

Вх № 101/2024г

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Д

МИХАЙЛОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на *Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян и изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 73198.97.120; 73198.55.62; 73198.69.43; 73198.508.273; 7319.508.281; 73198.89.10; 73198.89.2 по КKKP на гр.Троян и ПИ 21590.11.2 по КKKP на с.Добродан, община Троян.*

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Община Троян**, чрез пълномощник:

Ц Петрова, съгласно пълномощно № И-РД-1358/20.11.2023 и № И-РД-135/27.01.2023г. от Донка Михайлова, Кмет на Община Троян.

Пълен пощенски адрес: гр.Троян, ул. „Изгрев“ №1

Телефон: 0886 436 498, e-mail: ishtar_consult@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изменението на ОУП на Община Троян се налага предвид настъпилите промени в общественно-икономическите условия, при които е бил съставен планът и във връзка със заявени инвестиционни намерения.

Изменението на Общия устройствен план е на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и:

Решение №968 от Протокол №41/27.04.2023г. на Общински съвет Троян, за имот 73198.97.120 по КKKP на гр. Троян

Решение №1027 от Протокол №43/29.06.2023г. на Общински съвет Троян, за имот 73198.55.62 по КKKP на гр. Троян

Решение №1115 от Протокол №46/21.09.2023г. на Общински съвет Троян, за имот 73198.69.43 по КKKP на гр. Троян

Решение №1114 от Протокол №46/21.09.2023г. на Общински съвет Троян, за имот 73198.508.273 по КKKP на гр. Троян

Решение №993 от Протокол №42/25.05.2023г. на Общински съвет Троян, за имот 73198.508.281 по КKKP на гр. Троян

Решение №407 от Протокол №20/27.05.2021г. на Общински съвет Троян, за имот 73198.89.10 по КKKP на гр. Троян

Решение №405 от Протокол №20/27.05.2021г. на Общински съвет Троян за имот 73198.89.2 по КKKP на гр. Троян

Решение №261 от Протокол №13/26.11.2020г. на ОС Троян за имот № 21590.11.2, по КKKP на с. Добродан.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Период на действие: До отмяната на Общия устройствен план на община Троян; един етап на изпълнение.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Територии от землищата на гр.Троян и с.Добродан, община Троян, област Ловеч:

12971 кв.м. засегната площ от землището на град Троян в обхват поземлени имоти с идентификатори: 73198.97.120, 73198.55.62, 73198.69.43, 73198.508.273, 73198.508.281, 73198.89.10, 73198.89.2.

3000 кв.м. засегната плащ от землището на село Добродан, община Троян в обхват поземлен имот с идентификатор 21590.11.2.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Няма засегнати обекти от Националната екологична мрежа.

д) Основни цели на плана/програмата

Частична промяна на зони в Общия устройствен план на поземлени имоти с идентификатори:

- **73198.97.120** по КKKP на гр. Троян от „Територии за превантивна защита по чл.10, ал.3 от ЗУТ“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване – Жм“
- **73198.55.62** по КKKP на гр. Троян от „Обработваеми земеделски земи – ниви“ и „Територии за превантивна защита по чл.10, ал.3 от ЗУТ“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване – Жм“
- **73198.69.43** по КKKP на гр. Троян от „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване – Жм“
- **73198.508.273** по КKKP на гр. Троян от „За стадион и други спортни съоръжения“ в „Предимно производствена устройствена зона - Пп“ с отреждане на имота за „За производствени и складови дейности“
- **73198.508.281** по КKKP на гр. Троян от „За стадион и други спортни съоръжения“ в зона „Жилищни терени с ниско застрояване - Жм“ с отреждане на имота за „За ниско жилищно застрояване“
- **73198.89.10** по КKKP на гр. Троян от „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в „Жилищно застрояване – Жм“
- **73198.89.2** по КKKP на гр. Троян от „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в зона за „За жилищно застрояване – Жм“
- **21590.11.2** по КKKP на с. Добродан от „Обработваеми земеделски земи – ниви“ в зона „За жилищно застрояване – Жм“

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането е от заинтересованите лица, собственици на имотите засягащи промяната.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Срок за изготвяне на плана – 12 месеца; един етап

Проект „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Троян“ ще бъде обявен на интернет страницата на общината, в един национален всекидневник, в един местен вестник и ще бъде проведено обществено обсъждане на основание чл.127 от ЗУТ.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Орган, отговорен за прилагане на Общия устройствен план е Община Троян.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган, отговорен за одобряване на промяната на Общия устройствен план е Общински съвет Троян.

5. (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционните предложения не попадат в обхвата на Приложение 1 и Приложение 2 към ЗООС и няма да оказат значително въздействие върху околната среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

С изменението на ОУП на Община Троян не се налагат промени в планове и програми с национално и регионално значение. Не се предвиждат промени на техническата инфраструктура, включително и изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Предвижданията на плана за изменение на Общ устройствен план на Община Троян не влиза с противоречие с други планове и програми на национално и регионално ниво. Планът, в обхват на цитираните имоти в землището на град Троян и село Добродан, е за малка територия с местно значение.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаване на устойчиво развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Промяната на отреждането на предложените зони в Общия устройствен план се отнася до значително малки територии (отделни поземлени имоти) и няма да породи екологични проблеми от значение за плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изменението на Общия устройствен план в обхвата на предложените имоти няма да окаже влияние върху изпълнението на общностното законодателството в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Няма

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Поради настъпили промени във фактическата обстановка и постъпили нови инвестиционни инициативи, предвижданията на ОУП налагат частична актуализация на ОУП на Общината.

