



Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

.....

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от С	Спасов, жк	77, гр. София,
община Столична, област София;		
И	Христов,	10, гр.София,
община Столична, област София;		
С	Димитров,	София, община
Столична, област София;		
Д	Димитрова, ;	гр.София,
община Столична, област София		
Б	Мирчева, жк. „	7, гр. Троян,
община Троян, област;		
Т	Димитрова, ;	гр.София, община
Столична, област София;		

Пълен пощенски адрес: гр. Троян, ул.“Славейков“ №31, общ. Троян, обл. Ловеч п.к.5600
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): philippe.atanasoff@gmail.com 0887406482

Лице за контакти: **Ф** **Атанасов / пълномощник на собствениците/**
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян, в обхвата на ПИ с идентификатори 15703.35.64 и 15703.35.79 по ККР на с. Голяма Желязна, община Троян, Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 15703.35.64 по ККР на с. Голяма Желязна и Подробен устройствен план (ПУП-

ПЗ) в обхвата на ПИ 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян“

(наименование на плана/программата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Ф Атанасов

Пълен пощенски адрес: гр. Троян, ул. "Славейков" №31, общ. Троян, обл. Ловеч п.к. 5600

Телефон/факс/ел. пошта (e-mail): philippe.atanasoff@gmail.com, 0887406482

Лице за връзка: Ф Атанасов

Пълен пощенски адрес: гр. Троян, ул. "Славейков" №31, общ. Троян, обл. Ловеч, п.к. 5600

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): philippe.atanasoff@gmail.com, 0887406482

2. Обща информация за предложения план/програма

a) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Протокол № 11/25.07.2024 г. от Решение № 295 относно Разрешаване изработване на Проект за частична промяна на зона в ОУП за поземлени имоти с идентификатори 15703.35.79 и 15703.35.64 по кадастралната карта на с. Голяма Желязна, общ. Троян, местност „Бърдене“ от зона: „Обработваеми земи – ниви“ в зона „Терени с курортно – технически функции – Ок“ и за разрешаване изработване на Проект на подробен устройствен – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за същите имоти, с цел промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ и отреждането им „За къмпинг“/15703.35.79/ и „За три вилни сгради“ /15703.35.64/.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Разработеният проект за изменение на общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му. Етапите на изпълнение за реализирането му са:

- Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проекта за изменение на плана въз основа на постъпило искане;
- Преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) от Директора на РИОСВ – Плевен;
- Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;
- Провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземлените имоти.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ПИ 15703.35.79 и ПИ 15703.35.64, намиращи се в с. Голяма Желязна, местност „Бърдене“, община Троян, област Ловеч.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имота в обхвата на инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. ПИ 15703.35.64 граничи с язовир „Сопот“, който е част от защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0002109 „Васильовска планина“.

д) Основни цели на плана/програмата

Реализиране на инвестиционно намерение на собствениците - Промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в ПИ с идентификатори 15703.35.64 и 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян с цел изграждане на къмпинг в ПИ 15703.65.79 за около 25 каравани/кемпери/, барбекю с кът за хранене и санитарно-битови помещения и изграждане на 3 броя вилни сгради за сезонно обитаване от собствениците в ПИ 15703.35.64.

Степента на влияние от реализацията на инвестиционното предложение, предмет на плана върху природното местообитание и популациите на видовете предмет на защита, които обитават граничещата с имотите защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ - BG0002109 - „Васильовска планина“.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Проектът за изменението на ОУП се финансира от възложителите.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху популациите. Инвестиционното предложение не предполага развиването на дейности, които биха променили или повлияли по някакъв начин върху видовете в района. Няма вероятност инвестиционното намерение предвидено с плана да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видове върху защитената зона. При реализиране на плана не се очаква отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона.

Във връзка с гореизложеното, очакваното въздействие от реализацията на инвестиционното намерение, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията върху защитената зона може да се оцени като незначително и се очаква да бъде:

- Локално по обхват и площ и в незначителна степен в граничните територии от шумовото натоварване, най-вече по време на строителството;
- Незначително по степен на въздействие. Временно по честота от шума, само по време на строителството и експлоатацията;
- Частично обратимо без кумулативен ефект;

- Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона на местообитания в нея или на популации на растителни и животински видове. Запазването на съществуващата и засаждане на още растителност характерна за района ще осигури поддържане и подобряване на установената естествена среда.
- Не се предвижда складиране на препарати за растителна защита или опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

С оглед липсата на изградена разпределителна водопроводна мрежа в близост до имота, съобразявайки се с предназначението на имотите, необходимите количества вода, в имота ще се разположи съд за вода и хидрофор за битови и противопожарни нужди, който ще се зарежда с водоноска. Питейна вода ще се доставя от търговската мрежа.

