

ОБЩИНА ПОРДИМ
№ СБР-00-784/18.10.23 год.
гр. ПОРДИМ - 5898
Област ПЛЕВЕНСКА



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

ОТ

ОБЩИНА ПОРДИМ

Представявана от М. Михайлов – За Кмет на Община Пордим, съгласно
Заповед №РД-10-88/21.09.2023 г. на Кмета на Община Пордим

5898 Пордим, област Плевен, ул. Иван Божинов №1

тел.: (+359 6513) 2217

e-mail: obshtina@pordim.bg, obshtina_pordim@abv.bg

Лице за връзка: арх. Димитър Георгиев, 088 995 0877,

Управител на „ЕНАЙ“ ЕООД, проектантска фирма

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за: Частично изменение на ОУП на община Пордим, землището на с.Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147; ПИ 05493.37.152; ПИ 05493.34.153; ПИ 05493.37.154; ПИ 05493.37.58 и ПИ 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – с. Борислав, община Пордим, 05493.17.115.

І. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

ОБЩИНА ПОРДИМ

Представявана от Д Василев - кмет

5898 Пордим, област Плевен, ул. Иван Божинов №1

тел.: (+359 6513) 2217

e-mail: obshtina@pordim.bg, obshtina_pordim@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

→ **Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт**

Планът се разработва по искане на инвеститора „БОНИ ФУРАЖИ ПОРДИМ“ ЕООД и съгласно решение № 598 от протокол № 48 от заседание на 24.04.2023 г. на общински съвет – община Пордим, с което се дава съгласие за частично изменение на ОУП на община Пордим. Решението е представено в приложение.

→ **Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата:**

Периодът на действие на плана е дългосрочно или до изменението му с друг проект.

→ **Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

Планът обхваща поземлени имоти в землището на с. Борислав, община Пордим: ПИ 05493.33.147, ПИ 05493.37.152, ПИ 05493.34.153, ПИ 05493.37.154, ПИ 05493.37.58 и ПИ 05493.37.59, както и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115.

Планът ще се приложи само за границите на територията, обхват – за по-малки територии.

→ **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, както и в границите на защитени зони по Натура 2000.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

Най-близко разположена до територията, предмет на плана е защитена зона BG0000615 Деветашко плато, обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, която се припокрива с границите на 33 BG 00002102 Деветашко плато, обявена за опазване на птиците. Границите на 33 отстоят на около 5 385 м от границите на проектната територия.

В действащия ОУП на община Пордим е нанесено грешно местоположението на ЗМ „Пожара“, в землището на с. Борислав. С настоящото изменение на ОУП се предвижда и коректно нанасяне местоположението ѝ. Защитената местност е разположена в ПИ 05493.17.115, който е на 2 382,39 м от имотите, предмета на плана.

В близост няма други елементи на Националната екологична мрежа.

→ Основни цели на плана/програмата

Предложението за изменение на част от ОУП на община Пордим е изготвено на основание следните мотиви:

- Наличие на мащабна инвестиционна инициатива от страна на Инвеститора, представляващ и Собственик на изброените ПИ;
- Чл. 134, ал. 1, т.5 /се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана/ - съгласно Регистър на защитените територии и защитените зони в България, ЗМ „Пожара“ е разположена от северната страна на общински път между с. Одърне и с.Борислав /северозападно от с. Борислав/. В приетият ОУП местоположението на защитената месност е посочено южно от с. Борислав, в близост до горепосочените имоти собственост на Инвеститора;

Целта на изменението на плана е:

- Да се променят устройствения режим и устройствените показатели на следните ПИ, собственост на БОНИ ФУРАЖИ ПОРДИМ ЕООД: **ПИ 05493.33.147; ПИ 05493.37.152; ПИ 05493.34.153; ПИ 05493.37.154; ПИ 05493.37.58 и ПИ 05493.37.59**, като се установи режим „Производствени и складови обекти“. Следва да се приложат нормативно допустимите параметри на застрояване за устройствена зона от типа „Пп“ /предимно производствена/, съгласно чл.25, ал.3 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ. С промяната ще се създаде градоустройствена основа за реализиране на инвестиционните намерения на собственика.
- Да се отрази коректното местоположение на ЗМ „Пожара“.

→ Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Проектът ще се финансира със собствени средства – на възложителя.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

→ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Разработване на Проект за изменение на част от ОУП – 1 месец.

Одобряване на плана – 1 месец.

Съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) публично се обявява решението за допустимост разработването на плана и заповедта за одобряването му. Обявите са публикувани на сайта на община Пордим.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

За прилагане на плана е отговорен възложителя.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган, отговорен за одобряване на плана е Община Пордим.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)~~не~~.....

/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):~~не~~.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ



Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С плана се предвижда за територията да се предвид устройствена зона Пп-предимно производствена.

Параметрите на производствените зони се определят спрямо чл.22,чл.24 и чл.25 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

С частичното изменение на ОУП, за разглежданата територия се определя зона с производствено предназначение от разновидност "Предимно производствена" (Пп) за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, с параметри: Плътност на застрояване – 80%; Кинт – 2; Озеленена площ – 20%. Да се предвиди максимална височина на основното застрояване -12м, като това ограничение на засяга съоръжения като силози и др.

Съгласно устройствените параметри на Пп в територията е допустимо застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, както и допълващите ги обществено обслужващи, комуникационнотранспортни, благоустройствени и спортноразвлекателни обекти. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научноекспериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната. Не се допускат жилищни сгради, училища и детски заведения, освен общежития за персонала и професионалнотехнически училища. Не се допускат производства с вредни отделения. Мин. 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.

На този етап идеята на възложителите е да се създаде територия за развитие на животновъден комплекс в разглежданите имоти, като се даде решение за водоснабдяване, канализация, газификация, транспортен достъп. Тези параметри на територията ще се разработят и уточнят на следващ етап – с разработването на подробен устройствен план или подробни устройствени планове.

Планира се изграждането на свинекомплекс за над 3 000 животни за угояване или над 900 майки за размножаване. Предвижда се изграждането на сграден фонд със застроена площ над

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

50 дка, изграждането на фотоволтаична централа за задоволяване нуждите на комплекса и други съпътстващи сгради и съоръжения.

Част от тях представляват инвестиционни предложения в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на ЗООС, например:

- Последващото изграждане на животновъдна ферма с повече от 3 000 места за угодяване и повече от 900 места за свине-майки е инвестиционно предложение в обхвата на Приложение 1 на ЗООС, т. 7 – Ферми за интензивно отглеждане на птици или свине с повече от, буква „б“ и „в“.

Възможно е към фермата да се предвиди пречиствателна станция за отпадъчни води, котелна централа за осигуряване на пара и топла вода, фуражен цех, кланица и др. съпътстващи съоръжения.

