



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4827

Плевен, 24.10.2025 г.

ДО

Г-ЖА ТАТЯНА СТОЯНОВА

УПРАВИТЕЛ НА „НАГАР БГ“ ЕООД

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

„ГЕОМАТРИКС“ ЕООД

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“, № 5, ЕТ. 2

ОФИС НА „ГЕОМАТРИКС“ ЕООД

ГР. ТЕТЕВЕН

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

КМЕТСТВО РИБАРИЦА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищен комплекс“ в ПИ с идентификатор 62579.129.12 в землището на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

Уведомяваме Ви, че приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.61/2010) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда. (Наредба за ОВОС, ДВ бр.3/2011 г.) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр.81/2010 г.)

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:

Вашето инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс от седем броя еднофамилни жилищни сгради на два етажа за краткотраен отход в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62579.129.12, в земл. на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч. Предвижда се изграждане на необходимата линейна техническа инфраструктура за хранене на имота, обект на ИП с вода и електроенергия. Битово-фекалните отпадъчни води ще заустват във водоупорна изгревна яма в рамките на имота. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ местен път.

Вашето ИП попада в обхвата на т. 10 буква “б” – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 4

II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от ЗООС:

За ИП „Изграждане на жилищен комплекс“ в ПИ 62579.129.12, земл. на с. Рибарица, има проведена процедура в РИОСВ – Плевен, приключила с Решение № ПН 31 ПР/2007г. С Констативен протокол № ОВОС-18-СЦ-Д-И/16.05.2025г., на основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, РИОСВ – Плевен е констатирала че ИП от 2007г. не е осъществено, поради което Решение № ПН 31 ПР/2007г. е загубило правно действие. Проверката е била във връзка с искане за потвърждаване на Решение № К-5/09.10.2007г. на ОД „Земеделие и гори“ – гр. Ловеч, по процедура по §30, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗППМ.

Съгласно скица № 15-536270-01.04.2025 г. издадена от СГКК – гр. Ловеч, ПИ № 62579.129.12, местността „Стара Рибарица“, в землището на с. Рибарица, общ. Тетевен е с площ 9481 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „ливада“. За реализацията на ИП е необходимо преотреждане на имота от земеделска земя в урбанизирана територия, изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 62579.129.12, м. „Стара Рибарица“, земл. на с. Рибарица, общ. Тетевен.

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, допускам извършването само на процедура по Глава шеста, Раздел III от ЗООС преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието на околната среда (ОВОС).

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/11.09.2007г) инвестиционното предложение *„Изграждане на жилищен комплекс“ в ПИ № 62579.129.12, землището на с. Рибарица, общ. Тетевен* подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада в следните защитени зони (ЗЗ):**

- **BG0001493 “Централен Балкан – буфер”**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.) и
- **BG0002128 “Централен Балкан – буфер”**, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-645/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер” определен със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.) и ЗЗ BG0002128 “Централен Балкан - буфер” определен със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

Очаква се с реализиране на инвестиционното предложение да се отнемат и/или трансформират местообитания на различни видове – предмет на опазване в защитени зони BG0001493 “Централен Балкан – буфер” и BG0002128 “Централен Балкан – буфер”.

Съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” (МОСВ 2013 г.) в имота, обект на инвестиционното

предложение, няма картирани природни местообитания, но е твърде възможно в него да има природно местообитание 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)(*важни местообитания на орхидеи). В този смисъл може да се очаква с реализацията на обекта да се намали площта на местообитанието в границите на защитената зона. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на плана върху видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001493 "Централен Балкан – буфер" и BG0002128 "Централен Балкан – буфер". Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

Очаква се значително въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване в 33 BG0001493 "Централен Балкан – буфер" и BG0002128 "Централен Балкан – буфер".

Процедурите по т. I и т. III се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

IV. За провеждане на процедура по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ – гр. Плевен:

- 1. Искане за преценяване необходимостта от ОВОС.**
- 2. Подробно попълнена по всяка точка информация съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС.**

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – гр. Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>. Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носителя да е диск).

2.1 Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, по чл. 7 от Наредбата за ОВОС, при изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата наредба, е необходимо да представите подробна и изчерпателна информация за следното:

- представяне на пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение /обекта, дейността/ спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на НУРИОВОС /жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване /хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др./, места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горесцитираните обекти, съгласно действащото законодателство;
- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;
- данни за наличие на съществуващи санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и граничещите с нея.

3. Оригинален документ за платена такса: 500 лв. съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

Съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите приета с ПМС № 136/13.05.2011г. (ДВ, бр. 39/2011г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.

Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата тарифа, **таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за ИП под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен.

Информираме Ви, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС процедурата по ОВОС (в това число и ОС) за горепосоченото инвестиционно предложение се прекратява, когато повече от 12 месеца не са изпълнени от възложителя дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от същата Наредба.

За допълнителна информация тел. 064/806 949 направление “ЕО и ОВОС”.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ - гр. Плевен