Отпадните битови и фекални води ще се заустват в новопроектирана изгребна водоплътна яма. Не се очаква формиране на друг вид отпадъчни води при реализацията и експлоатацията на бъдещия обект.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на плана ще се осъществява съгласно ЗУТ и ще се съблюдава от органите имащи правомощия по този закон – Главен Архитект и Кмет на Община Троян.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Частично изменение на ОУПО-Троян и ПУП-ПЗ ще бъдат утвърдени от Община Троян по изискванията на ЗУТ след проведена процедура по Глава VI от ЗООС, при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ – Плевен.

5. (не е задължително за потълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Към настоящия момент е налице конкретика по отношение на очертаното развитие на инвестиционното предложение, неговото развитие, мащабност и обхват, като към искането е предоставена детайлна информация за проекта. В тази връзка, на основание чл.92, ал.1, възложителят желае да бъде допуснато провеждането само на една от процедурите. Доколкото на основание указания на Министерството на околната среда и водите за третиране на инвестиционно намерение за изграждане на къмпинг и вилни сгради, извън рамките на урбанизираните територии, какъвто е настоящия случай, е указано провеждане единствено на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, то моля процедурата, която да се проведе да бъде тази за преценка за извършване на екологична оценка.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на

екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

След частичната промяна на ОУПО – Троян, одобряване на подробния устройствен план и съответно преотреждането на земята, бъдещите инвестиционни намерения на възложителя са свързани с изграждане на къмпинг и три вилни сгради.

В ПИ 15703.65.79 с площ 12 691 кв.м. ще бъде изграден къмпинг за около 25 каравани/кемпери/, барбекю с кът за хранене и санитарно-битови помещения. Предвидени са паркоместа в границите на имота. Не се предвижда изграждане на нови пътища и промяна на съществуваща инфраструктура. Достъп до имотите се осъществява през селскостопански път, като се предвижда полагане на трайна настилка /трамбован, трошен камък/.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Към настоящият момент е допуснато частично изменение на Общ устройствен план на Община Троян, засягащо поземлените имоти с идентификатори 15703.35.64 и 15703.35.79. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. Предложените изменения не противоречат на предвиденията на стратегически планове и програми на регионално и национално ниво.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Проектът цели да развие устойчивия екотуризъм като привлече посетители, които се интересуват от природосъобразен туризъм, активен отдих и културно наследство. Близостта до язовир Сопот ще позволи на туристите да се наслаждават на красиви природни пейзажи, както и да участват в дейности като риболов, разходки с лодка, и пешеходен туризъм. Това ще стимулира не само икономическото развитие на района, но и ще подкрепи опазването на природното и културно наследство.

Създаване на нови работни места и подкрепа на местната икономика със създаването на къмпинг и вилни сгради се предвижда разкриване на нови работни места в строителния етап, а впоследствие и в сектора на услугите. Работните позиции, които проектът ще предложи, ще дадат възможност на местни жители да се реализират в туризма, обслужването и поддръжката на обекта. Това ще допринесе за повишаване на жизнения стандарт в региона и ще подкрепи устойчивото развитие на общината.

Подобряване на инфраструктурата в района като част от инвестицията е предвидено

изграждане и поддържане на пътна инфраструктура, която ще осигури по-добър достъп до язовир Сопот и околните забележителности. Подобриенето на инфраструктурата ще е от полза не само за туристите, но и за местните жители, което ще допринесе за по-голямото социално включване на района.

Подпомагане на екологичното образование и устойчивото опазване на околната среда. Проектът ще бъде реализиран в съответствие с най-високите стандарти за екологична отговорност и устойчиво развитие. Ще бъдат организирани инициативи, които да насърчават екологичното съзнание сред посетителите чрез информационни табели, еко-обучения и работилници. По този начин ще се увеличи осведомеността за опазването на околната среда, което ще създаде по-дългосрочна полза за природата в региона.

Подобряване на възможностите за почивка и рекреация на открито. Язовир Сопот предлага идеални условия за отдих и спорт, инвестиционното намерение на възложителя ще обогати тези възможности чрез изграждане на подходящи зони за пикници, пешеходни и велосипедни маршрути, както и спортни съоръжения. Развитието на подобни възможности ще повиши атрактивността на региона като място за здравословен и активен начин на живот.

Създаване на приятелска и сигурна туристическа среда. Проектът е насочен към осигуряване на сигурна и удобна среда за всички гости и посетители на язовир Сопот. Къмпингът ще предлага комфортни условия, следвайки екологичните стандарти и изисквания за безопасност. Също така ще бъдат създадени специални мерки за пожарна безопасност, както и за опазване на водните ресурси в района.

С настоящото инвестиционно намерение възложителят има желанието да допринесе към социалното и икономическо развитие на региона, като подкрепи природосъобразния туризъм и създаде възможности за устойчиво използване на природните ресурси в близост до язовир Сопот. Реализацията на този проект ще стимулира развитието на село Голяма Желязна и ще създаде нови възможности за местните жители, като същевременно запазва и подобрява екологичното равновесие в района.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на изменението на ОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква бъдещо замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

ОУП е инструмент на местната власт да формулира и провежда определени устройствени политики за дадени територии. Реализирането на настоящото изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда, ще се извърши преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от компетентния орган – РИОСВ - Плевен. По същество голяма част от предвижданията на плана са свързани пряко или косвено с изпълнението на законови изисквания по отношение на почвите, водите и отпадъците.