- Пречиствателни станции за отпадъчни води е инвестиционно предложение в обхвата на Приложение 2 на ЗООС – т. 11 Други инвестиционни предложения, буква „в“ – пречиствателни станции за отпадъчни води, невяключени в приложение 1 на ЗООС;
- Инсталация за производство на пара и топла вода е инвестиционно предложение в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС – т. 3 Енергийно стопанство, буква „а“;
- Кланица е инвестиционно предложение в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС – т. 7 Предприятия в хранителната промишленост, буква „е“;

На този етап не са уточнени конкретните параметри на бъдещото инвестиционно предложение, което ще се реализира на територията на имотите в обхвата на плана. Целта на плана е да приведе територията съгласно устройствените параметри на Пп.

При реализация на ИП в обхвата на Приложение № 1 или Приложение № 2 на ЗООС в границите на имотите, собственост на възложителя, ще се проведат процедури по реда на глава шеста от ЗООС, конкретно за всяко едно инвестиционно предложение.

Съгласно указания на Министъра на околната среда и водите, изх. №05-08-373/20.01.2015 г., в случай че на етапа на изготвянето на плана, от страна на възложителя не е възможно представяне на подробна и изчерпателна информация за характеристиката на инвестиционните предложения, които ще се реализират, се провежда процедура по ЕО за одобряване на плана. За одобряване на инвестиционните предложения се извършва процедура по преценяване необходимостта от ОВОС, преди одобряване на инвестиционните проекти.

В случая не е допуснато провеждане на съвместна процедура по реда на чл. 91, ал. 2 от ЗООС именно поради липса на достатъчна информация и подробност на бъдещите инвестиционни предложения.

На фиг. 1 е показано разположението на имотите, предмет на планиране.

На фиг. 2 е местоположението и обхвата на територията на ЗМ „Пожара“..

На фиг. 3 са показани устройствените зони и територии в района, съгласно ОУП на община Пордим.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

На фиг. 4 е показано отстоянието на имотите от най-близката жилищна зона – с. Борислав, която отстои на около 1 340,5 м.

На фиг. 5 е показано отстоянието на имотите до най-близко разположените водоизточници с учредени СОЗ. Площадката отстои на около 8,11 км от водоизточниците в с. Чавдарци, община Ловеч.

На фиг. 6 е показано отстоянието на имотите до най-близко разположените водоизточници без учредени СОЗ. Площадката отстои на около 5,78 км от водоизточниците в с. Каменец (Др. Шаварна - ВиК Плевен – Каменец), община Пордим.

На фиг. 7 са показани границите на най-близко разположените защитени зони: защитена зона BG0000615 Деветашко плато, обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, която се припокрива с границите на 33 BG 00002102 Деветашко плато, обявена за опазване на птиците. Границите на 33 отстоят на около 5 385 м от границите на проектната територия.

На фиг. 8 е показано местоположението на ЗМ „Пожара“ и отстояние на имотите от границите на ЗМ – 2 382,39 м.



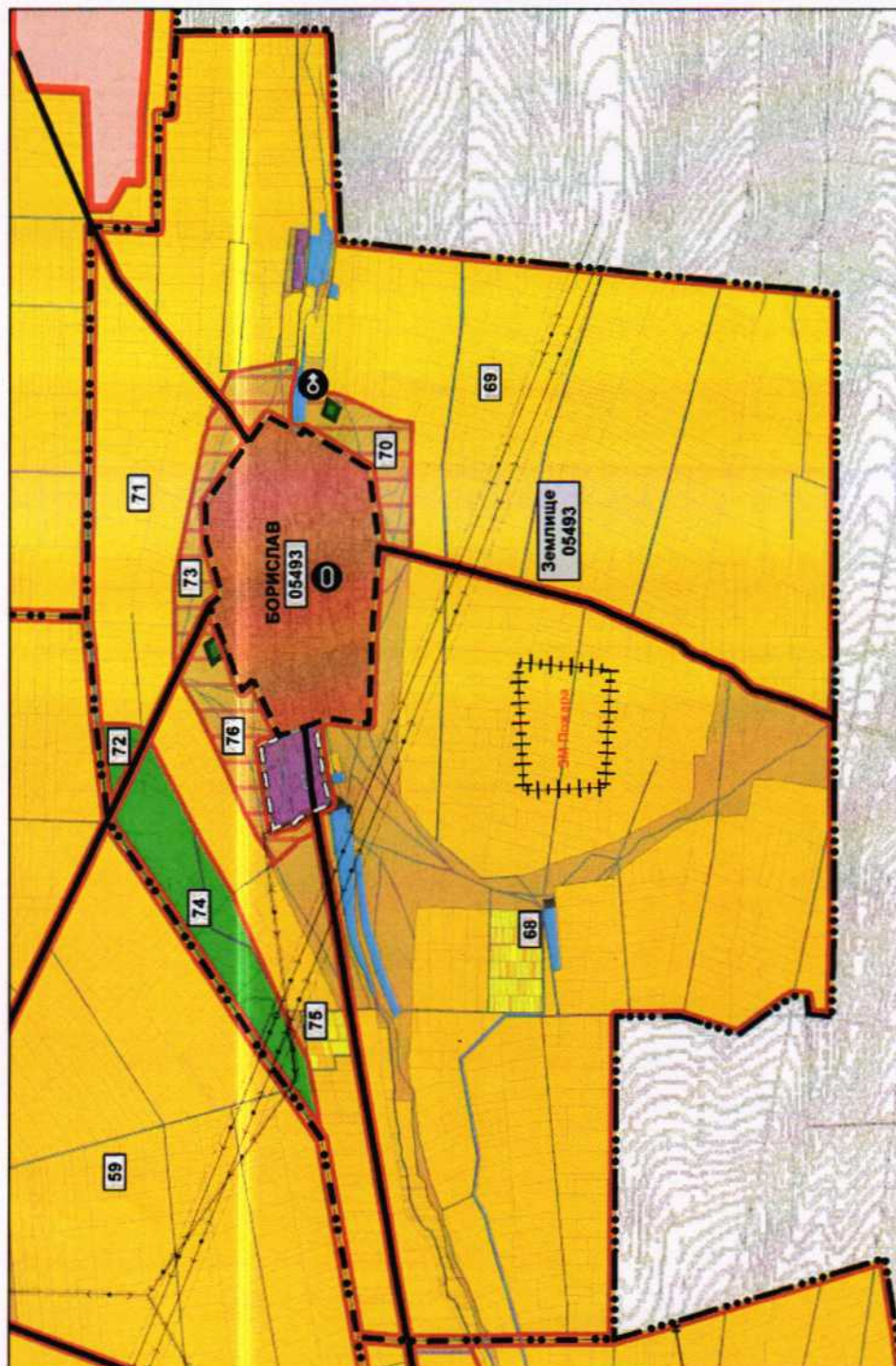
Фиг. 1 Местоположение и обхват на територията, предмет на планиране

Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.