Обхватът за изменение са следните имоти:

ПИ с идентификатор 73198.97.120, /образуван от предишни имоти с идентификатори 73198.97.74 (097074 по КВС) и 73198.97.73/, с площ от 2400 кв.м. по КККР на гр. Троян. Във връзка с възникнала инвестиционна инициатива е налице необходимостта от изменение на устройствената зона от „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване – Жм“. Необходимостта от въвеждането на тази зона се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане върху въпросната територия на жилищна сграда. От изток на имота има местен път на Община Троян през който преминава изградена ВиК и канализационна мрежа на град Троян. Пред емота преминава и електропреносна мрежа на ел. дружество.

ПИ с идентификатор 73198.55.62 с площ от 2804 кв.м. по КККР на гр. Троян, зоната за промяна от „Обработваеми земеделски земи – ниви“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване - Жм“. Необходимостта от въвеждане на тази зона се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане на жилищна сграда. Имотът е запазен с вода за питейно битови нужди от ВиК „Стенето“ град Троян. За запазването на имота с електроенергия има издадени изходни данни за присъединяване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

ПИ с идентификатор 73198.69.43 с площ от 691 кв.м. по КККР на гр. Троян. Зоната се променя от „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване – Жм“. Необходимостта от въвеждане на тази зона се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане на жилищна сграда. Имотът предмет на инвестиционното намерение е в непосредствена близост до урбанизираната територия на град Троян. До имота има изградена ел и ВиК инфраструктура.

ПИ с идентификатор 73198.508.273 с площ от 1955 кв.м. по КККР на гр. Троян. Зоната се променя от „За стадион и други спортни съоръжения“ в „Предимно производствена устройствена зона – Пп“ с конкретно отреджване за „За производствени и складови дейности“. Имотът е разположен в урбанизираната територия на град Троян. След осъществяване на промяната на зоната в ОУП на Община Троян, върху въпросната територия ще се изгради хале за съхранение на автомобилни части. Пред имота преминава електропроводна мрежа с възможност за запазването му с електроенергия и вода от

водопроводната мрежа на ВиК „Стенето“ град Троян.

ПИ с идентификатор 73198.508.281 с площ от 1295 кв.м. по КККР на гр. Троян. Зоната за промяна от „За стадион и други спортни съоръжения“ в „Жилищни терени за ниско застрояване – Жм“. Имотът е разположен в урбанизираната територия на град Троян. След осъществяване на промяната на зоната в ОУП върху въпросната територия ще се изгради самостоятелна жилищна сграда. Пред имота преминава електропроводна мрежа с възможност за захранването му с електроенергия и вода от водопроводната мрежа на ВиК „Стенето“ град Троян.

ПИ с идентификатор 73198.89.10 с площ от 2499 кв.м. по КККР на гр. Троян. Зоната за промяна от „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в зона за „За жилищно застрояване – Жм“. Необходимостта от въвеждане на тази зона се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане на жилищна сграда-къща /Становище с изх. № 1982/31-03.2022г. на РИОСВ-Плевен/.

ПИ с идентификатор 73198.89.2 с площ от 1324 кв.м. по КККР на гр. Троян. Зоната за промяна от „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в зона за „За жилищно застрояване – Жм“. Необходимостта от въвеждане на тази зона се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане на жилищна сграда-къща. Имотът граничи с вилни имоти.

ПИ с идентификатор 21590.11.2 с площ от 3000 кв.м. по КККР на с. Добродан. Зона за промяна от „обработваеми земеделски земи – ниви“ в зона за „За жилищно застрояване – Жм“. Необходимостта от въвеждане на тази зона се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане на жилищна сграда-къща. Имотът граничи с път от Републиканската мрежа. Имотът е захранен с вода от ВиК „Стенето“ град Троян. През имота преминава електропроводна мрежа.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

няма

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Продължителност - зависи от времето на експлоатация на обектите

Честота – постоянно – при нормална експлоатация

Обратимост - Обратимо

б) кумулативните въздействия:

- Частичната промяна на ОУП на Община Троян няма да има кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

- Същността и местоположението на реализация на предложения план/програмата не

предполагат трансграничен характер.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

- Няма да има рискове за човешкото здраве и околната среда

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

- Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда при реализация на план/програмата, може да бъде сведена до минимум с предвидените мерки за предотвратяване, намаляване и ликвидиране на последствията от аварийни ситуации, които следва да се разработят под формата на аварийен план преди влизане на обектите в експлоатация.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

- Промяната засяга значително малки територии.

- 12971 кв.м. засегната площ от територията на град Троян

- 3000 кв.м. засегната площ от територията на село Добродан.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Частичната промяна на зони в ОУП на Община Троян засяга ПИ: 73198.97.120; 73198.55.62; 73198.69.43; 73198.508.273; 7319.508.281; 73198.89.10; 73198.89.2 по КККР на гр.Троян и ПИ 21590.11.2 по КККР на с.Добродан, община Троян. Територията няма да засегне културно-историческото наследство, няма да има превишение на стандартите за качество на околната среда, в района няма интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Няма райони с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

.....

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане

на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки.

Не са необходими мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане

Платежен номер-0200021213063906/15.02.2024г.

Б. Електронен носител - 1 бр. .

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.02.2024

Възложител

(подпис)