



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № *704/48* ОС/ 2022 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от същата, с вх. № 3527(6)/26.01.2022 г. на РИОСВ – Плевен

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) за „Строителство на 1 брой жилищна сграда“.

Местоположение: ПИ № 15703.59.61, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч.

Възложител: М. М. Я. – Н.

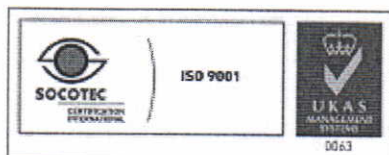
Обща информация за ИП:

Предвижда се ново инвестиционно предложение – изграждане на 1 бр. жилищна сграда, навес за два автомобила и барбекю с обща площ на застрояване около 100 кв. м в границите на поземлен имот (ПИ) № 15703.59.61, метност „Башов рът“, с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч. Така също, имотът ще се ограда с декоративни метални пана, отделени с бетонни колони. За питейно-битови нужди се предвижда изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, минаващ по прилежащия път – ПИ № 15703.59.134. Електрозахранването е планирано от съществуващ стълб на мрежа НН, като ел. таблото ще се монтира от разпределителното дружество на югоизточната граница на имота с прилежащия път. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към новопроектирана водоплътна изгребна яма в имота. Очаква се генериране на строителни отпадъци (по време на строителството) и на битови отпадъци (при експлоатацията на обекта), които ще се управляват по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Видно от ортофото снимка на имота, значителна част от площта му е заета от дървесна растителност, но съгласно приложеното към документацията становище от регистриран лесовъд имотът не е гора по смисъла на Закона за горите.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП. Имотът граничи с ПИ № 15703.59.134, с начин на трайно ползване (НТП) „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Намеренията на възложителя са свързани с промяна на предназначението на ПИ № 15703.59.61, с. Голяма Желязна, общ. Троян от земеделска земя в земя за неземеделски нужди, с отреждане на имота „За жилищно застрояване“.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



По данни от Информационната система на МОСВ и от Кадастрално-административната информационна система на АГКК, ПИ № 15703.59.61, с. Голяма Желязна отстои на около 40 м. от повърхностен воден обект – язовир „Сопот“ (граничи с прилежащите му земи).

ПИ № 15703.59.61, с. Голяма Желязна е с площ 0.998 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ливада“ (съгласно Скица № 15-625870-20.12.2061 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч и данни от Кадастрално-административната информационна система на СГКК).

Така описаното ИП не може да бъдат отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

2. ИП не попада в границите на защитена/и територия/и по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на следната защитена зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- ВГ 0002109 „Васильовска планина“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

5. Съгласно Решение № 134-ОС/13.09.2021 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Плевен за извършване на оценка за степента на въздействие, е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на ИИ „Строителство на 1 брой жилищна сграда“, ПИ № 15703.59.61, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, върху защитена зона ВГ 0002109 „Васильовска планина“.

6. С писмо, изх. № 3527(7)/04.03.2022 г. на РИОСВ – Плевен, е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ на основание чл. 24, ал. 5 от Наредбата за ОС.

7. В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са депозиран писмени мотивирани становища по проекта и изготвения за него ДОСВ.

8. Съгласуването на ИП се основава на следните м о т и в и:

Заклученията на експертите, изготвили доклада са, че:

1. С реализацията на ИП „Строителство на 1 брой жилищна сграда“, ПИ № 15703.59.61, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, не се очаква пряко унищожаване (загуба) на местообитания на видовете птици – предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0002109 „Васильовска планина“, с изключение на местообитания на 2 вида – Горска чучулига (*Lullula arborea*) и Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*). В границите на пряко въздействие попадат 0.0681 ха - 0.0006 % от потенциалните местообитания на вида Горска чучулига (*Lullula arborea*) и 0.0005 % от потенциалните местообитания на вида Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*) в защитената зона, поради което въздействието се определя като незначително.

2. Характерът на ИП не предполага бариерен ефект за птици поради малката си височина и високата мобилност на тази група; на практика не се очаква фрагментация местообитания – засегнатите местообитания (средноевропейски храсталаци) заемат малки площи, често формират фрагментирани ивици между обработваеми площи, покрай полски пътища и др. или, както в случая, представляват сукцесионен стадий от

завземането на тревни съобщества от съседните горски територии, чрез разширяване на храстовите групировки покрай горските окрайнини.

3. Що се отнася до унищожаването на индивиди при строителството, ако последното започне в размножителния период, има риск от унищожаване (за пойните) или изоставяне вследствие безпокойство (за кълвачите) на гнезда с яйца и/или малки на 7 вида, предмет на опазване в зоната – Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Сирийски пъстър кълвач (*D. Syriacus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Сив кълвач (*Picus canus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*). Въздействието върху популациите на тези видове в зоната може да се определи като **незначително** за сирийския пъстър кълвач, горската чучулига и червеногърбата сврачка, като **средно** за средния пъстър кълвач и като **значително** за останалите видове. С прилагането на подходящи мерки, въздействието може да се елиминира.

4. Реализацията на инвестиционното предложение може да окаже незначително безпокойство за 14 вида, предмет на опазване в зоната – Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Сив кълвач (*Picus canus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*). За всички хищни птици, с изключение на обикновения мишелов, безпокойството ще е за евентуално ловуващи в района индивиди, което ще доведе до временна функционална загуба на много малка част от трофичните им местообитания. За останалите видове, безпокойство със същите характеристики ще има за гнездовите им местообитания. Въздействието се оценява като **незначително**, поради временния му характер и незначителната част от съответните местообитания, която ще бъде засегната.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на видовия състав на зоната.

6. Отчетено е, че само две инвестиционни предложения могат да окажат кумулативно въздействие върху един от видовете, чиито местообитания ще се засегнат пряко от реализацията на ИП – Горска чучулига (*Lullula arborea*). Тези ИП засягат общо 0.2672 ха от местообитанията на горската чучулига. Заедно с настоящото ИП, засегнатата площ възлиза на 0.3353 ха или 0.0028 % от местообитанията на вида в зоната. Предвид малката засегната площ, кумулативното въздействие се оценява като **незначително**.

Съгласно заключенията в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на ИП „Строителство на 1 брой жилищна сграда“, ПИ № 15703.59.61, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002109 „Васильовска планина“.

Реализацията на ИП за „Строителство на 1 брой жилищна сграда“, ПИ № 15703.59.61, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч се съгласува при спазване на следните условия:

1. Да се уведоми писмено РИОСВ – Плевен преди подготовката на имота за строителни работи (преди изсичането на дървесна и храстова растителност в имота и преди началото на строителни дейности);

2. Строителството, вкл. разчистването на растителността на площадката на ИП, да започне извън размножителния период на видовете Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Сирийски пъстър кълвач (*D. Syriacus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Сив кълвач

(*Picus canus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*) (01.04 – 30.07.);

3. Да не се използват инвазивни видове при ландшафтното оформяне на засегнатия от ИП терен – Айлант (*Ailanthus altissima*), Акация (*Robinia pseudoacacia*), Храстовидна аморфа (*Amorpha fruticosa*), Японска фалопия (*Fallopia japonica*), Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), Пуерария (*Pueraria lobata*) и др.

4. При разчистването на растителността в границите на имота да се запазят поне 4 екземпляра от съществуващите храсти и млади дървесни видове. Същите да се инкорпорират в ландшафтното оформяне на терена.

5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства, както по време на строителството в имота, така и при експлоатацията на обекта.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 18.04.2022 г.