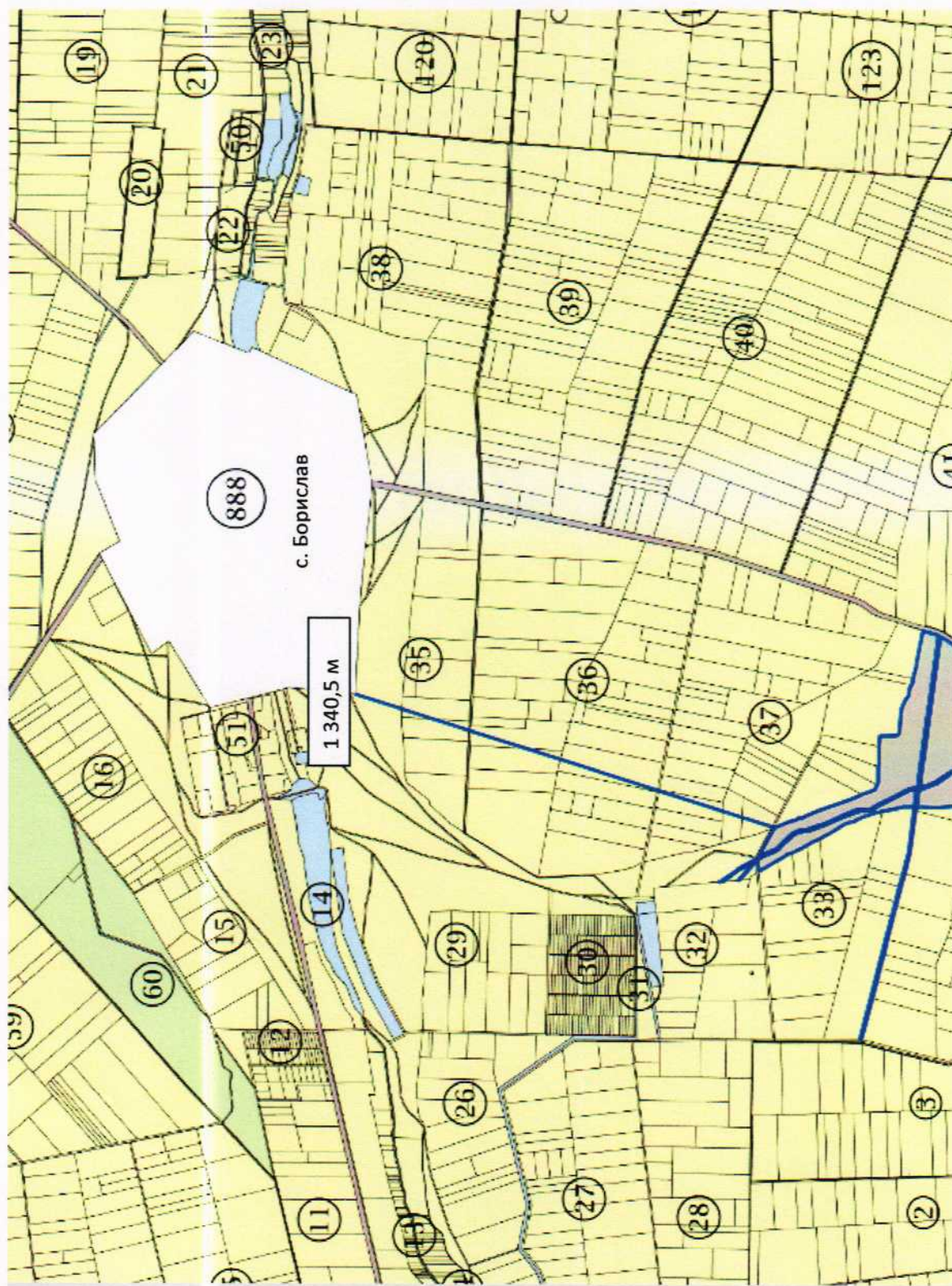
Фиг. 2 Местоположение и обхват на територията на ЗМ „Пожара“

„Частично изменение на ОУП на община Пордин, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.



Фиг. 3 Извадка от действащ ОУП на община Пордим – землище на с. Борислав

Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.



Фиг. 4 Местоположение на имотите, предмет на плана и отстояние от жилищата територия на с. Борислав

„Частично изменение на ОУП на община ПORDIM, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.



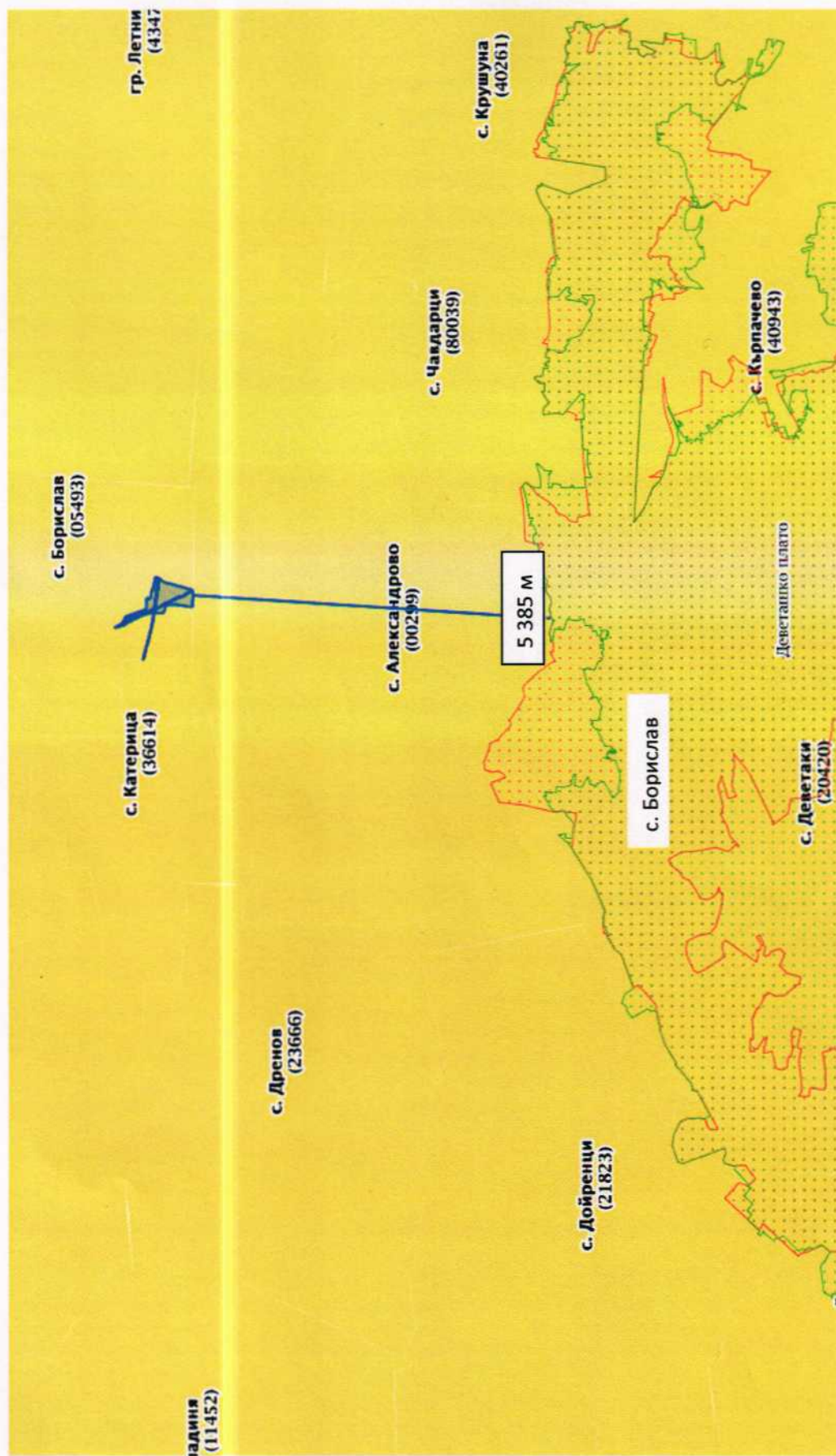
Фиг. 5 Местоположение на плана и отстояние от най-близко разположените водоизточници за питейно-битови нужди с учредени СОЗ

