



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5094

Плевен, *16.04*..... 2011 г.

**РЕШЕНИЕ № ПН 020-ОС /2011 г.**  
**по оценка за съвместимостта**

На основание чл. 31, ал.12, т. 1 във връзка с чл. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007г., изм.и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г.), представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал.2 с вх. №№ 5094/19.12.2008 г., 5094/09.07.2009 г., 5094/27.04.2010 г., 5094/24.09.2010 г. и 5094/07.02.2011 г. на РИОСВ – Плевен.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам** инвестиционно предложение „Ваканционно селище” в поземлен имот № 009121 (ПИ № 43325.9.121 по Кадастрална карта), местност “Калник”, землище на село Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч **при спазване на Раздел II – “Алтернатива за броя и местоположението на сградите в обекта”** от настоящото решение

**Местоположение** ПИ № 009121 (ПИ № 43325.9.121 по Кадастрална карта), местност “Калник”, землище на село Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч, защитена зона “Васильовска планина” (BG 0002109), определена за опазване на дивите птици по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г.( ДВ бр. 48/25.06.2010 г.) на МОСВ.

**Възложител:** “КП България” ООД, гр. София, ж.к. “Дружба 1”, бл.161, вх.Б, ет.2, ап.30

**I. Характеристика:** ИП предвижда изграждане на “Ваканционно селище” от 6 броя двуетажни сгради с общо 24 легла в ПИ № 009121 (ПИ № 43325.9.121 по Кадастрална карта), местността “Калник”, з-ще с. Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч. ПИ 43325.9.121, з-ще с. Лесидрен е с площ 1866 кв.м и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 9630/12.04.2010 г. издадена от СГКК – гр. Ловеч). ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – имотът граничи на североизток с местен път. Поради липса на улична канализация, заустването на отпадъчните води ще се извърши в новоизградена водоплътна изгребна яма. Водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващ водопровод, като за целта ще се изгради водопроводното отклонение през съществуващи пътища.



Електрозахранването на имота, ще се осигури чрез прокарване на подземно ел. трасе от съществуващата ел.преносна мрежа през съществуващи пътища. Основните параметри на ваканционното селище са следните: Плътност на застрояване 30%, кинт 1.2, брой на сградите 6 бр., височина на сградите – максимално 10 м, обитатели – 24 души, озеленяване – мин. 50%.

**II. Алтернатива за броя и местоположението на сградите в обекта:** Намаляване броя на сградите от 6 бр. на 4 бр.

Процедурата се прилага на основание § 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007г., изм.и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г.). За инвестиционното предложение е издадено Решение № ПН 33 - ПР / 2007 г. на РИОСВ - Плевен, според което не е необходимо да се извърши оценка на въздействие върху околната среда.

Решение за извършване на оценка за степента на въздействие е с № ПН 056-ОСВ /2008 г. на РИОСВ – Плевен.

Положителна оценка на качеството на ДОС е дадена с писмо изх. № 5094/22.02.2011 г. на РИОСВ – Плевен.

Допълнителни проучвания по чл. 26 от Наредбата за ОС не са искани.

Проверка на място съгласно чл. 26 от Наредбата за ОС не е извършена.

**Съгласуването се основава на следните мотиви:** Заключение на експертите, изготвили доклада е, че:

- реализацията на ИП в съчетание с други планове, програми и инвестиционни предложения няма да увеличи значително кумулативния ефект и фрагментацията на защитената зона “Васильовска планина” (BG 0002109);

- реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона “Васильовска планина”. Очаква се малка степен на отрицателно въздействие върху местообитанията и гнездовите популации на 4 от видовете предмет на опазване в 33 (ливаден дърдавец (*Crex crex*), козодой (*Caprimulgus europaeus*), ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), а за останалите не се очаква отрицателно въздействие;

- при реализирането на “Алтернатива за броя и местоположението на сградите в обекта”, т.е намаляване броя на сградите на 4 бр., ще бъде намалена антропогенната преса;

- ИП е съвместимо с предмета и целите на опазване в защитена зона “Васильовска планина” (BG 0002109).

**Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните**

### **УСЛОВИЯ**

1. Да не се допуска последващо разширение на обекта извън предвидените 4 бр. сгради.
2. Да не се допуска строителство на допълнителни обслужващи постройки.
3. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен както при започване на строителните работи, така и преди пускане в експлоатация на изгребната яма. Да се представи с уведомяването и копие от разрешителното за строеж.
4. Тревната покривка и пътищата да не бъдат третираны с химически вещества.
5. На видно място да се постави табела с написани условията по това разрешително до въвеждане на обекта в експлоатация.
6. Да не се извършват строителни дейности в периода април – юни, за да не се безпокоят птиците през размножителния им период.

7. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства.

8. Строителните отпадъци от строителството да се премахват своевременно от терена на имота и се извозват до регламентирани за това места.

9. Да не се ограда имота по никакъв друг начин освен с жив плет от местни видове храсти.

10. Озеленяването на засегнатите площи около жилищната сграда да не се извършва с дървесни и храстови видове, а само със семенна смеска от местни тревисти видове (т. е. без използване на райграс и др. нехарактерни за района видове).

11. Строителните дейности да се осъществяват в най - отдалечената от брега на язовира, част от имота.

12. Всички отпадъчни води да се заустват единствено в изгребната яма.

13. Да не се извършва терасиране на терена.

14. При промяна на собствеността на имота и сградите възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в 14 дневен срок от настъпването им.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31 (11) от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 год. от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

