



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5946 (2)  
Плевен, ..... 14.01. 2025 г.

ДО  
Г-ЖА ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ЕКО БАЛКАН ПРОПЪРТИ“ ЕООД  
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“, №42, ЕТ2  
ГР. ТЕТЕВЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ТЕТЕВЕН  
КМЕТСТВО РИБАРИЦА

На вх. № 5964/27.12.2024г

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на комплекс от седем броя вилни сгради за отдих“, в ПИН № 62579.164.4, местността „Копчов лък“, в землището на с. Рибарица, общ. Тетевен

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЕОРГИЕВА,**

Уведомяваме Ви, че приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.61/06.08.2010) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда. (Наредба за ОВОС, ДВ бр.3/11.01.2011 г.) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.81/15.10.2010 г.)

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

**I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:**

Вашето инвестиционно предложение предвижда изменение на инвестиционно предложение „Вила (РЗП 737) за сезонно пребиваване и допълващо застрояване (лятна кухня и навес)“, в ПИН № 62579.164.4, местността „Копчов лък“, в землището на с. Рибарица, общ. Тетевен, приключило с Решение № ПН 128 – ОС/2023г. на Директора на инспекцията. Изменението включва изграждане на шест броя вилни сгради за отдих. Новопроектираните шест сгради за отдих ще са едноетажни състоящи се от входно пространство, санитарно помещение, кухня-трапезария, две спални, всяка със собствен санитарен възел с дрешник. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. За електрифицирането на шестте



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

новопроектирани сгради ще се осъществи от собствени източници –фотоволтаична инсталация и трифазен дизелов генератор 0,400 kW.

Вашето ИП попада в Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗООС (обн. ДВ, бр. 91/2002г. с вс. изм. и доп.) – в обхвата на т. 10 буква “б” – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.61/06.08.2010 г.), във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), по глава шеста, раздел III, от ЗООС.

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

## **II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от ЗООС:**

Съгласно изискванията на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и разпоредбите на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове, и програми (приета с ПМС №139/2004г., обн. ДВ, бр. 57/2004г. и вс. изм. и доп), за инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от седем броя вилни сгради за отдих“, в ПИН № 62579.164.4, местността „Копчов лък“, в землището на с. Рибарица, общ. Тетевен е необходимо изработването на ПУП-ПРЗ, за което се изисква преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО) по реда на горесцитираната наредба.

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

**На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, допускам извършването само на процедура по Глава шеста, Раздел III от ЗООС преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието на околната среда (ОВОС).**

## **III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/11.09.2007г) инвестиционното предложение „Изграждане на комплекс от седем броя вилни сгради за отдих“, в ПИН № 62579.164.4, местността „Копчов лък“, в землището на с. Рибарица, общ. Тетевен, подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

## **IV. За провеждане на процедура по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ – гр. Плевен:**

**1. Искане за преценяване необходимостта от ОВОС.**

**2. Подробно попълнена по всяка точка информация съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС.**

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – гр. Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>. Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носителя да е диск).

**2.1 Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, по чл. 7 от Наредбата за ОВОС, при изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата**

наредба, е необходимо да представите подробна и изчерпателна информация за следното:

- представяне на пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение /обекта, дейността/ спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на НУРИОВОС /жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване /хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др./, места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горесцитираните обекти, съгласно действащото законодателство;
- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;
- данни за наличие на съществуващи санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и граничещите с нея.

**3. Оригинален документ за платена такса: 500 лв.** съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен:

**ОББ АД - гр. Плевен**

**IBAN: BG22UBBS80023106158306**

**BIC: UBBS BGSF**

Съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите приета с ПМС № 136/13.05.2011г. (ДВ, бр. 39/2011г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.

**Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата тарифа, таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за ИП под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен.

Информираме Ви, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС процедурата по ОВОС (в това число и ОС) за горепосоченото инвестиционно предложение се прекратява, когато повече от 12 месеца не са изпълнени от възложителя дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от същата Наредба.

**За допълнителна информация тел. 064/806 949 направление “ЕО и ОВОС”.**

**С уважение,**

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

**Директор на РИОСВ - гр. Плевен**