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.



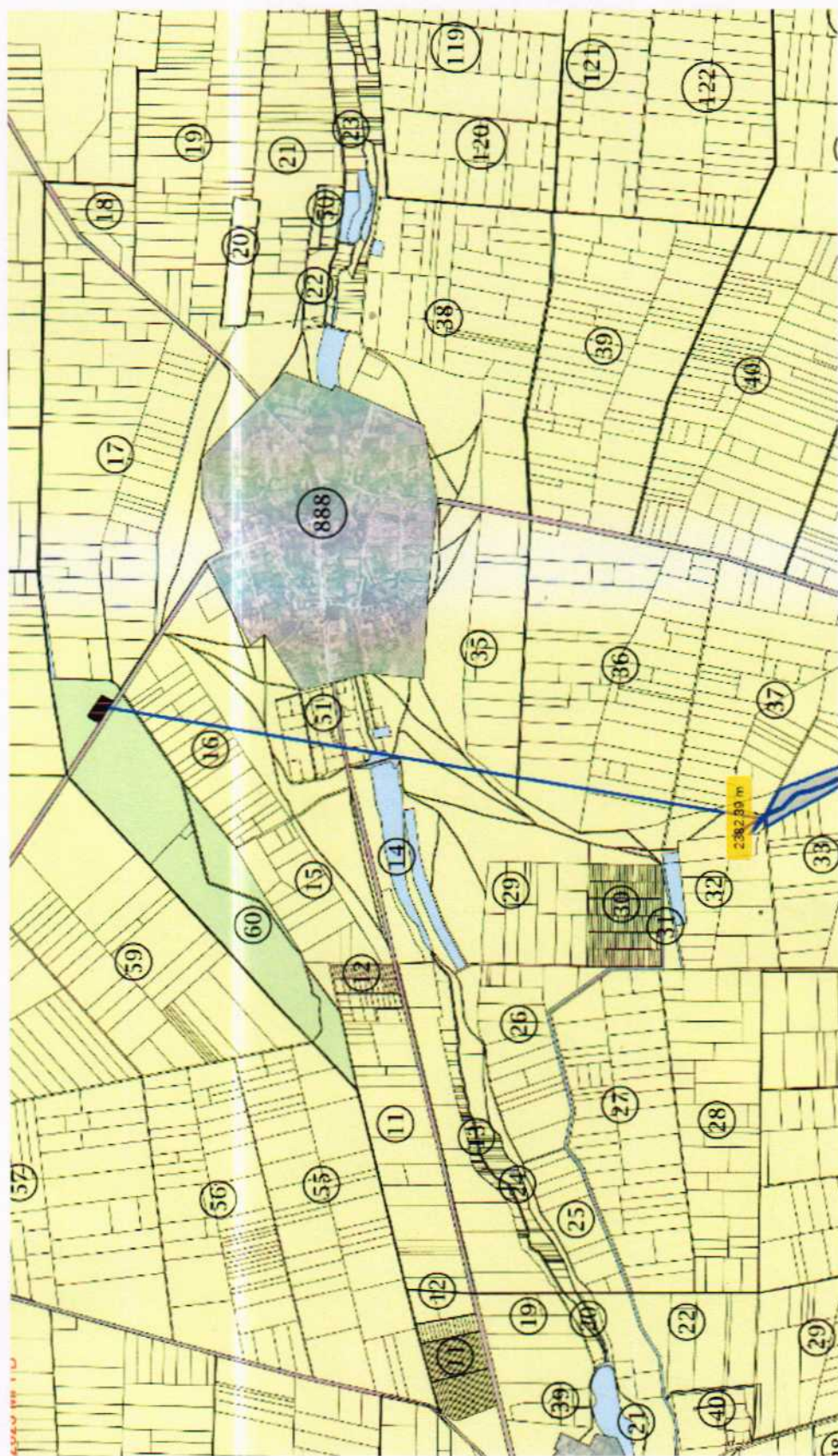
Фиг. 6 Местоположение на плана и отстояние от най-близко разположените водоизточници за питейно-битови нужди без учредени СОЗ

"Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ "Пожара" – ПИ 05493.17.115".



Фиг. 7 Местоположение на разглежданата територия спрямо най-близко разположените защитени зони

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.



Фиг. 8 Местоположение на разглежданата територия спрямо най-близко разположените защитена територия – ЗМ „Пожара“

„Частично изменение на ОУП на община ПORDIM, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Планът представлява частично изменение на Общ устройствен план на община Пордим.

Зонирането и разположението на отделните елементи от структурните обекти ще са съобразени с изискванията на ЗУТ и неговите подзаконовни нормативни актове и ще се разработят с подробен устройствен план.

По своята същност планът предвижда изменение в параметрите на ОУП за разглежданата територия. След приемане на частичното изменение на ОУП, всички подробни устройствени планове, които ще се разработят в последствие за имоти в разглежданата територия, следва да се съобразят с настоящите предвиждания.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Планът подлежи на преценка ЕО, съгласно изискванията на екологичното законодателство. Прилагането на тази процедура гарантира интегрирането на екологичните изисквания при разработването и прилагането на плана.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

С частичното изменение на ОУП на община Пордим се предвижда отреждане на имотите за предимно производствена зона.

Най-общо екологичните проблеми, които могат да възникнат на територията на една предимно производствена зона са свързани с конкретните производствени дейности, осъществявани в нея и с емисиите в атмосферния въздух и водите, шумовите емисии и дейностите по управление на отпадъците.

На този етап на инвестиционно планиране – разработване на частично изменение на ОУП няма достатъчно данни за конкретното инвестиционно предложение, което ще се реализира в имотите, след одобряването на плана. Най-общо – предвижда се изграждането на животновъдна ферма за свине с повече от 3 000 места за уговяване и 900 места за свине-майки.

