

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ ПЛЕВЕН

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ ТСУ-04-10-10
08.11.2024 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване
на екологична оценка (ЕО)

От Калоян Къдрийски – Зам. Кмет на Община Плевен, град Плевен ПК 5800, пл.
Възраждане №2

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН, ВЪВ ВРЪЗКА С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА ПЛЕВЕН - 193/25.04.2024Г.**“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **ОБЩИНА ПЛЕВЕН**

Пълен пощенски адрес: град Плевен ПК 5800, пл. Възраждане №2

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0878 551544

Лице за връзка: *Ирена Делийска*

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Промяната се налага поради възникването на съществени обществено-икономическите условия и инвестиционни намерения на собствениците на имотите.

При изработването на Частично изменение на ОУП на Община Плевен са взети предвид изискванията на собствениците на имотите, реалните възможности за изменение, както и законовата и нормативна уредба.

С решение №193 от 25.04.2024 г., Общински съвет – Плевен:

- Дава съгласие да се изменени частично Общ устройствен план на гр. Плевен в за ПИ 56722.701.792 56722.701.793; 56722.701.796; 56722.701.1823; 56722.701.825; 56722.701.826; 56722.701.828; 56722.701.829; 56722.701.830; 56722.701.835; 56722.701.836; 56722.701.837; 56722.701.839; 56722.701.841; 56722.701.842; 56722.701.844; 56722.701.2509; 56722.701.2510; 56722.701.2511; 56722.701.2521; 56722.701.2522; 56722.701.2523; 56722.701.2524; 56722.701.2525; 56722.701.2542; 56722.701.2543; в м. Стража в землището на град Плевен за промяна вида на територия на горещитираните имоти от устройствена зона Ссб - земеделски земи без право на промяна в устройствена зона „смесена многофункционална зона със занижени параметри – Смф1“

- Одобрява Техническо задание, неразделна част към предложението за частично изменение на ОУП на гр. Плевен.

Имотите, предмет на настоящото изменение на ОУП се намират в м. Стража, която се намира в непосредствена близост южно от защитена местност „Кайлъка“.

Едно от основанията за частичното изменение са настъпилите съществени промени в общественно-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен Общия Устройствен План на Плевен. Изработването на плана е започнало през 2010 година. За последните 14 години са настъпили редица промени. Една от главните е изграждането на връзката с магистрала Хемус, която е доста напреднала и води до голям интерес в обитаването на местностите южно от града. Двата основни района, които осезаемо се урбанизират и респективно застрояват са Стража и Плочата. Тези процеси са подпомогнати от няколко фактора. И в двете местности е допуснато застрояване по параграф 4, още миналия век. Този факт е довел до масовото им застрояване със стопански и вилни сгради. За обезпечаването на това застрояване е изградена значителна техническа инфраструктура. Тази инфраструктура е финансирана с частни средства и се стопанисва от множество местни кооперации. За последните 40 години и двете местности са придобили характеристиките на вилни и жилищни зони, което е видно от сателитните снимки приложени към разработката. Голям процент от околните имоти са урбанизирани през годините преди влизането в сила на ОУП на град Плевен, чрез подробни устройствени планове одобрени от всички институции, включително от Министерство на Земеделството и РИОСВ. Тези планове не са отразени в общия план, което попада в хипотезата на 134(1) т.5. на ЗУТ. Имотите за които се предлага частичното изменение граничат с проектното трасе на обходен път на град Плевен, което е предпоставка за развитие както на жилищно строителство, така и на производствено складови дейности, безвредни производства и електропроизводство, за имотите в която се предвижда смяна на предназначението на земеделските земи. За имотите ще се изготвят парцеларни планове, с които те ще се електро и водоснабдят.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на изменението на ОУП следва да се счита съотносим с периода на действие на ОУП.

Етапите на изпълнение на плана са:

- провеждане на процедури по разработване на Проект за изменение на ОУП на Община Плевен като допустимите и недопустими дейности за устройваната зона се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ и МОСВ;

- одобряване на Проекта за изменение на ОУП съгласно постановките на Раздел III от ЗУТ от органите, отговорни за това

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Проектът за изменение на ОУП касае само цитираните имоти. Териториалният обхват на въздействие на процедурираните с настоящата преписка изменения се ограничава в землището на град Плевен Община Плевен. Въздействия извън посочените имоти не се предвиждат.

Планът е за малка територия с местно значение.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Имотите, предмет на изменение на ОУП са извън границите на защитени територии и защитени зони. Не се предвиждат въздействия върху НЕМ, вследствие от реализацията на процедурираните изменения.

д) Основни цели на плана/програмата

Промяната се налага поради възникването на съществени обществено-икономическите условия и инвестиционни намерения на собствениците на имотите.

