (Rhinolophus ferrumequinum)* на ниво зона и 0.00000318 % от националния му референтен ареал; 0.0011 % от потенциалните местообитания на вида *Малък подкованос (Rhinolophus hipposideros)* на ниво зона и 0.00000481 % от националния му референтен ареал; 0.000961 % от потенциалните ловни местообитания на вида *Средиземноморски подкованос (Rhinolophus blasii)* на ниво зона и 0.0000393 % от националния му референтен ареал; 0.000256 % от потенциалните ловни местообитания на вида *Голям ношник (Myotis myotis)* на ниво зона и 0.00000392 % от националния му референтен ареал; 0.000372 % от потенциалните, определени с математически модел, местообитания на вида *Жълтокоремна бумка (Bombina variegata)* на ниво зона и 0.00000495 % от националния му референтен ареал; 0.000462 % от потенциалните, определени с математически модел, местообитания на вида *Голям гребенест тритон (Triturus karelinii)* на ниво зона и 0.00000526 % от националния му референтен ареал; 0.000443 % от потенциалните, определени с математически модел местообитания на вида *Бръмбар рогач (Lucanus cervus)* на ниво зона и 0.00000249 % от националния му референтен ареал; 0.000364 % от потенциалните местообитания на вида *Алпийска розалия (Rosalia alpina)* на ниво зона и 0.00000401 % от националния му референтен ареал; 0.000392 % от потенциалните, определени с математически модел, местообитания на вида *Осмодерма (Муризлив отшелник) (Osmoderma eremita)* на ниво зона и 0.0000026 % от националния му референтен ареал; 0.000399 % от потенциалните, определени с математически модел, местообитания на вида *Четириточкова меча пеперуда (Euplagia quadripunctaria)* на ниво зона;

4. Не се очакват значително отрицателно въздействие върху популациите и загуба на местообитания на видове птици – предмет и цел на опазване в ЗЗ BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“;

5. Не се очаква да се наруши целостта и структурата на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“. Реализацията на плана няма да доведе до фрагментация на местообитания и популации на видове – предмет на опазване в двете ЗЗ, както и до влошаване на структурата и динамиката на техните популации. Не се очаква промяна на видовия състав;

6. Не се очаква безпокойство на индивиди в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и до съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение;

7. Реализацията на плана няма да доведе до химически, хидроложки и геоложки промени в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“;

8. Не се очаква значителен кумулативен ефект върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, при реализацията на плана.

### 3. Реализацията на плана се съгласува при спазване на следните УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства, както по време на строителството в имота, така и при експлоатацията на обекта;

2. Да не се използват инвазивни видове при ландшафтното оформяне – Айлант (*Ailanthus altissima*), Акация (*Robinia pseudoacacia*), Храстовидна аморфа (*Amorpha fruticosa*), Японска фалопия (*Fallopia japonica*), Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), Пуерария (*Pueraria lobate*) и др.

**Реализацията на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 62579.156.49, м. „Старчов дол“, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“ се съгласува само за конкретно заявения план, с посочената характеристика.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

*На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на инвестиционното предложение.*

*При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд, гр. София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*



С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 23.03. 2022 г.