Имотите са разположени югозападно от с. Борислав. Районът е предимно земеделски. Имотите са разположени всред земеделски обработваеми земи и самите имоти, предмет на плана са с начин на трайно ползване – земеделски земи, категорията на земята е 5-та.

В с. Борислав няма индустриални източници на емисии.

На базата на съществуващото състояние на околната среда, са идентифицирани основните екологични проблеми по отношение на някои компоненти и фактори на околната среда, имащи отношение към частичното изменение на ОУП на община Пордим.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

✓ **Проблеми свързани с опазване на атмосферния въздух**

На територията на община Пордим, РИОСВ-Плевен контролира 4 бр. обекти с източници на емисии в атмосферния въздух, от които: 3 бр. бензиностанции – неорганизиран източник на емисии на летливи органични съединения и 1 обект разположен на територията на гр. Пордим - предприятие за производство на смеси за животновъдството.

В Община Пордим няма големи горивни инсталации по смисъла на Директива 2001/80/ЕС и Наредба №10 от 6.10.2003 г. за норми за допустими емисии (концентрации в отпадъчни газове) на серен диоксид, азотни оксиди и общ прах, изпускани в атмосферния въздух от големи горивни инсталации. В населените места преобладават еднофамилни жилищни сгради, които не оказват съществено значение върху чистотата на атмосферния въздух, с изключение на зимните месеци, когато основната форма на битово отопление е твърдо гориво.

Районът на с. Борислав е предимно земеделски. Не са налични индустриални или организирани източници на емисии.

На този етап на инвестиционно планиране – разработване на частично изменение на ОУП няма достатъчно конкретни данни за инвестиционното предложение, което ще се реализира в имотите, след одобряването на плана.

Необходимо е при инициране на конкретното инвестиционно предложение в разглежданата територия, да се оценят очакваните въздействия от новите дейности върху атмосферния въздух в района, в т.ч. и кумулативен ефект с други сходни източници на емисии в района.

✓ **Проблеми свързани с опазването на водите**

Планирането на предимно производствена зона, в територия в която в момента земите са земеделски налага изграждане на подходяща инфраструктура за отвеждане, събиране и пречистване на отпадъчните води. В района на с. Борислав няма изградена селщина канализационна система, пречиствателна станция за отпадъчни води, което налага с последващото разработване на ПУП-ПРЗ да се предложи решение за самостоятелно събиране и обезвреждане на отпадъчните води.

За водоснабдяване на проектната територия е необходимо изграждане на довеждащ водопровод от селищната водопроводна мрежа, за което е представено предварително съгласие от ВиК – Плевен.

Районът на площадката е отдалечен от повърхностни води и от водоизточници за питейно-битови нужде. Не попада в границите на СОЗ или в буферни зони.

Необходимо е при инициране на конкретните инвестиционни предложения в разглежданата територия, да се оценят отпадъчните води от новите дейности, като се разгледат и предвидят подходящи индивидуални пречиствателни съоръжения.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

✓ **Проблеми свързани с опазване на земните недра**

Не са установени проблеми свързани с опазване на земните недра.

✓ **Проблеми свързани с опазването на почвите**

Земята е невъзвръщаем природен ресурс и при липса на ОУП е подложена на смяна на предназначение без конкретно планиране. При условията на неконтролируемо и безпланово усвояване на земи, в т.ч. и земеделски, се очаква пряко, дълготрайно и необратимо по характер въздействие върху тези фактори на околната среда.

Основен проблем е промяна на предназначението на високопродуктивни земеделски земи за неземеделски цели.

✓ **Проблеми свързани с отпадъците**

В една промишлена територия се образуват различни по вид и количество производствени отпадъци, които следва да се третират отделно, съгласно изискванията на ЗУО.

✓ **Проблеми свързани със защитените зони**

При усвояване на нови площи за жилищни и производствени нужди без целенасочено зонироване е възможно фрагментиране на качествени местообитания и негативни въздействия върху популации на диви животински и растителни видове.

Разглежданата територия е отдалечена от границите на защитени зони.

От изложеното по-горе може да се направи следното обобщение:

Съществуващите екологични проблеми, които имат отношение към плана, са свързани с развитието на инфраструктурата, формирането на отпадъчни води, вредните емисии от производствени дейности, урбанизация на земеделските земи и инфраструктура за отпадъци.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Планът няма отношение за изпълнение на общностното законодателство в областта на околната среда. Въпреки това той се съобразява с него.

е) наличие на алтернативи:

Инвестиционното намерение ще окаже благотворно влияние върху социално – икономическите характеристики в община Пордим, по отношение осигуряване на трудова

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

заетост, както по време на изграждането, така и по време на експлоатирането на комплекса. Ще бъде изградена техническа инфраструктура, която би могла да послужи за развитието на друга дейност в района на обекта. Също така ще допринесе за пласиране на земеделска продукция на местни производители, като фураж, силаж и др., необходими за изхранване на животните.

Фактори благоприятстващи реализирането на инвестиционното намерение и изобщо изменението на устройствения режим са:

- АМ „Хемус“ – предвижда се трасето на автомагистралата да се изгради на около 1 км южно, което значително ще улесни логистиката и дистрибуцията в региона;
- Наличие на голяма площ обработваеми земеделски земи и земеделски производители, което ще улесни осигуряване на обекта с храни за животните.
- Наличие на достатъчен брой незаети хора в трудоспособна възраст, необходими за изграждане и експлоатиране на обекта;
- Развитие на косвено и пряко свързани икономически дейности в региона;
- Няма наличие на защитени обекти и територии в близост до горепосочените

ПИ;

Не се разглеждат други алтернативи.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изменението на ОУП на община Пордим се разработва по желание на Инвеститора/Собственика на имотите, поради наличие на инвестиционна инициатива. Планира се изграждането на свинекомплекс за над 3 000 животни за угодяване или над 900 майки за размножаване. Предвижда се изграждането на сграден фонд със застроена площ над 50 дка, изграждането на фотоволтаична централа за задоволяване нуждите на комплекса и други.

С изменението на ОУП ще се създаде градоустройствена основа за реализиране на тези намерения.

Разрзботването на ИОУП на община Пордим се извършва поради установена явна фактическа грешка относно местоположението на ЗМ „Пожара“. Съгласно Регистър на защитените територии и защитените зони в България, ЗМ „Пожара“ е разположена от северната страна на общински път между с. Одърне и с. Борислав /северозападно от с. Борислав/. В приетият ОУП местоположението на защитената месност е посочено южно от с. Борислав, в близост до горепосочените имоти собственост на Инвеститора.

Съгласно действащия ОУП на община Пордим, за територията в обхвата на плана е предвидена устройствена зона - земеделски земи без право на смяна на предназначението.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

В границите на разглежданата територия нама планирани и одобрени планове, програми и инвестиционни предложения.

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия:

Територията, в която ще се реализира плана е разположена извън регулационните граници на с. Борислав.