Настоящата разработка е с обхват:

С решение №193 от 25.04.2024 г., Общински съвет – Плевен

ПИ 56722.701.792 56722.701.793; 56722.701.796; 56722.701.1823; 56722.701.825; 56722.701.826; 56722.701.828; 56722.701.829; 56722.701.830; 56722.701.835; 56722.701.836; 56722.701.837; 56722.701.839; 56722.701.841; 56722.701.842; 56722.701.844; 56722.701.2509; 56722.701.2510; 56722.701.2511; 56722.701.2521; 56722.701.2522; 56722.701.2523; 56722.701.2524; 56722.701.2525; 56722.701.2542; 56722.701.2543; в м. Стража в землището на град Плевен

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Органът отговорен за разработването, приемането и прилагането на ЧИ на ОУП е Община Плевен. Същата като Възложител на изменението има права да иницира процедурирането на съответните промени. Предвид това, финансирането следва да бъде от страна на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУП са:

- одобряването става съгласно постановките на част втора, глава седма, Раздел IV от ЗУТ и от органите оторизирани за това;

- допустимите и недопустими дейности за устройствената зона се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ, МК и МОСВ;

- сроковете и валидността на изменението съвпада с този на приетия ОУП;

- след одобряването на Проекта, той става задължителен Акт за устройство на територията.

Няма нормативно регламентирано изискване за провеждане на обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата.

Органът, отговорен за прилагането на плана е Община Плевен.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Орган за приемане, одобряване, утвърждаване на измененията в ОУП е община Плевен в качеството си на орган на местно самоуправление.

В органите на управление влиза обслужващият орган по устройство на територията, който ще се грижи за: процедиране и прилагане на Проекта за частично изменение на ОУП; проверка и контрол на проектите за подробни устройствени планове за съответствие с проекта за изменение на ОУП; проверка и контрол на проектите, касаещи разрешението за строеж; контрол на самото строителство.

Орган на експертизата е Експертният съвет по устройство на територията, назначен със Заповед на Кмета на общината.

Административният контрол се осъществява от общинската служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от специално създадена държавна инспекция.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С настоящото изменение не се цели съгласуване на инвестиционни предложения, строителство или друга намеса в естествената околна среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Промяната се налага поради възникването на съществени обществено-икономическите условия и инвестиционни намерения на собствениците на имотите.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С проекта за промяна на ОУП ще се промени видът на териториите като се отрази конкретното предназначение на имотите; ще се определят устройствената зона и режимът на устройство на съответните имоти, в зависимост от основното предназначение на територията, както и зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормативите за проектиране и правилника за прилагане на ОУП на община Плевен; ще се предвиди подходяща връзка със съществуващата инфраструктура; ще се отразят съседните имоти със съответните реквизити и конкретно предназначение.

С прилагане на проекта за Изменение на ОУП на Община Плевен и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси и се постига крайната цел – ненарушаване на жизнената среда, опазване на водите и съхранение на ландшафта.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изменението на ОУП е изготвено в съответствие с изискванията на ЗУТ, както и с нормативната уредба, касаеща опазването на околната среда и водите. Провеждането на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка гарантира интегрирането на екологичните изисквания при разработването на плана.

е) наличие на алтернативи:

Промяната се налага поради възникването на съществени обществено-икономическите условия и инвестиционни намерения на собствениците на имотите.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на изменението в ОУП се налага поради необходимостта от съобразяване в ОУП с предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове, влезли в сила преди изработването на ОУП, характера на изпълнените застроявания и възникнали нови инвестиционни намерения от страна на Възложителите.

Освен това, с промяната на ОУП ще се създаде градоустройствена основа, отразяваща законосъобразно ползване на цитираните имоти и основа за бъдещите инвестиционни намерения на ползвателите.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Настоящият план не предвижда процедуране на инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Няма вероятност от пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Няма да бъдат засегнати територии, зони или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

б) кумулативните въздействия:

не се очаква

в) трансграничното въздействие:

не се очаква;

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Имотите, предмет на настоящата разработка не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

В обхвата на изменение на ОУП няма представители на флората и фауната под защита по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, нито чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване.

ЧИ на ОУП касае промени на имоти земеделска територия в местност „Стража“ град Плевен, община Плевен и има за цел съобразяването му с възникнали нови инвестиционни намерения от страна на Възложителите.

С настоящия план не се цели разглеждане реализирането на инвестиционни предложения, поради което не се очакват вредни последици за хората и околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

не е приложимо.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

не е приложимо.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В обхвата на процедираното ЧИ на ОУП на Община Плевен няма обекти на недвижимо културно наследство – регистрирани археологически обекти, паметници и възпоменателни плочи.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

няма.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложени.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Нормативните изисквания са регламентирани в Глава шеста „Наблюдение и контрол по прилагане на плана програма“ от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.11.2024г.

Възложи

(подпис)

