



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1583 (11)

Плевен, 26.07.2024 г.

ДО
НИХ

КОПИЕ ДО
Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН
ПЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №1
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ
ГР. ТРОЯН

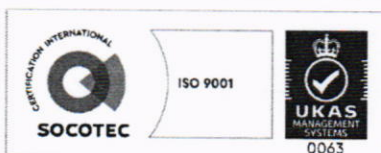
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №80981.289.33, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №1583/22.03.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №80981.289.33, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №80981.289.33, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ №80981.289.33, землище с. Черни Осъм, общ. Троян. Сградата ще бъде от вилен тип за сезонно ползване. За битови нужди ще се ползва вода от резервоар, който ще се пълни от водоноска, а за питейни нужди ще се ползва бутилирана вода. Електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващ в близост до имота стълб ниско напрежение (НН) №12. Предвиденото отклонение на електропреносната мрежа ще се реализира и в част от ПИ №80981.353.55 (Общинска публична собственост, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: „За местен път“, съгласно Кадастрално-административна информационна система), землище с. Черни Осъм. За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще са битови и ще се заустват във водопълтна изгребна яма.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С Протокол №41/27.04.2023 г. на Общински съвет – Троян се одобрява техническо задание за изработване и се разрешава изработване на проект за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на Община Троян за ПИ №80981.289.33 от „Обработваеми земеделски земи-ливада,, в зона „Жилищни терени за ниско застрояване-Жм“; се одобрява техническо задание за изработване и се разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №80981.289.33 с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането му „За ниско жилищно застрояване“.

Обръщаме Ви внимание, че одобряването на настоящото ИП следва да се извърши след изменение в ОУП на Община Троян за ПИ №80981.289.33, съгласно Закона за устройство на територията.

ПИ №80981.289.33, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Жеравица“, е с площ 1952 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Ливада“, съгласно Скица на поземлен имот №15-214697-28.02.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 0.2 км) е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) **и характера** („Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №80981.289.33, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