В района преобладават земеделски обработваеми земи. В момента имотите са земеделски земи – ниви, пета категория.

Атмосферен въздух:

Планът се разработва с цел създаване на устройствена основа за предимно производствени дейности.

Най-общо при една животновъдна ферма, източниците на емисии в атмосферния въздух са от вентилационните системи на животновъдните сгради (NH_3) и от евентуални горивни системи – например котел за отопление (прах, NO_x , SO_x).

Районът на с. Борислав е предимно земеделски. Не са налични индустриални или организирани източници на емисии. В района на с. Борислав не се експлоатират големи животновъдни обекти.

Предвид горното и значителната отдалеченост на имотите от населеното място, може да се очаква, че реализацията на проекта в разглежданата територия не би оказала съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.

Евентуални емисии, които биха се образували от производствените дейности следва да се отвеждат организирано, като се предвидят подходящи пречиствателни съоръжения.

Прахови емисии от транспортни дейности на територията ще се отделят неорганизирано.

На този етап на инвестиционно планиране – разработване на частично изменение на ОУП няма достатъчно конкретни данни за инвестиционното предложение, което ще се реализира в имотите, след одобряването на плана.

Това следва да се изясни и оцени на следващ етап от инвестиционното планиране – инвестиционни намерения, инвестиционни проекти в рамките на процедурите по преценяване

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

необходимостта от ОВОС, които следва да се проведат самостоятелно за всяко едно инвестиционно предложение.

Вероятност от поява на въздействията: голяма вероятност.

Продължителност на въздействията: краткотрайни – за периода на строителство, дълготрайни – при експлоатация

Честота: Временни – за периода на строителство и постоянни – при експлоатация

Обратимост: обратими

Кумулативни въздействия: възможни са

Повърхностни и подземни води:

Въздействието на антропогенната дейност върху водните ресурси се проявява в две основни направления: чрез отклоняване на водни маси за водопотребление и водоползване, с което е възможно да се наруши водния баланс и водния режим във водосборните им области, и чрез заустване на замърсени отпадъчни води в чистите водоприемници, с което се влошава тяхното качество.

Територията в обхвата на плана е отдалечена от повърхностни водни обекти и не засягат крайбрежни заливаеми ивици.

На този етап няма конкретни данни за параметрите на инвестиционните предложения, както и липсват достатъчно подробни данни за евентуалните източници на производствени отпадъчни води, както и за параметрите на потоците, дебит, замърсители.

Това следва да се изясни и оцени на следващ етап от инвестиционното планиране – инвестиционни намерения, инвестиционни проекти в рамките на процедурите по преценяване необходимостта от ОВОС, които следва да се проведат самостоятелно за всяко едно инвестиционно предложение.

Планирането на предимно производствена зона, в територия в която в момента земите са земеделски налага изграждане на подходяща инфраструктура за отвеждане, събиране и пречистване на отпадъчните води. В района на с. Борислав няма изградена селщина канализационна система, пречиствателна станция за отпадъчни води, което налага с последващото разработване на ПУП-ПРЗ да се предложи решение за самостоятелно събиране и обезвреждане на отпадъчните води.

За водоснабдяване на проектната територия е необходимо изграждане на довеждащ водопровод от селищната водопроводна мрежа, за което е представено предварително съгласие от ВиК – Плевен.

Територията на разглеждания план е отдалечена от водоизточници за питейно-битови нужди и не попада в границите на учредени санитарно-охранителни зони или в буферни зони.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

На територията на община Пордим, питейно-битово водоснабдяване на населението се осъществява от водоизточници, разположени в землището на гр. Пордим (ШК 1, ШК2 и ШК 3 Селището - ВиК Плевен – Пордим и Др Сюлейманова чешма - ВиК Плевен - Пордим РШ1) и с. Каменец (Др. Шаварна - ВиК Плевен – Каменец), разположени на повече от 3 км от разглежданата територия. Водоизточниците са без учредени СОЗ. В землището на с. Борислав не се експлоатират водоизточници за питейно-битови нужди. Имотите не попадат в границите на буферни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, без учредени СОЗ. Местоположението на водоизточниците е показано на фиг. 8 – източник БДДР.

Най-близко до имотите, предмет на плана – на около 8 км, южно са разположени водоизточници за питейно-битови нужди в землището на с. Чавдарци, община Ловеч. КИ Каптажа КИ 1 Горната чешма - ВиК Ловеч - Чавдарци - ВиК Ловеч - Чавдарци КИ 2 Горната чешма - ВиК Ловеч – Чавдарци. Границите на пояс 1, 2 и 3 около водоизточниците не достигат до имотите предмет на плана. Местоположението на водоизточниците е показано на фиг. 7 – източник Информационна система води – ИАОС.

Планираното местоположение на проекта не би оказало въздействие върху подземните води и водите, предназначени за питейно-битови нужди.

Вероятност от поява на въздействията: голяма вероятност.

Продължителност на въздействията: дълготрайни – за периода на експлоатация

Честота: Временни – за периода на експлоатация на обекта

Обратимост: обратими

Кумулативни въздействия: малко вероятни

Почви и земеползване:

С частичното изменение на ОУП на община Пордим се предвижда урбанизация на земеделски земи и отреждането им с устройствена зона Пп – предимно производствена. Земите са пета категория.

След одобряването на изменението на ОУП ще стартира инвестиционна инициатива за реализация на различни проекти, съответстващи на устройствената зона. Преди това ще е необходима промяна предназначението на земеделските земи, за което следва да се разработят и одобрят подробни устройствени планове.

На този етап не е известно какви точно проекти ще се реализират, в каква последователност във времето и с какъв мащаб. При всички случаи, предвижданото строителство ще окаже негативно въздействие по компонент почви, доколкото ще е необходимо изграждане на сгради, пътища, трайни настилки и др., с които ще се засегнат трайно и необратимо почвите в имотите.

На този етап не е изяснена точната площ на евентуално засегнатите територии. Това ще се изясни след одобряване на ПУП-ПЗ и при инициране на конкретни инвестиционни

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

предложения, за което ще бъдат подадени уведомления до компетентния орган – РИОСВ-Плевен.

Вероятност от поява на въздействията: голяма вероятност.

Продължителност на въздействията: дълготрайни

Честота: постоянни

Обратимост: необратими

Кумулативни въздействия: малко вероятни

Биологично разнообразие и защитени зони:

Територията, предмет на планиране не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близко разположени до територията, предмет на плана са защитена зона BG0000615 Деветашко плато, обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, която се припокрива с границите на 33 BG 00002102 Деветашко плато, обявена за опазване на птиците. Границите на 33 отстоят на около 5 385 м от границите на проектната територия.

В землището на с. Борислав е разположена и защитена местност ЗМ „Пожара“, която е на 2 382,39 м от имотите.

Имотите с с начин на трайно ползване – земеделска земя – нива. И в момента се обработват. Засяват се със зърнени култури.

В района на площадката няма находища на лечебни растения и растения със стопанско значение или от видове, под специален режим на опазване и ползване.

На площадката липсват гнездови находища на птици. В района не се срещат представители на флората и фауната, под специален режим на защита. Въздействието се оценява **на незначително**.

Вероятност от поява на въздействията: ниска вероятност.

Продължителност на въздействията: краткотрайн – при строителството

Честота: временни

Обратимост: обратими

Кумулативни въздействия: не

✓ Въздействия върху защитените зони:

Като потенциални отрицателни въздействия от реализацията на планове от подобен характер върху предмета и целите на опазване на защитените зони по Директива за местообитания и Директива за птиците от мрежа Натура 2000, могат да се определят:

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

- Отнемане на площ от защитени зони;
- Фрагментация на местообитания;
- Безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване.

- отнемане на площи:

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони. Най-близко са разположени защитена зона BG0000615 Деветашко плато, обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, която се припокрива с границите на 33 BG 00002102 Деветашко плато, обявена за опазване на птиците. Границите на 33 отстоят на около 5 385 м от границите на проектната територия.

Въздействието, свързано с отнемане на площи от защитените зони се оценява на **без въздействие**.

- фрагментация на местообитания:

Имотите, които обхваща плана са ниви, пета категория. Обработват се и се засяват със зърнени култури. Територията им не би могла да се отнесе към местообитание, предмет на опазване в 33.

Съгласно специфична информация, получена в резултат на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, публикувана на сайта на МОСВ, на територията на имотите не са картирани местообитания, предмет на опазване в 33. Територията на имотите не е определена като подходяща и в нея не са установени видове, предмет на опазване в защитените зони.

Извод: Територията на имотите не представлява естествено местообитание. Не се очаква фрагментация на местообитание, предмет на опазване в защитената зона. Територията е подходяща за реализиране на плана.

- безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване:

С частичното изменение на ОУП на община Пордим и последваща реализация на бъдещи инвестиционни предложения няма да се унищожат ценни местообитания на видовете, предмет на опазване в 33. Безпокойство на птици може да възникне в етапа на реализация на бъдещите инвестиционни предложения. Значителната отдалеченост от границите на 33 (5,385 км) изключва такава възможност за безпокойство.

Не се очаква прогонване на индивиди в резултат от безпокойство поради повишено присъствие на хора при извършване на строително – монтажните работи, както и в резултат на експлоатацията на бъдещите обекти.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

Урбанизирането на територията не би довело до възпрепятстване свободното придвижване на видовете.

Кумулативни въздействия

Това са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценявания проект, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи проекти. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни планове, програми и проекти с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност, и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време.

Основно кумулативните въздействия могат да се изразят в отнемане на площи от територията на защитените зони. Както е посочено по-горе, територията предмет на оценка е разположена извън границите на двете защитени зони „Деветашко плато“ и на повече от 5,385 м от границите им.

Реализирането на плана самостоятелно ще има нулево въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони и кумулативен ефект от реализирането му, съвместно с останали ИП в границите на 33 категорично не може да се очаква.

В този смисъл не се очакват кумулативни въздействия.

ИЗВОД: Реализацията на плана за частично изменение на ОУП на община Пордим е допустима и не противоречи на целите на опазване в защитена зона BG 0000615 „Деветашко плато“ и BG 0002102 „Деветашко плато“.

Не е необходимо прилагане на допълнителни мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателни въздействия.

Ландшафт:

Ландшафтът на територията е аграрен и антропогенен. Оценяваната територия обхваща земеделска земя на около 1 км от населеното място. Планираното изменение на ОУП на община Пордим няма потенциал за въздействие върху ландшафта на територията и изцяло ще се впише в него.

Реализацията на бъдещи проекти не би могла да окаже визуален и психологически дискомфорт върху жилищната територия на съседното населено място поради значителната отдалеченост и липсата на визуален контакт.

Вероятност от поява на въздействията: ниска вероятност.

Продължителност на въздействията: дълготрайни

Честота: постоянни

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

Обратимост: обратими

Кумулативни въздействия: не

Материални активи:

С частичното изменение на ОУП на община Пордим ще се създаде устройствена основа за последваща реализация на промишлени, складови и др. обекти, в т.ч. инфраструктурни. Очаква се положително въздействие върху състоянието и развитието на материалните активи.

Единични и групови паметници на културата:

В границите на имотите, предмет на планиране и в близките околности няма установени единични или групови паметници на културата.

Въздействието се оценява като без въздействие.

Въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения:

Строителни отпадъци:

Генерираните строителни отпадъци ще са от следните основни групи:

- ✓ Желязо и стомана с код 17 04 05 се очаква да се генерират в резултат на монтаж на съоръжения.
- ✓ Смесени строителни отпадъци – в резултат на извършване на строително-монтажните дейности в имотите.

Очакваните по вид и количества строителни отпадъци ще бъдат уточнени на етап инвестиционно проектиране. На основание чл. 11 от Закона за управление на отпадъците ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци като част от инвестиционните проекти. В съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Планът ще съдържа конкретните видове отпадъци и очаквани количества, изчислени на база количествено-стойности сметки в инвестиционните проекти.

При експлоатацията:

На този етап няма конкретни инвестиционни предложения, както и липсват достатъчно подробни данни за евентуалните дейности и видовете отпадъци, които биха се образували.

Това следва да се изясни и оцени на следващ етап от инвестиционното планиране – инвестиционни намерения, инвестиционни проекти в рамките на процедурите по преценяване необходимостта от ОВОС, които следва да се проведат самостоятелно за всяко едно инвестиционно предложение.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

Дейностите с отпадъци на територията ще се извършват в съответствие със Закона за управление на отпадъците и подзаконовите документи. Всички отпадъци следва да се съхраняват предварително на специално обособени площадки и да се предават за оползотворяване на фирми, притежаващи разрешителен документ. Битовите отпадъци следва да се събират съгласно приетия ред в Община Пордим.

- Вероятност от поява на въздействията: голяма вероятност.
- Продължителност на въздействията: дълготрайни,
- Честота: постоянни
- Обратимост: обратими
- Кумулативни въздействия: не се очакват.

Въздействие от рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми:

Граничните стойности за нивото на шума за различни територии и урбанизирани зони в населените места са регламентирани в Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните часове на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху здравето на населението (МЗ, МОСВ, ДВ бр. 58/2006 г.).

Съгласно тази наредба граничните стойности на нивото на шума за жилищни зони са:

- дневен период – 55 dBA;
- вечерен период – 50 dBA;
- нощ – 45 dBA.

За промишлени и индустриални зони, граничните стойности на звукова мощност са 70 dBA.

Оценяваната територия, за която се разработва частичното изменение на ОУП на община Пордим е разположена в земеделска територия, на около 1 340,5 м от жилищната зона на с. Борислав.

