



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4463 ¹⁹¹
Плевен, ... ^{26.11} ... 2025 г.

ДО:

Г-НИ Р И

5800 ГР. ПЛЕВЕН

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

КМЕТСТВО ГРИВИЦА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване, в ПИ с идентификатор 17854.401.1, с. Гривица, общ. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И.

Уведомяваме Ви, че приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/25.09.2002 г.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда. (Наредба за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г.), и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж, в ПИ с идентификатор 17854.401.1, с. Гривица, общ. Плевен.

ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 17854.401.1, м. Нежовец, с. Гривица, собственост на Илия Руменов Илиев. Съгласно скица № 15-531233-31.03.2025 г. на АГКК - гр. София имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“, с НТП „овощна градина“ и площ 600 м². В имота има построена еднофамилна вилна сграда с идентификатор 17854.401.1.1.

ИП е свързано с изработване на ПУП-ПЗ, с който ПИ с идентификатор 17854.401.1 ще се преотреди от „зеделска“ в „урбанизирана територия“, с начин на трайно ползване „за жилищни нужди“ и ще се постанови начин и параметри на застрояване.

Във връзка с внесеното уведомление за ИП и предвид необходимостта от промяна на вида територия на ПИ с идентификатор 17854.401.1, с. Гривица, предмет на ИП, се **налага частично изменение** на действащия ОУП (общ устройствен план) на Община Плевен.

За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура – път, газопровод, електропровод и др.). На северозапад имотът граничи с ПИ с идентификатор 17854.401.31, общинска публична собственост, вид територия: „територия на транспорта“,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 4

с НТП: „за местен път“. Предвижда се електроснабдяването да бъде самостоятелно, с фотоволтаични панели върху покрива на бъдещото застрояване.

Възложителят предвижда да водоснабди имота, предмет на ИП, от собствен водоизточник (сондаж), след урбанизиране на територията. Местоположението на водоизточника и технологията на сондиране ще се определят след извършване на хидроложки проучвания за установяване наличието на вода.

Битовите отпадъчни води след реализиране на ИП ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, в разглеждания имот.

Съгласно становище на БДДР Плевен с изх. № ПУ-01-851(1)/21.11.2025 г., вх. № 4463(8)/21.11.2025 г. на РИОСВ Плевен, реализирането на ИП: „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване, в ПИ с идентификатор 17854.401.1, с. Гривица, общ. Плевен“ няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие че се спазват мерките посочени в т.1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището, в т.ч.:

- предвиденият за изграждане собствен водоизточник да се използва от физическо лице, което е собственик или ползвател на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, като отнетата чрез него вода се използва за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот;

- при всички останали случаи, извън горепосоченото, изграждането на водовземно съоръжение и водовземаването от подземни води чрез него подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта от Закона за водите и изискванията на Наредба №1;

- издаването на разрешение за строеж по реда на ЗУТ и преценката дали имотът ще се водоснабдява чрез изградения и регистриран водоизточник за задоволяване на собствените потребности на физическо лице е в правомощията на главния архитект на общината. Цитираното становище е публикувано на страницата на БДДР на адрес: <https://www.bd-dunav.bg/content/stanovishta-za-dopustimost/>.

Описаното ИП попада в обхвата на т. 2, буква г) дълбоки сондажи, в т. ч.: геотермални, за съхраняване на ядрени отпадъци, за водоснабдяване, с изключение на тези за изследване на стабилността на геоложката основа от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС, с компетентен орган РИОСВ - гр. Плевен.

II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от ЗООС:

За одобряването на инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване, в ПИ с идентификатор 17854.401.1, с. Гривица, общ. Плевен“, се изисква изменение на ОУП на Община Плевен и изработване на ПУП - ПЗ.

Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, както и в позиция 9.1 „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), като съобразено с изискванията на Наредбата за ЕО могат да бъдат:

- ♦ предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО – когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от ЗООС (чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО).

- ♦ предмет на задължителна ЕО – когато има вероятност да оказат значително отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно решение по чл. 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за

съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредбата за ЕО).

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ - Плевен.

Съгласно чл. 8, ал. 7 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (обн. ДВ бр. 57/02.07.2004 г.) и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г.), **краен акт постановен от компетентния орган по околна среда – решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС (чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ОВОС) или решение по ОВОС (съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредбата за ОВОС) е основание за одобряване на проектите за ПУП или техните изменения.**

Във връзка с разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, Ви уведомяваме, **че не е необходимо провеждане на самостоятелна процедура за екологична оценка на устройствен план по Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр. 57/02.07.2004 г.).**

На основание чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, допускам извършването само на една от оценките по реда на Глава шеста, раздел III от ЗООС, която в случая да е процедурата по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Съобразно това, предвид разпоредбата на чл. 21, т. 2 от Наредбата за ОВОС, за достатъчно основание за одобряване на проекта на ПУП следва да се счита постановено положително решение в резултат на процедурата по ОВОС.

Обръщаме Ви внимание, че за потвърждаване на последното е наложително окончателният проект на ПУП да съответства напълно на предмета и обхвата на инвестиционното предложение, за което е проведена процедурата по ОВОС.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване, в ПИ с идентификатор 17854.401.1, с. Гривица, общ. Плевен“ **подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.**

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, приета с ПМС № 136/13.05.2011 г. (ДВ, бр. 39/2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.

Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата тарифа, **таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.**

IV. За провеждане на процедура по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

2. Подробно попълнена по всяка точка информация съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС и информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ - гр. Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>. Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носителя да е диск).

Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, по чл. 7 от Наредбата за

ОВОС, при изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата наредба, е **необходимо да представите подробна и изчерпателна информация за:**

- представяне на пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение (обекта, дейността) спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на НУРИОВОС (жилищни сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдых и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдых, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горедитираните обекти, съгласно действащото законодателство;

- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;

- данни за наличие на съществуващи санитарно - охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и граничещите с нея.

3. Оригинален документ за платена такса: 500 лв. съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ - гр. Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за ИП, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№4463/05.09.2025 г.).

Информираме Ви, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС, процедурата по ОВОС за горепосоченото ИП се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му от компетентния орган указания по чл. 5, ал. 1 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен