



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2850

Плевен, 18.11.2010 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 060-ОС /2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12 т. 1 във връзка с чл. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/2007г, изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г.) представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 2850/11.10.2010 г. на РИОСВ – Плевен и документация към него с вх. №№ 2850/13.07.2010 г., 2850/28. 10.2010 г., 2850/09.11.2010 г. на РИОСВ - Плевен.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) “Построяване на еднофамилна жилищна сграда”

Местоположение: в поземлен имот № 15703.59.121, м. “Башов рът”, землище с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, защитена зона “Васильовска планина” BG0002109 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.)

Възложители: Владимир Стефанов Чуков и Румяна Андреева Чукова, гр. София, ул. “Самоков”, № 16, ет. 9, ап. 36.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се жилищно строителство (еднофамилна жилищна сграда, тип вила за почивка) в имот № 15703.59.121 (стари идентификатори 15703.59.9 и 15703.59.95), м. “Башов рът”, землище с. Голяма Желязна, община Троян, с площ 1.044 дка и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 21881/21.10.2009 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Ловеч). Имотът граничи с полски път № 000060, ливада, язовир “Сопот”, залесени територии. Достъпът до ПИ № 15703.59.121, м. “Башов рът”, с. Голяма Желязна ще се осигури от съществуващия път с № 000060. Водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване на проектната водопроводна инсталация към съществуващ водопровод на “ВиК” – Ловеч от водопровод, минаващ по



полски път №000060. Поради липса на улична канализация, заустването на отпадъчните води ще се извърши в изгребна яма, която периодично ще се почиства на базата на сключени договори. Предвижда се и електроснабдяване (по съответния ред за присъединяване към електропреносната мрежа). Очаква се генериране на строителни отпадъци и на битови отпадъци при експлоатацията на обекта. Срок на реализация: 2010 – 2015 г. Етапи на изпълнение: проектиране на сградата и дворното пространство от специалисти – архитекти по ландшафтен дизайн и жилищно строителство– 2010-2011г.; осъществяване на проектите на няколко етапа, в зависимост от възможностите на инвеститорите и строителните организации: строителна дейност – 2012-2014 г.; довършителни работи – 2014-2015 г.

2. Правни основания за приложимостта на процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2 (2) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. Решението за извършване на оценка за степента на въздействие е с № ПН 001-ОС /2010 г. и изх. № 4560/13.01.2010 г. на РИОСВ – Плевен.

4. Положителна оценка на качеството на ДОС е дадена с писмо изх. № 2850/11.10.2010 г. на РИОСВ – Плевен.

5. Допълнителни проучвания по чл. 26 от Наредбата за ОС не са искани.

6. Проверка на място съгласно чл. 26 от Наредбата за ОС не е извършена.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

Заклучението на експерта, изготвил доклада е, че инвестиционното предложение не засяга ключови местообитания в защитената зона, от които зависи функционалната цялост на защитената зона. Параметрите му – еднофамилна сграда за индивидуално обитаване, както и местоположението ѝ – в район където има вече изградени вили на малки площи при незначителна промяна на основните местообитания не предполага значителна загуба на местообитания. Реализацията на инвестиционното предложение няма да възпрепятства постигането на природозащитните цели на защитената зона. С прилагането на предложените и описани по долу смекчаващи мерки инвестиционното предложение изпълнява изискванията на чл. 6 на Директива 92/43 на ЕИО, не се очаква да окаже значителни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Васильовска планина”, включително като се отчете и кумулативния ефект от други планове и проекти, и може да бъде осъществено.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ

1. Да не се правят промени в представените по-горе предвиждания на инвестиционното предложение.

2. Да не се допуска строителството на допълнителни обслужващи постройки.

3. Да не се допуска застрояване на повече от 25% от територията на имота, както и последващо разширение на обекта извън стандартните параметри за еднофамилна къща.

4. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен както при започване на строителните работи, така и преди пускане в експлоатация на изгребната яма. Да се представи с уведомяването и копие от разрешителното за строеж.

5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства.

6. Да не се извършва терасиране на терена.

7. Във фазата на строителство да не се осъществяват интензивни строителни дейности, свързани с използването на тежка техника и генериране на значителен шум в гнездовия период – от 1 април до 15 юли.

8. Генерираните при строителството земни маси да бъдат складирани в границите на имота или на предварително определено от общината място, като не се допуска засипване на съседните на имота ливади и хрусталачни местообитания.

9. Строителните отпадъци да се депонират на определено от общината място извън защитената зона.

10. Строителните дейности да се осъществяват в южната, отдалечена от брега на язовира, част от имота.

11. При ограждане на имота да се постави ограда, която да дава възможност за преминаване на птици (дърдавци и пълпъдъци, чучулиги), като в долната част на оградата, на височина около 30 см да се предвиди мрежа с просвет 6 см.

12. По време на експлоатацията северната половина на имота (50% от имота), в близост до язовира да се поддържа като ливада. В останалата незастроена част от имота да се предвидят овощни дръвчета или естествено растящите дървета. При поддържане на имота да се запазят естествените местни видове с изключение на цветната градина.

13. Всички отпадъчни води да се заустват единствено в изгребната яма.

14. При промяна на собствеността на имота и сградата възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в 14 дневен срок от настъпването им.

15. При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

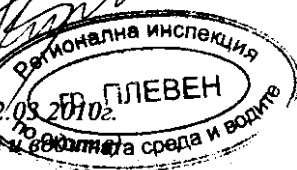
При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31 (11) от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 год. от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ВЕНЕЛИН ПЕТРОВ
За Директор на РИОСВ-Плевен
(съгласно Заповед №РД-299 от 22.03.2010г.
на Министъра на околната среда и водите)



Изготвил:
Соня Иванова
БР - 13
Дата: 22.12.2010 г.