За оценка на звуковата мощност от производствената площадка и шумовото въздействие върху жилищната територия са използвани:

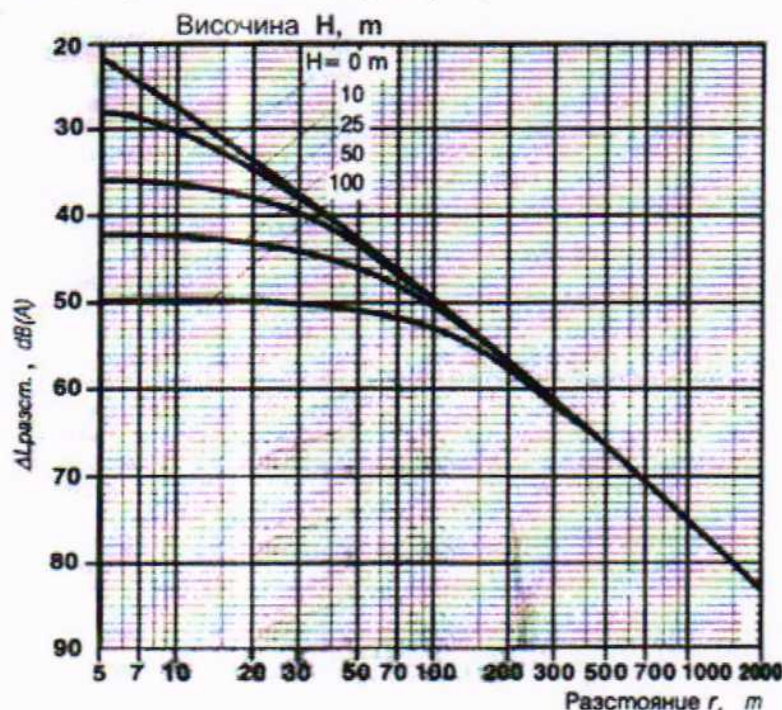
Методика за определяне на общата звукова мощност, излъчвана в околната среда от промишлено предприятие и определяне нивото на шум в мястото на въздействие, МОСВ, 2012 г.

Наредба № 6 от 26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Д.в.бр. 16/2006г.).

Към момента не са изяснени параметрите на конкретното инвестиционно предложение, в т.ч. и наличието на евентуални външни източници на шум на площадката. Във връзка с това за оценяване на шумовото въздействие върху населеното място от обособяването на нова производствена територия в разглежданите имоти, приемаме ниво на звукова мощност от 70 dBA (за производствени територии).



Като рецепторна точка е избрана жилищната зона в с. Борислав, която е на 1 304,5 м от площадката.

Намаляването на еквивалентното ниво на шума с увеличаване на разстоянието е отчетено по представената графика.

От фигурата е отчетено намаление на еквивалентното ниво на шума - от 78 dBA.

Това доказва, че при наличното отстояние на площадката от жилищната зона на селото не е възможно да се окаже въздействие върху граничните стойности на нивата на шума в жилищни

територии, съответно (55 dBA-дневно ниво), (50 dBA-вечерно ниво) и (45 dBA-нощно ниво).

Шумът не е рисков фактор по отношение на населението.

Не се очаква увеличаване на шумовото въздействие върху жилищните зони на селото.

- Вероятност от поява на въздействията: ниска вероятност.
- Продължителност на въздействията: дълготрайни
- Честота: постоянни
- Обратимост: обратими
- Кумулативни въздействия: не се очакват.

б) потенциално трансгранично въздействие:

Не се очаква трансгранично въздействие.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Като засегнато от плана население се определя населението на най-близко разположеното населено място – с. Борислав, което е на около 1340,5 м от границата на разглежданата територия.

В района на имотите няма водоизточници за питейно-битови нужди и те не попадат в границите на учредени СОЗ или буферни зони.

Съгласно Указания за необходимата информация, която да се включва в документацията по ЕО на проекти на нови и изменения на ОУП / ИОУП на общините и ПУП / ИУП, изх. № 05-08-6523/12.10.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, в случай че на територията се планира реализацията на обекти с обществено предназначение се изисква да се съобрази с евентуално близко разположени предприятия с висок или нисък рисков потенциал и да осигури спазването на безопасните разстояния до тези обекти.

В случая, за територията е планирана устройствена зона Пп – предимно производствена. В землището на община Пордим не се експлоатират обекти с висок или рисков потенциал.

С оценявания план – Частично изменение на ОУП на община Пордим не се одобрява реализацията на инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия.

Информация за конкретното инвестиционно предложение, включваща и конкретни параметри, капацитет, както и информация за ОХВис, възложителят следва да представи на компетентния орган РИОСВ-Плевен при стартиране на съответната инвестиционна инициатива, която започва с внасяне на уведомление за инвестиционно предложение.

От прилагането на плана не би възникнал потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Съгласно изискванията на чл.103, ал.2 от ЗУТ, общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана, конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти в обхвата на ОУП се определя от подробни устройствени планове. На тази база, в проекта на ОУП не може да се предвиди конкретна реализация (изграждане) на бъдещи предприятия, в т.ч. и предприятия и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, както и да се предвидят данни за количествата на опасните вещества по Приложение №3 на ЗООС, които ще бъдат налични в предприятието/съоръжението.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

Такива предприятия и съоръжения могат да бъдат предвиждани в следващите нива и етапи на проектиране и при условие, че се прояви такава инвестиционна инициатива, се предприемат съответните действия по реда на ЗООС.

Съгласно Указания за необходимата информация, която да се включва в документацията по ЕО на проекти на нови и изменения на ОУП / ИОУП на общините и ПУП / ИУП, изх. № 05-08-6523/12.10.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, в случай че на територията се планира реализацията на обекти с обществено предназначение се изисква да се съобрази с евентуално близко разположени предприятия с висок или нисък рисков потенциал и да осигури спазването на безопасните разстояния до тези обекти.

В случая, за територията е планирана устройствена зона Пп – предимно производствена. Същата не попада в обхвата на зони за аварийно планиране около предприятия и съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Районът, в който ще се реализира плана не е определен като район с ценност и уязвимост, превишение на стандартите за качество на околната среда и не е обект на интензивно земеползване.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Няма такива територии в района.

- 5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:**

Представени са на фиг. от 1 до 8 от настоящата информация.

- 6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

Не се предвиждат.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.

7. Документ за платена такса.

II. Електронен носител – 1 бр.

III. Опис на приложените материали:

1. Решение № 59820.04.2023 г. от заседание на Общински съвет - Пордим, с което се дава съгласие за частично изменение на ОУП на община Пордим и се одобрява техническо задание;
2. Предложение за изменение на част от ОУП на община Пордим – графчина и текстова част.

„Частично изменение на ОУП на община Пордим, землище на с. Борислав, в обхвата на ПИ 05493.33.147, 05493.37.152, 05493.34.153, 05493.37.154, 05493.37.58 и 05493.37.59 и местоположение на ЗМ „Пожара“ – ПИ 05493.17.115“.