



Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

изх. № 402/12.03. 2010 год.

РЕШЕНИЕ № ПН 006-ОС /2010 г.
по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12 т. 1 във връзка с чл. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/2007г) представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 402/05.01.2010 г. на РИОСВ – Плевен.

РЕШИХ:

Съгласувам “План за регулация и застрояване (ПУПРЗ) на поземлен имот № 054097 (м. “Преграда”), землище гр. Тетевен (ЕКАТТЕ 72343), община Тетевен, област Ловеч” с цел отреждането му в терен за жилищно строителство (**Алтернатива 2**).

Местоположение поземлен имот № 054097, м. “Преграда”, землище гр. Тетевен (ЕКАТТЕ 72343), община Тетевен, област Ловеч попадащ в защитена зона “Централен Балкан – буфер” (BG0001493) по чл.6, ал. 1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие

Възложители: Георги Николаев Дочев, гр. София, ул. “Презвитер Козма” № 32, ап.16 и Пламен Маринов Тодоринов, гр. София, ж. к. “Надежда”, бл. 102, вх. “А”, ап. 14

Характеристика на плана предвижда промяна на предназначението на имота с цел изграждане на два броя еднофамилни жилищни сгради с обща площ на застрояване 300 кв. м в ПИ № 72343.54.97 (стар. индентификатор 054097) с площ 1.332 дка и начин на трайно ползване ливада съгласно скица № 17811/09.09.2009 г издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч в м. “Преграда”, землище гр. Тетевен (ЕКАТТЕ 72343), община Тетевен, област Ловеч. Имотът граничи с използвана ливада, път III клас, пасище мера и индивидуално застрояване. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като достъпът към имота е осигурен от път III клас с кадастрален № 000192. Електроснабдяването на имота ще се извърши от съществуващата въздушна мрежа ниско напрежение (собственост на “ЧЕЗ Разпределение България” – АД), която преминава през полски път с кад. № 413 (собственост на община Тетевен). Водоснабдяването се предвижда да се извърши чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуваща обща и разпределителна шахта за местността. Битовите отпадъчни води ще се заустват в новоизградена изгребна яма, която ще се чисти периодично. Предвидено е нискоетажно застрояване - максимум до 2 етажа.

Предложени са две алтернативи:

- **Алтернатива 1** - Високоетажно застрояване, озеленяване на незастроена площ от имота, монтиране на нощно осветление на сградите, асфалтирана вътрешно площадкова алейна мрежа.

- **Алтернатива 2** - нискоетажно застрояване, запазване характера на съществуващото в имота природно местообитание в незастроената му част, липса на нощно осветление на сградите, вътрешно площадкова алейна мрежа от естествени материали (дървени павета и каменни плочи), монтиране на къщички тип сглобяема дървена конструкция, върху монолитен фундамент.

2. Правните основания за приложимостта на процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2 (2) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. Решението за извършване на оценка за степента на въздействие е с № ПН 080-ОСВ /2008 г.

4. Положителна оценка на качеството на ДОС е дадена с писмо изх. № 402/19.01.2010 г. на РИОСВ – Плевен.

5. Допълнителни проучвания по чл. 26 от Наредбата за ОС не са искани.

6. Проверка на място съгласно чл. 26 от Наредбата за ОС не е извършена.

Съгласуването се основава на следните мотиви: Заключение на експертите, изготвили доклада е, че при Алтернатива 2 (и препоръчаните алтернативи по отношение на строителните технологии и периода на изпълнение на строителството) ще се сведе до минимум негативното въздействие върху защитената зона и нейните елементи, поради което и планът е съвместим с предмета и целите на опазване на защитена зона „Централен Балкан - буфер”, код BG 0001493 по чл. 6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие. Реализацията на ПУПРЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху целостта на защитената зона, природни местообитания, местообитанията и популациите на животинските видове, предмет на опазване в зоната; няма да окаже значително кумулативно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ

1. При проектирането да се предвиди монтиране на два броя къщички тип сглобяема дървена конструкция, върху монолитен фундамент, а не монолитно строителство. Да не се правят промени в представените в частта “Характеристика” предвиждания на плана, като се предвиди запазването на местната растителност над 60% за цялата площ. Вътрешната алейна мрежа да е от естествени материали. Да не се допуска строителството на допълнителни обслужващи постройки.

2. По време на реализирането:

2.1. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен както при започване на строителните работи, така и преди пускане в експлоатация на изгребната яма. Да се представи с уведомяването и копие от документ, с който е разрешено монтирането на къщички тип сглобяема дървена конструкция.

2.2. На видно място да се постави табела с написани условията по това разрешително до въвеждане на обекта в експлоатация.

2.3. Да не се извършват строителни дейности в периода април – юни, за да не се безпокоят птиците и бозайниците през размножителния им период.

2.4. Рекултивацията на нарушените терени да се извърши чрез използване на депонираните излишни земни маси.

2.5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства. Да се използват химически тоалетни.

2.6. Строителните отпадъци от строителството да се премахват своевременно от терена на имота и се извозват до регламентиран за това места.

2.7. Да не се допускат разливи на горива и масла от строителните и транспортни машини.

2.8. Да не се допуска монтиране на външно осветление на сградите.

3. По време на експлоатацията на обекта:

3.1. Да не се огражда имота по никакъв друг начин освен с жив плет от местни видове храсти.

3.2. На незастроения терена да бъде запазена съществуващата растителност.

3.3. Изгребната яма да бъде своевременно изпразвана с помощта на специализирана техника и съдържанието ѝ превозвано до пречиствателна станция за отпадъчни води;

3.4. Да се използват обезопасени контейнери за хранителни отпадъци, за да не бъдат достъпни за дивите животни;

3.5. Да не се внасят изкуствени торове и други химикали при поддържане на зелените площи.

4. При промяна на собствеността на имота и сградата възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в 14 дневен срок от настъпването им.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31 (11) от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 год. от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ-Плевен