е) наличие на алтернативи:

Неприложимо.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Промяната на ОУП и изготвянето на План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор ПИ 15703.35.79 и реализиране на свързаното с него инвестиционно намерение е приоритетна цел на възложителя и собственик на имота. Необходимостта от реализирането на инвестиционното намерение е с цел създаване на възможности за устойчиво използване на природните ресурси в близост до язовир Сопот. Реализацията на този проект ще стимулира развитието на село Голяма Желязна и ще създаде нови възможности за местните жители, като същевременно запазва и подобрява екологичното равновесие в района.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Планът е неразделна част от инвестиционното намерение за изработване на ПУП-ПЗ

за изграждане на къмпинг в п.и. 15703.35.79 и три броя вилни сгради в п.и.15703.35.64.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

1. Върху въздуха:

- По време на строително-монтажните дейности – изземването на повърхностният хумусен пласт и тревни чимове не предполагат емисии от прах в околната среда;

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Площта е затревена и не се очакват неорганизираните емисии от прах във въздуха. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

2. Върху водите:

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. в имота ще се разположи съд за вода и хидрофор за битови и противопожарни нужди, който ще се зарежда с водоноска. Питейна вода ще се доставя от търговската мрежа. Отпадните битови и фекални води ще се заустват в новопроектирана изгребна водоплътна яма. Не се очаква формиране на друг вид отпадъчни води при реализацията и експлоатацията на бъдещия обект.

3. Върху почвата:

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се

предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.

4. Върху земните недра:

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

5. Върху ландшафта:

- По време на строително-монтажните дейности – частично се засяга тревна площ, която при приключване на СМР (строително монтажни работи) се възстановява.

- По време на експлоатацията – не се засяга. Полагат се ежедневни грижи за терена, върху който е реализиран проекта.

6. Върху минералното разнообразие:

- По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

- По време на експлоатацията – Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

7. Върху биологичното разнообразие:

- По време на строително-монтажните дейности – не предполага изместване на биологични видове от мястото на реализиране на къмпинга.

- По време на експлоатацията – не се очаква негативно въздействие.

8. Върху материалното и културно наследство:

Имотите обект на инвестиционното намерение не попадат в зони и обекти от материалното и културно наследство в района.

9. Върху населението:

- По време на строително-монтажните дейности – постоянно, краткотрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица.

- По време на експлоатацията – постоянно, краткотрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с висока безработица.

10. От генериране на отпадъци:

- По време на строително-монтажните дейности – очакват се строителни отпадъци в малки количества.

Строителните материали и продукти, доставяни на площадката, трябва да се разтоварват/претоварват, съхраняват и манипулират при СМР по начин, който да предотвратява тяхното повреждане (разчупване, раздробяване, смесване с други материали).

Строителните продукти, предназначени за многократна употреба, се съхраняват и манипулират по начин, който да я осигури.

Строителните материали и продукти, които не могат да бъдат вложени за целта, за която са предназначени, се оползотворяват за други цели на строителната площадка (например от бетон могат да се излеят щурцове, настилки и др.п.) или се предават за оползотворяване на други лица.

Строителят спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране и оползотворяване.

Строителните отпадъци, предназначени за оползотворяване, се събират на обекта в контейнери (или други подходящи съдове), разделно по кодове. Съдовете трябва да бъдат надлежно и трайно надписани, така че да се предотвратят грешки при разделното събиране.

Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат **разрешение за дейности с отпадъци R10**, или се предават на лице с документ по чл.35 на ЗУО за дейност R10.

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци;

Отпадъците от опаковки се управляват по чл.17 на Наредбата за опаковките и отпадъците от опаковки.

Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т.ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

Очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване на йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване /при възможност/.

- По време на експлоатацията – очакват се битови отпадъци, които се събират в контейнери разделно и се транспортират по Договор до депо.

очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване на

йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване /при възможност/.

11. От генетично модифицирани организми:

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква негативно въздействие;

- По време на експлоатацията – не се очаква негативно въздействие;

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма да окаже отрицателен ефект върху околната среда и риск за човешкото здраве.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху човека и природата.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Населението не е засегнато от реализация на инвестиционното намерение.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Не се очакват.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален общностен или международен статут на защита. Не се очаква отрицателно въздействие върху границата с имотите защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ - BG0002109 “ - Васильовска планина“ (язовир „Сопот“).

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на

съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

.....
.....
.....

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ – Плевен.

Отговорен за изпълнението на плана са Възложителя.

Промяна на предназначението на поземлените имоти е в компетенцията на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Ловеч и Министерство на Земеделието и Храните.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. неприложимо

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. неприложимо

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.08.2024г.

Възложител:

арх. 1
(подпис) Атанасов
/ Ив. Команджик /